Inspreken tafel De Binding 6-9-2022

Mijn naam is Benno Nederstigt en ik woon op de Prins Hendrikkade in Broek op Langedijk. Onze woning ligt aan de haven van Broek op Langedijk met een mooie aanlegsteiger voor de deur voor onze boten.
Wij hebben ons huis in 1997 gekocht. In het bewijs van eigendom onder de bijzondere voorwaarden staat, met verwijzing naar de akte van levering d.d. 15 september 1927, dat 'het gekochte recht van aanleg heeft aan de noordzijde van de weg in de ringsloot, ter breedte van het perceel, als erfdienstbaarheid'. Wij hebben in 1997 het Kadaster verzocht te onderzoeken of de erfdienstbaarheid nog steeds geldt en dat is het geval.

In september 2018 werd ik door de gemeente Langedijk als belangstellende geïnformeerd dat er ontwikkelplannen zijn rondom het Havenplein. In het aangegeven plangebied werd mij duidelijk dat onze woning hier binnen viel. Ik ben van mening dat ik geen belangstellende ben, maar belanghebbende. Dit in verband met de erfdienstbaarheid op onze woning inclusief het recht van aanleg. Ik heb de gemeente schriftelijk verzocht mij dan ook als belanghebbende te behandelen. Meer dan een ontvangstbevestiging heb ik niet gekregen en ik word tot op de dag van vandaag niet als belanghebbende gezien.

Op 19 juni 2019 heb ik een afspraak gehad met twee heren van de gemeente Langedijk. Zij zijn bij mij langs geweest en hebben mijn verhaal aangehoord. Hierna heb ik geen contact meer met ze gehad over dit onderwerp.

Tijdens de participatieavonden heb ik wederom aangegeven dat ik een erfdienstbaarheid heb en dat ik als rechthebbende gezien wil worden. De projectleider heeft mij aangeven dat zij hiervan op de hoogte was en dat dit onderwerp niet besproken mocht worden op de bijeenkomsten. Ik werd als negatief gezien, terwijl ik gewoon op kom voor mijn rechten.

Tijdens het forum van 29 september 2021 over de visie van de Westdijk zijn door de Christen Unie technische vragen gesteld rondom mijn erfdienstbaarheid. Het antwoord van destijds was dat het om te visie ging. In het stadium van ontwerp naar realisatie zou dit verder aan de orde komen.

Tijdens de gebiedsvisie van 13 april 2022 heb ik wederom het recht van aanleg ter sprake gebracht. Dit keer kreeg ik als antwoord dat dit onderdeel zijdelings deel uitmaakt van het Kanaalpark en dat er voor het project Havenplein een apart traject is geweest met direct omwonenden. In een andere fase worden direct omwonenden en belanghebbenden betrokken. Er is mij toegezegd, dat zodra de nieuwe projectleider Masterplan Havenplein Broek op Langedijk is aangesteld, hij/zij met mij in contact zal treden.
Hoe dan ook, weer geen gehoor op mijn belang. Ik heb ernstig de indruk dat mijn vraagstelling steeds vooruitgeschoven wordt en voel mij niet meer serieus genomen. Ik word onder andere doorverwezen naar een projectleider die er niet is, omdat de functie vacant is.

Ik hoop dat u begrijpt dat ik deze onzekerheid zat ben en dat het mij aantast in mijn woongenot. Het lukt mij vanaf 2018 maar niet om zekerheid te vinden hoe de gemeente denkt om te gaan met mijn erfdienstbaarheid.
Ik zie dat ook graag antwoord op onderstaande drie vragen:

1. Bent u van deze situatie op de hoogte?
2. Begrijpt u dat ik mij niet serieus genomen voel?
3. Op welke wijze denkt u mijn onzekerheid wegnemen en binnen welke termijn?

Met vriendelijke groet,
Benno Nederstigt