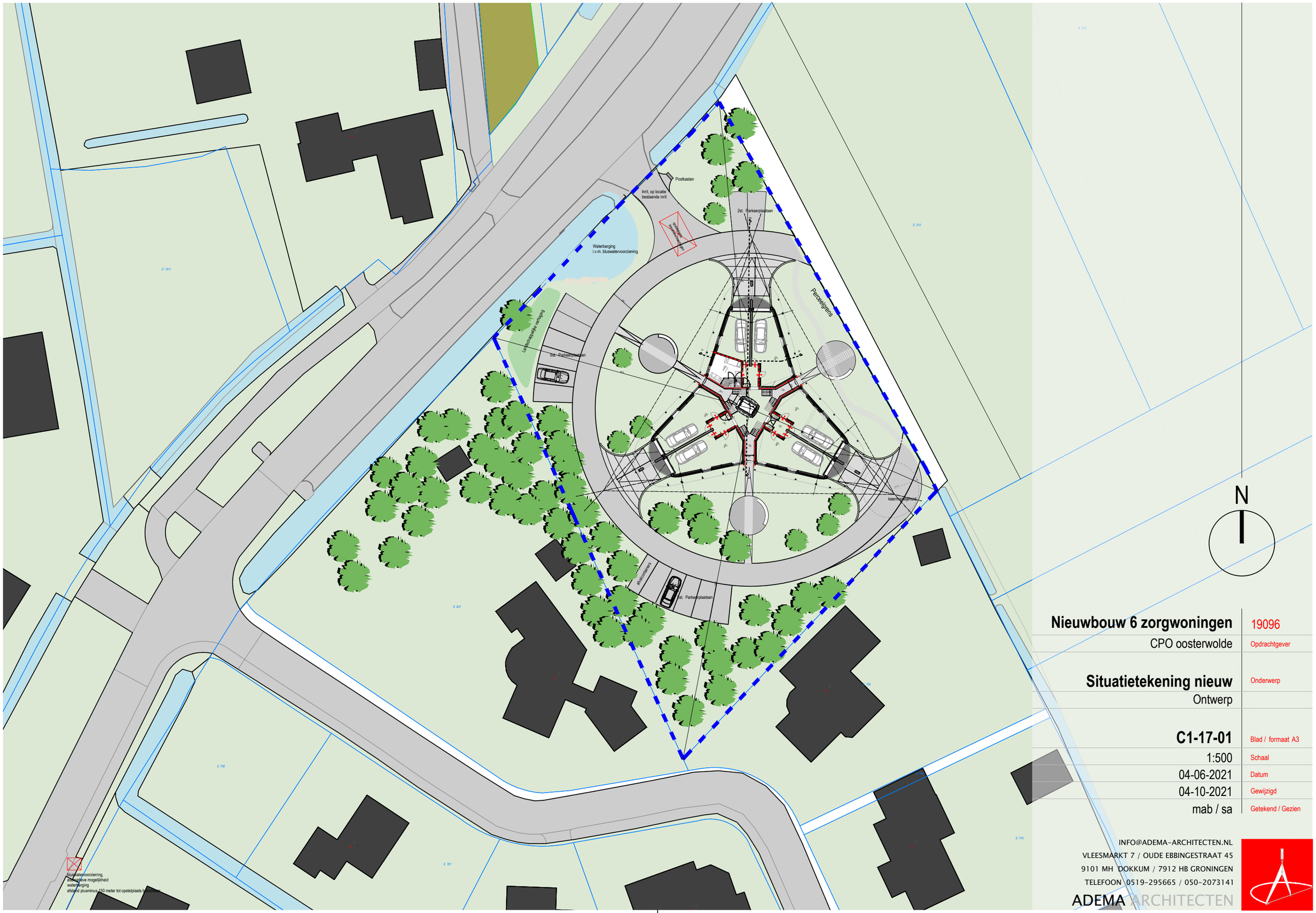
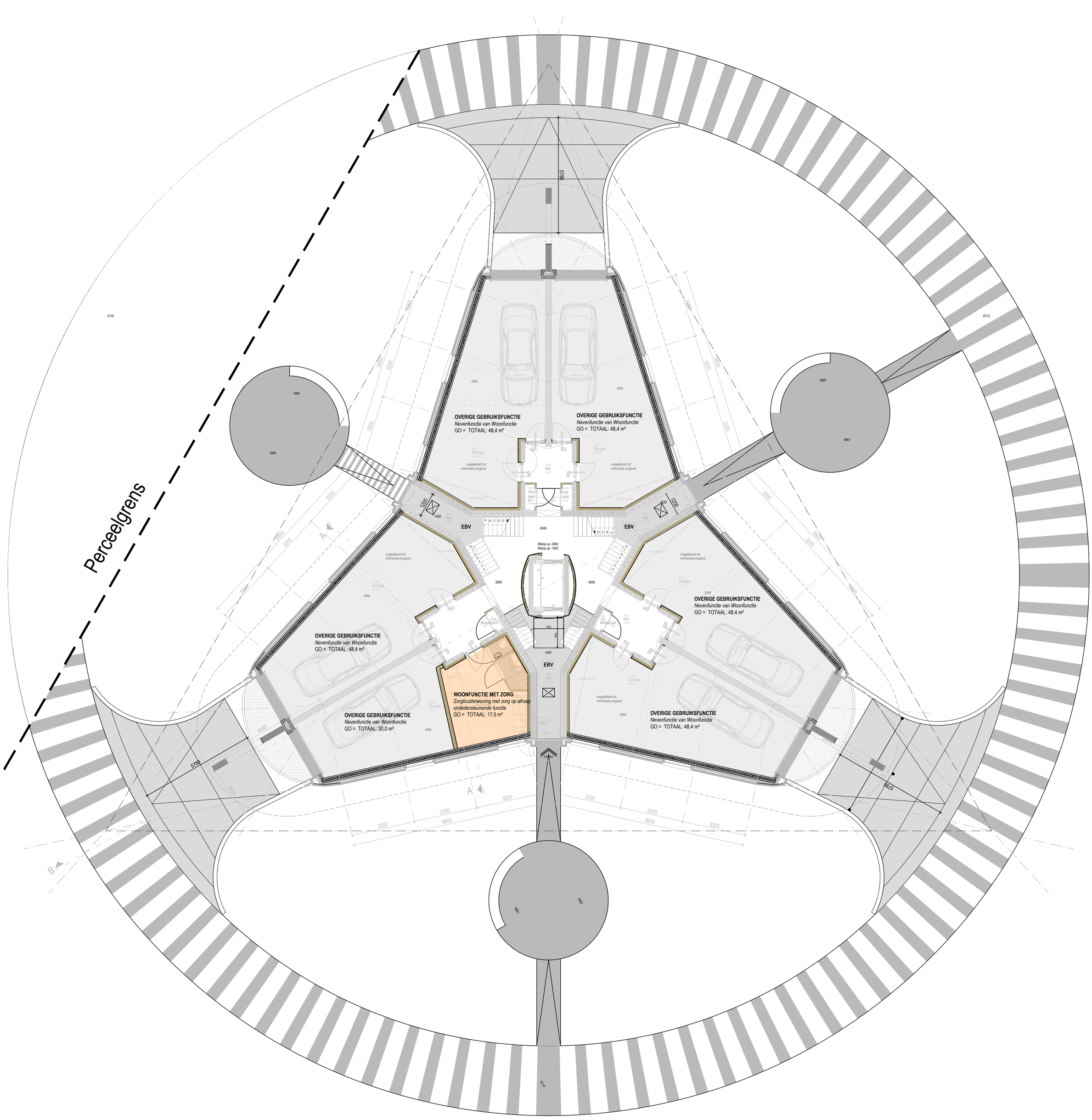

Postkasten
Inrit, op locatie bestaande inrit
2st. Parkeerplaatsen
Waterberging i.v.m. bluswatervoorziening
Perceelgrens
Langsparkeerplaatsen
6st. Parkeerplaatsen
keerhoek vuilnis
N
Nieuwbouw 6 zorgwoningen
19096
CPO oosterwolde
Opdrachtgever
Situatietekening nieuw
Onderwerp
Ontwerp
C1-17-01
Blad / formaat A3
1:500
Schaal
04-06-2021
Datum
04-10-2021
Gewijzigd
mab / sa
Getekend / Gezien
INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 / OUDE EBBINGESTRAAT 45
9101 MH DOKKUM / 7912 HB GRONINGEN
TELEFOON 0519-295665 / 050-2073141
ADEMA ARCHITECTEN




BEGANEGROND

WOONFUNCTIE

OVERIG GEBRUIKSFUNCTIE

**Nieuwbouw 6 zorgwoningen** 19096

CPO Oosterwolde — Opdrachtgever

**GO Overzicht Begane grond** — Onderwerp

Vergunningsfase

**C1-61-01A** — Blad / formaat A1

1:100 — Schaal

09-11-2021 — Datum

..-..-.... — Gewijzigd

RH, EL,mab / sa — Getekend / Gezien

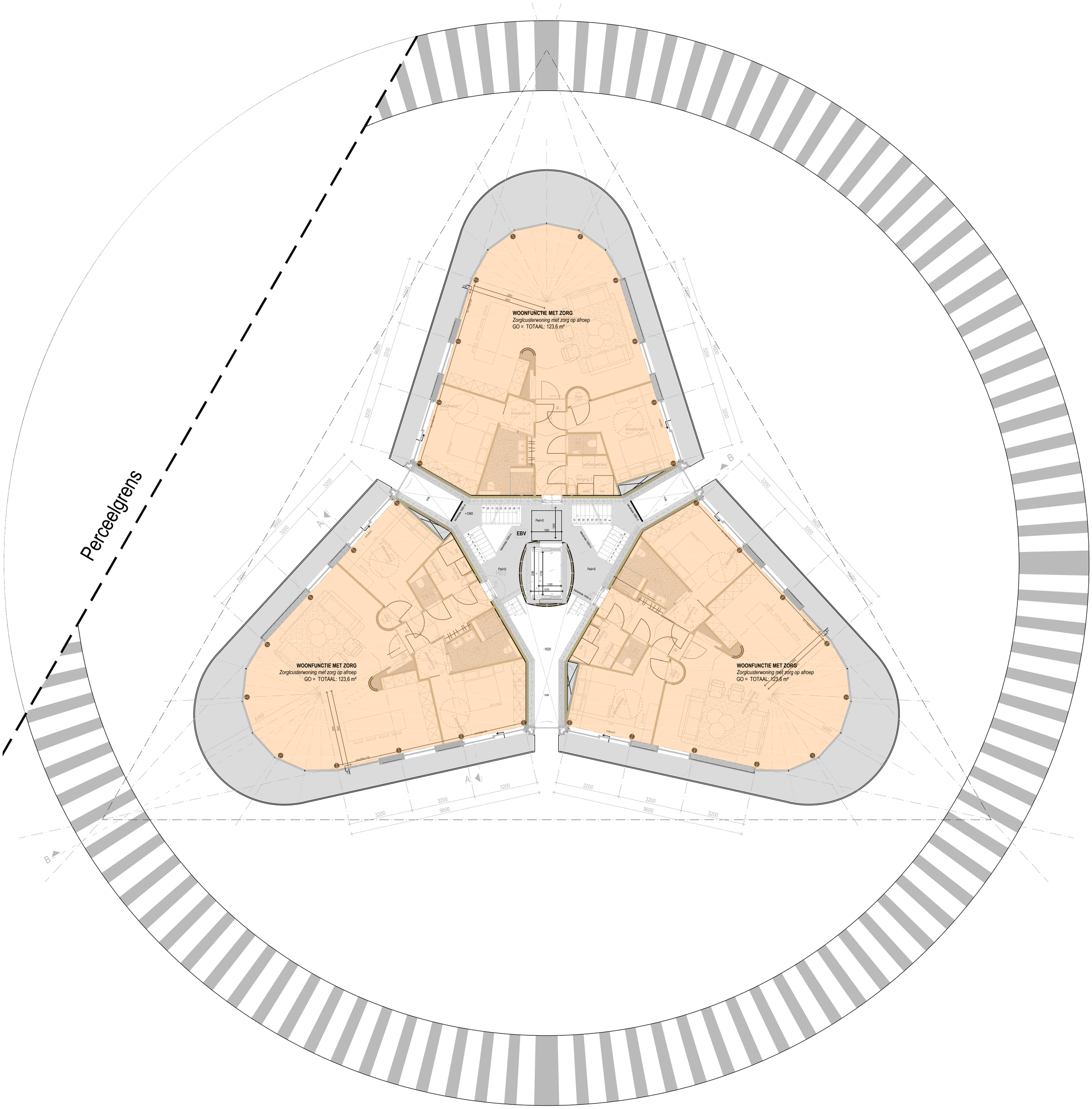

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL

VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665

OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141

IJSSELKADE 60 | 8261AH KAMPEN | 0519-295665

ADEMA ARCHITECTEN




WOONFUNCTIE

OVERIG GEBRUIKSFUNCTIE

**Nieuwbouw 6 zorgwoningen** 19096

CPO Oosterwolde — Opdrachtgever

**GO overzicht 1e verdieping** — Onderwerp

Vergunningsfase

**C1-61-01B** — Blad / formaat A1

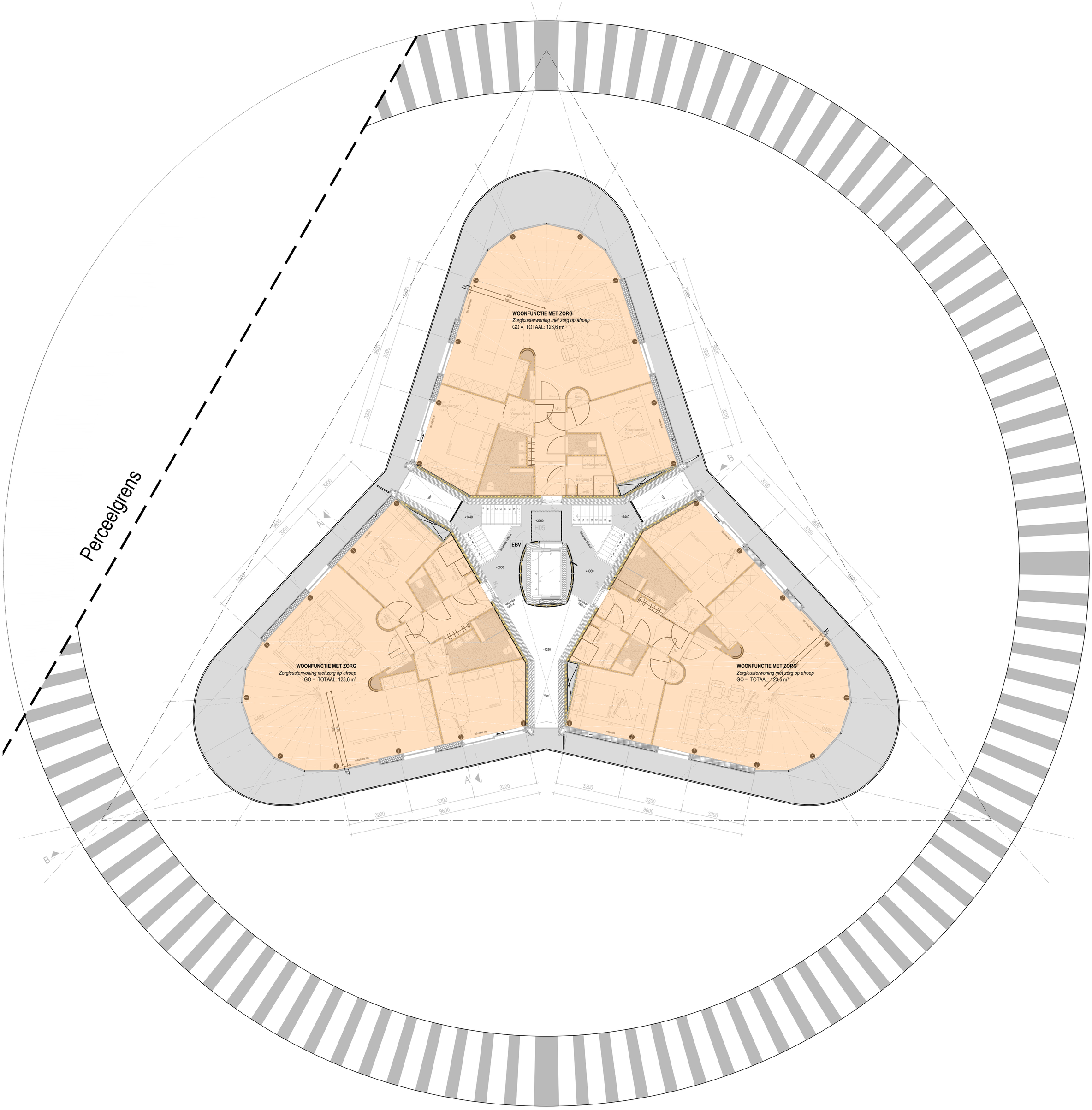
1:100 — Schaal

09-11-2021 — Datum

..-..-.... — Gewijzigd

RH, EL,mab / sa — Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
IJSSELKADE 60 | 8261AH KAMPEN | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN




2e VERDIEPING

WOONFUNCTIE

OVERIG GEBRUIKSFUNCTIE

**Nieuwbouw 6 zorgwoningen** 19096

CPO Oosterwolde — Opdrachtgever

**GO overzicht 2e verdieping** — Onderwerp

Vergunningsfase

**C1-61-01C** — Blad / formaat A1

1:100 — Schaal

09-11-2021 — Datum

..-..-.... — Gewijzigd

RH, EL,mab / sa — Getekend / Gezien

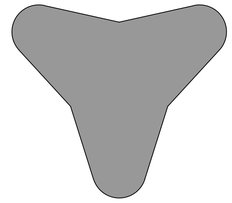
INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
IJSSELKADE 60 | 8261AH KAMPEN | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN







ACHTERGEVEL



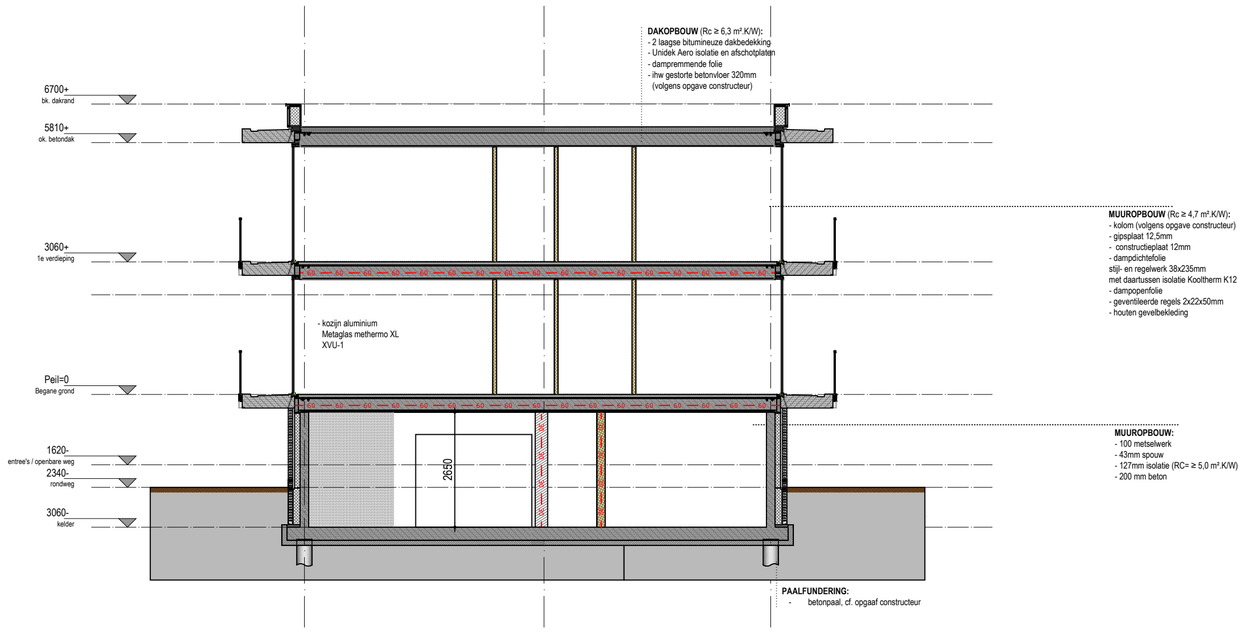
VOORGEVEL

**Nieuwbouw 6 zorgwoningen** | 19096
CPO Oosterwolde | Opdrachtgever

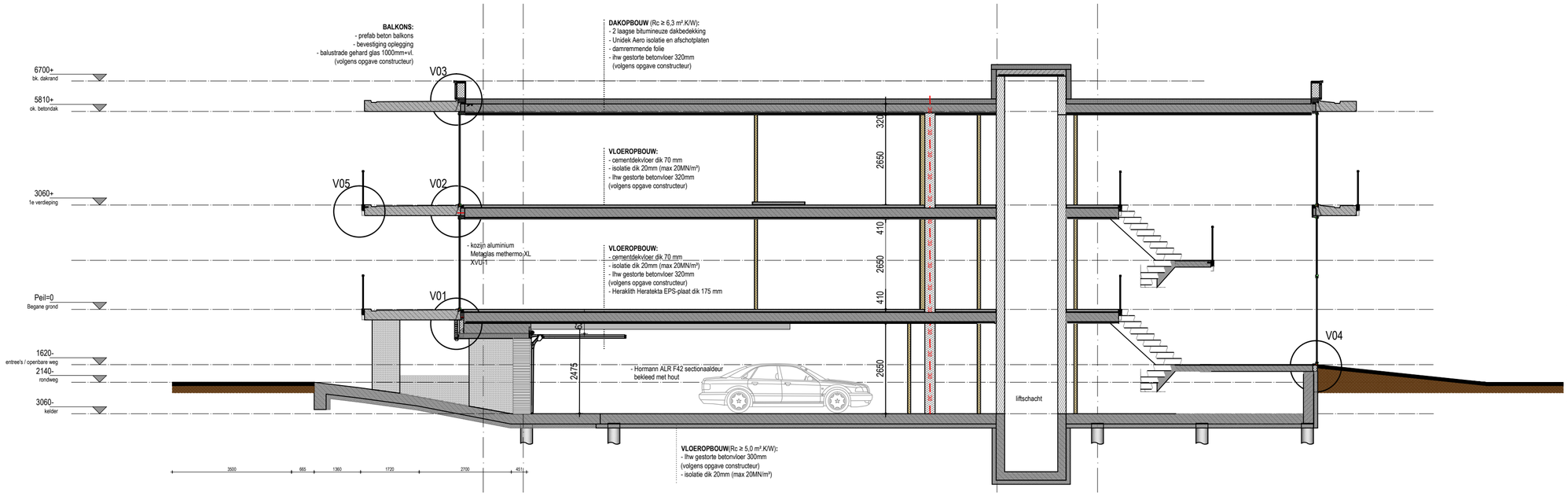
**Gevels** | Onderwerp
Vergunningsfase

**C1-02** | Blad / formaat A1
1:100 | Schaal
14-06-2021 | Datum
04-10-2021 | Gewijzigd
RH, EL, mab / sa | Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
IJSSELKADE 60 | 8261AH KAMPEN | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN



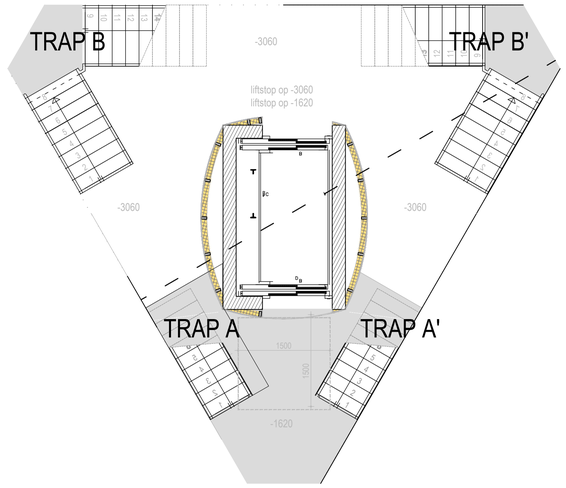

# DOORSNEDE A-A



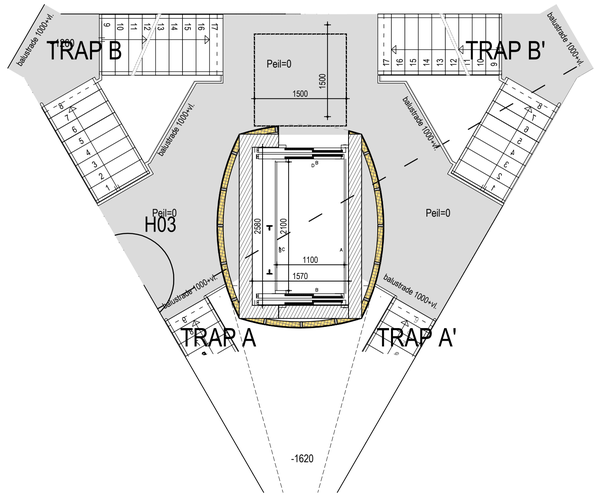

# DOORSNEDE B-B

| | |
|---|---|
| **Nieuwbouw 6 zorgwoningen** | 19096 |
| CPO Oosterwolde | Opdrachtgever |
| **Doorsneden** | Onderwerp |
| Vergunningsfase | |
| **C1-03** | Blad / formaat A2 |
| 1:100 | Schaal |
| 14-06-2021 | Datum |
| 04-10-2021 | Gewijzigd |
| RH, EL,mab / sa | Getekend / Gezien |

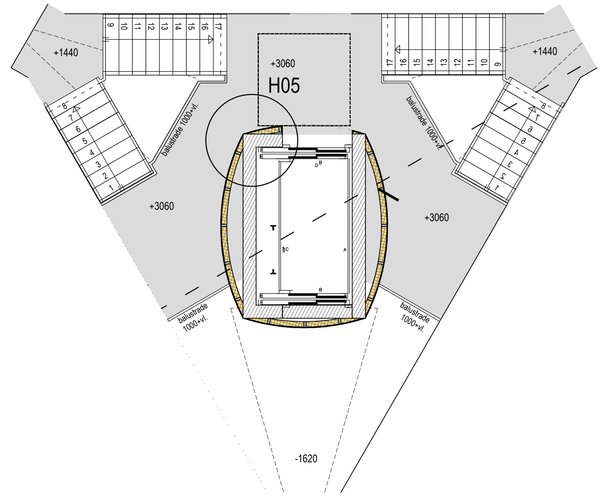
INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
IJSSELKADE 60 | 8261AH KAMPEN | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN



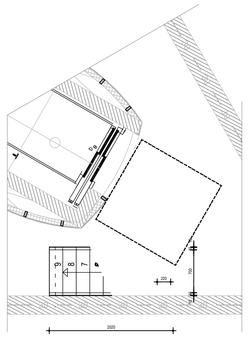

BEGANEGROND



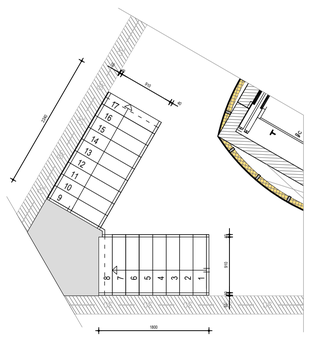

1e VERDIEPING



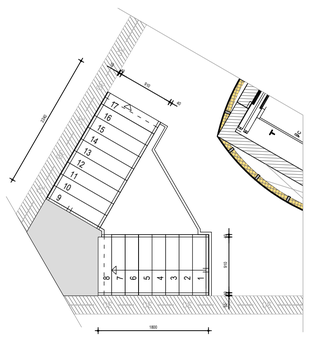

2e VERDIEPING



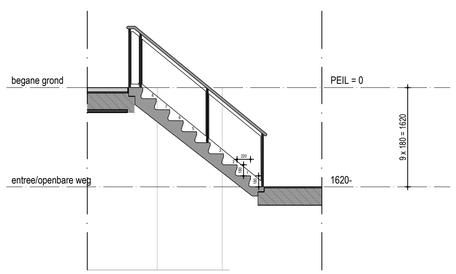
PLATTEGROND TRAP A



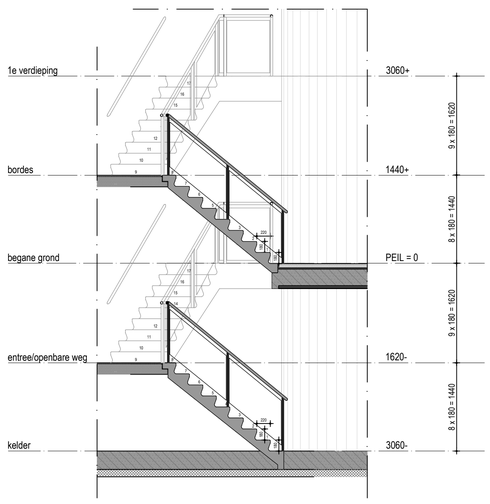
PLATTEGROND TRAP B



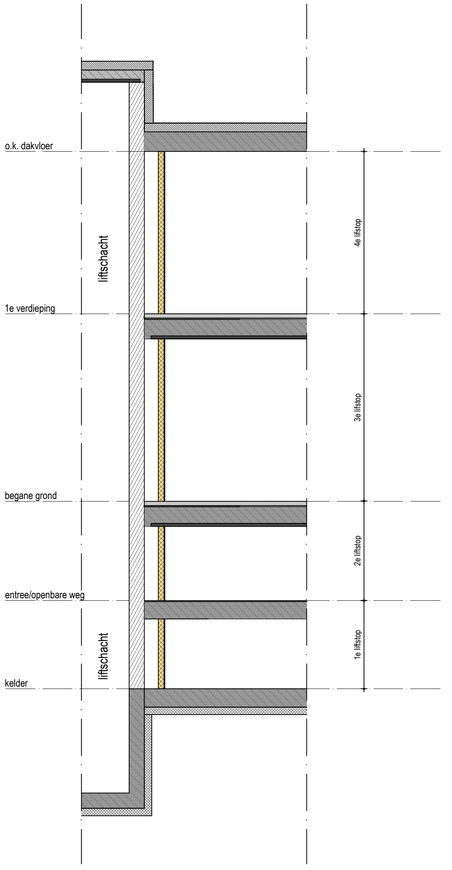
PLATTEGROND TRAP B




DOORSNEDE TRAP A




DOORSNEDE TRAP B




DOORSNEDE LIFT

**Gemeenschappelijke betontrap:**

art. 2.17 t/m 2.20 afscheiding naast de trap:
hoogte > 850 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 50 mm
breedte openingen < 200 (wonen, kinderopv. en basisonderwijs) resp 500 mm
tot 700 + tredevlak openingen < 100 mm (tenzij alleen voor personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + tredevlak (tenzij personen > 12 jaar)

vloerafscheiding:
hoogte = 1000 mm; tpv raam 850 mm
hor. afstand tot de vloer < 50 mm
breedte openingen < 200; resp 500 mm
tot 700 + vloer openingen < 100 mm (tenzij personen > 12 jaar)
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700 mm + vloer (idem)

afd. 2.4 trap (nieuwbouw woonfunctie):
breedte ≥ 800 mm
vrije hoogte ≥ 2300 mm (woonfunctie) overig ≥ 2100 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 220 mm
optrede ≤ 188 mm (maximaal hoogteverschil ≤ 4 meter)
min. breedte tredevlak 50 mm; en tpv klimlijn 230 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 300 mm

art. 2.24 afscheiding naast de trap: (art. 1.12a: particulier opdrachtgever)
hoogte > 600 mm boven vk trede
hor. afstand tot de trap < 100 mm
breedte openingen < 200

art. 2.39 trap (art. 1.12a particulier opdrachtgever)
breedte ≥ 700 mm
vrije hoogte ≥ 1900 mm
aantrede tpv klimlijn ≥ 130 mm
optrede ≤ 220 mm
klimlijn tot zijkant trap ≥ 200 mm

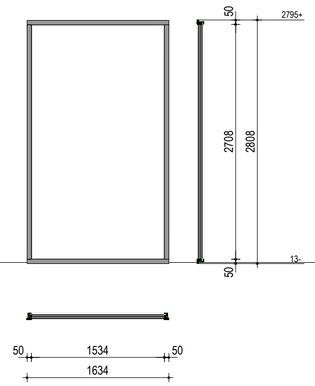
**Nieuwbouw 6 zorgwoningen** 19096
CPO Oosterwolde — Opdrachtgever

**Traptekening** — Onderwerp
Vergunningsfase

**C1-32-01** — Blad / formaat A1
1:50 — Schaal
04-10-2021 — Datum
..-..-.... — Gewijzigd
RH / — Getekend / Gezien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
IJSSELKADE 60 | 8261AH KAMPEN | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN

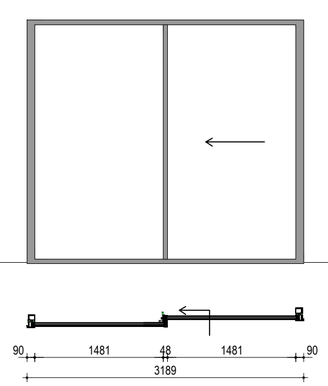
Peil = 0+ / 3060+




## Merk A, aluminium kozijn

aantal: 12 st. als getekend

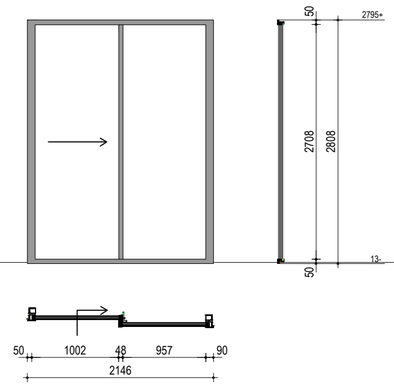
- kozijn, fabrikaat Metaglas, type XVU-1, kleur antraciet
- triple beglazing




## Merk B, aluminium schuifpui

aantal: 12 st. als getekend

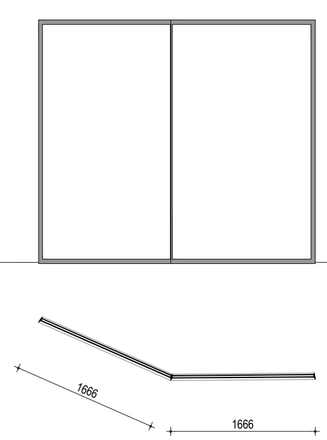
- kozijn, fabrikaat Metaglas, type XHS-9, kleur antraciet
- schuifpui
- triple beglazing




## Merk C, aluminium schuifpui

aantal: 6 st. als getekend

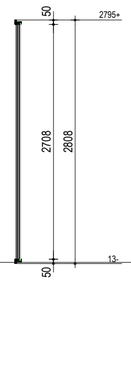
- kozijn, fabrikaat Metaglas, type XHS-9, kleur antraciet
- schuifpui
- triple beglazing




## Merk D, aluminium kozijn (segment)

aantal: 18 st. als getekend

- kozijn, fabrikaat Metaglas, type XHS-9, kleur antraciet
- triple beglazing




1620-




## Merk E, aluminium kozijn

aantal: 3 st. als getekend

- kozijn, fabrikaat Metaglas, type XVU-1, kleur antraciet
- triple beglazing

3060+




## Merk F, aluminium kozijn

aantal: 3 st. als getekend

- kozijn, fabrikaat Metaglas, type XVU-1, kleur antraciet
- triple beglazing

1620-




## Merk G, aluminium schuifpui

aantal: 12 st. als getekend

- kozijn, fabrikaat Metaglas, type XVU-1, kleur antraciet
- schuifpui
- HR++ beglazing

**Nieuwbouw 6 zorgwoningen** 19026

CPO Oosterwolde — Opdrachtgever

**Kozijnstaat buiten** — Onderwerp

Vergunningsfase

**24-20-01** — Blad / formaat A2

1:50 — Schaal

08-07-2021 — Datum

..-..-.. — Gewijzigd

RH / mab — Getekend / Gezien

CONCEPT


INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL

VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665

OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141

IJSSELKADE 60 | 8261AH KAMPEN | 0519-295665

ADEMA ARCHITECTEN

| detail | datum | gewijzigd | omschrijving |
|---|---|---|---|
| detail V01 | 04-10-2021 | | aansluiting balkon 1e verdieping |
| detail V02 | 04-10-2021 | | aansluiting balkon 2e verdieping |
| detail V03 | 04-10-2021 | | dakaansluiting |
| detail V04 | 04-10-2021 | | detail toegankelijkheid |
| detail V05 | 04-10-2021 | | detail balkon |
| detail H01 | 04-10-2021 | | detail entree |
| detail H02 | 04-10-2021 | | detail binnenwanden kelder |
| detail H03 | 04-10-2021 | | detail toegang appartement |
| detail H04 | 04-10-2021 | | detail binnenwand appartement |
| detail H05 | 04-10-2021 | | detail liftschacht |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**Nieuwbouw 6 zorg woningen** 19096

CPO Oosterwolde — Opdrachtgever

**Details** — Onderwerp

Vergunning

**C1-04** — Blad / formaat A4

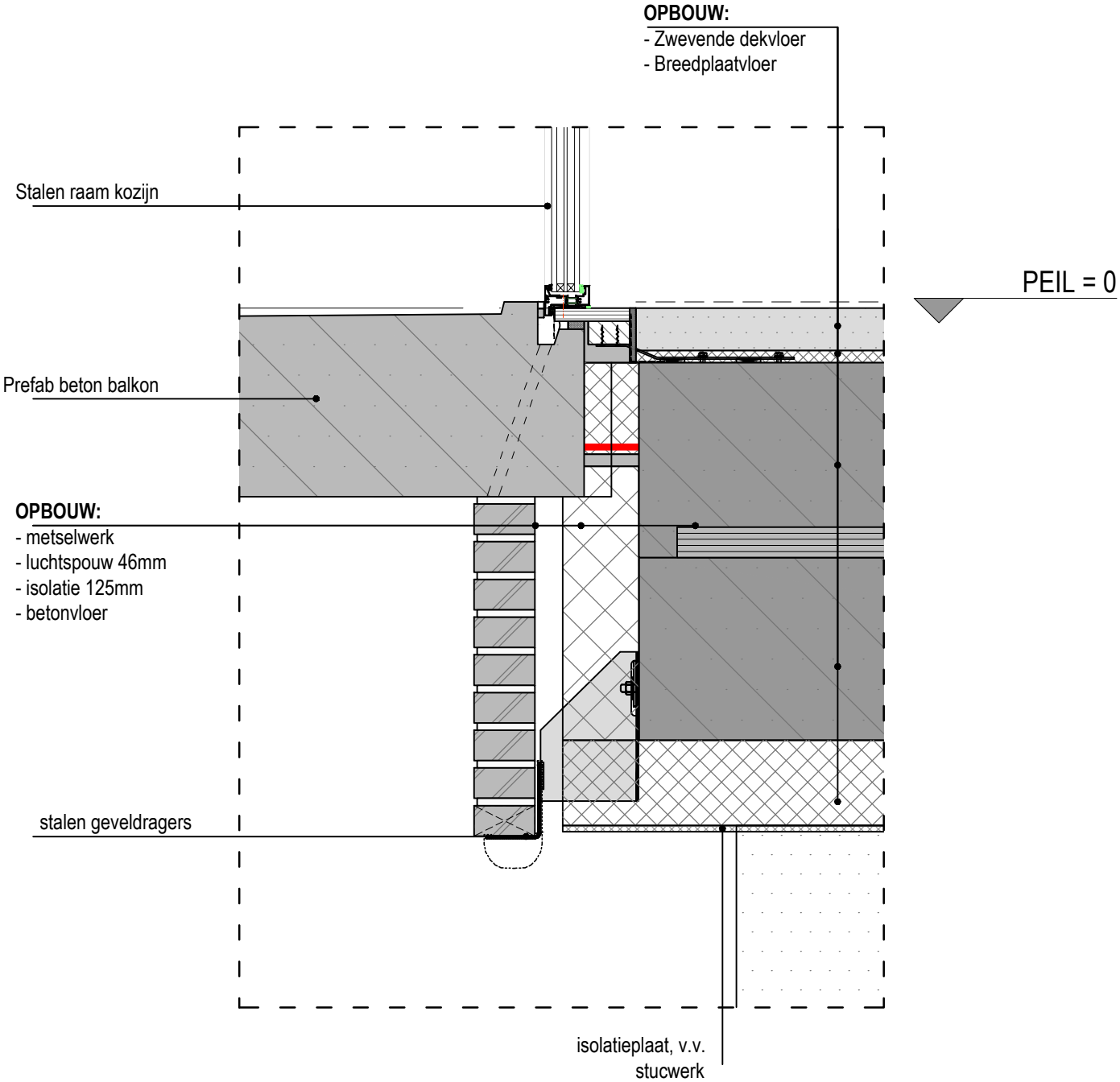
1:10 — Schaal

04-10-2021 — Datum

.. — Gewijzigd

RH / — Getekend / Gezien

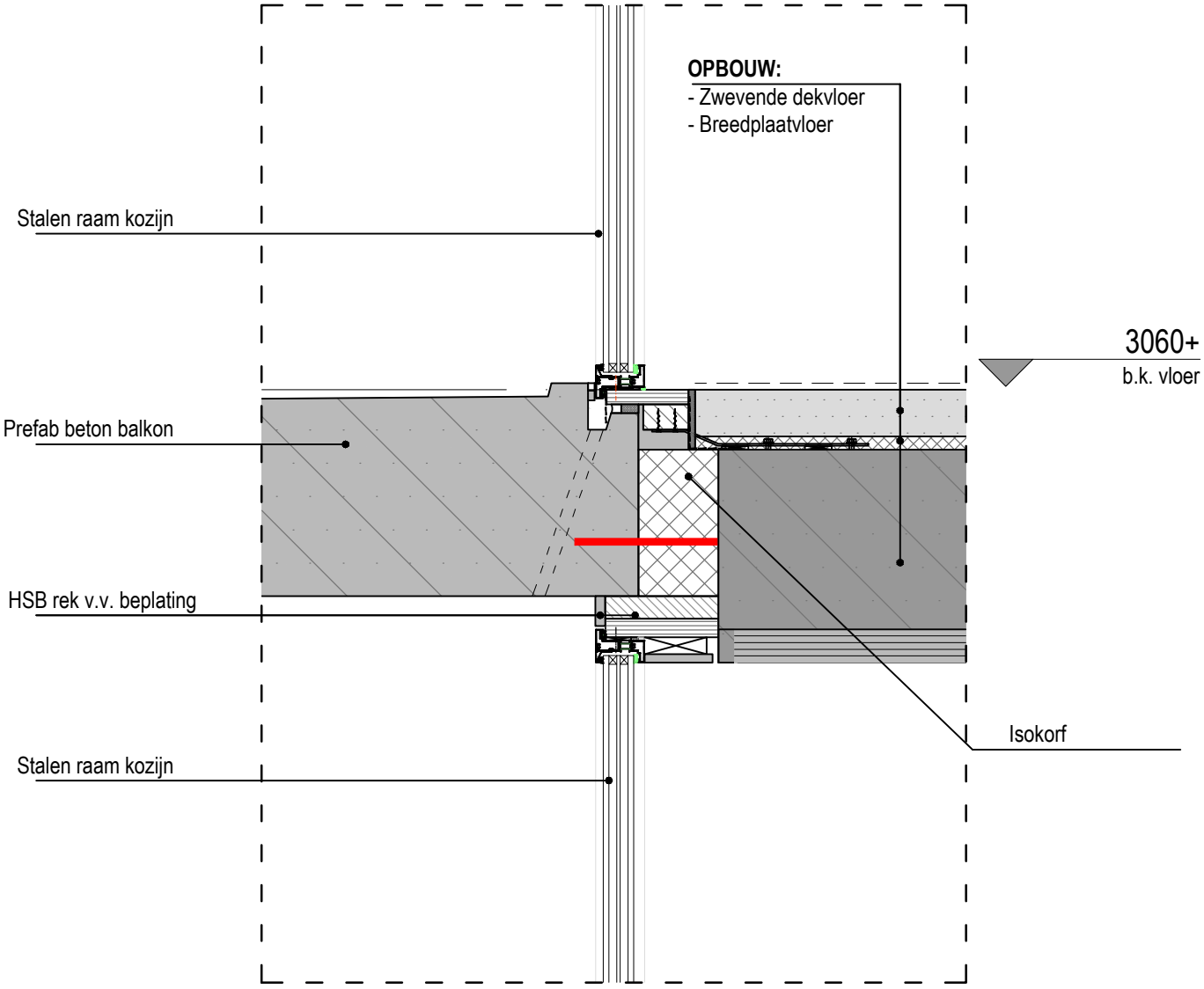
INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 9101MH DOKKUM | 0519-295665
OOSTERKADE 1 | 9711RS GRONINGEN | 050-2073141
IJSSELKADE 60 | 8261AH KAMPEN | 0519-295665
ADEMA ARCHITECTEN




# *DETAIL V01*

| | |
|---|---|
| 19096 | **Appartementen Oosterwolde** |
| Blad | **V01** |
| Schaal | 1:10 |
| Datum | 04-10-2021 |

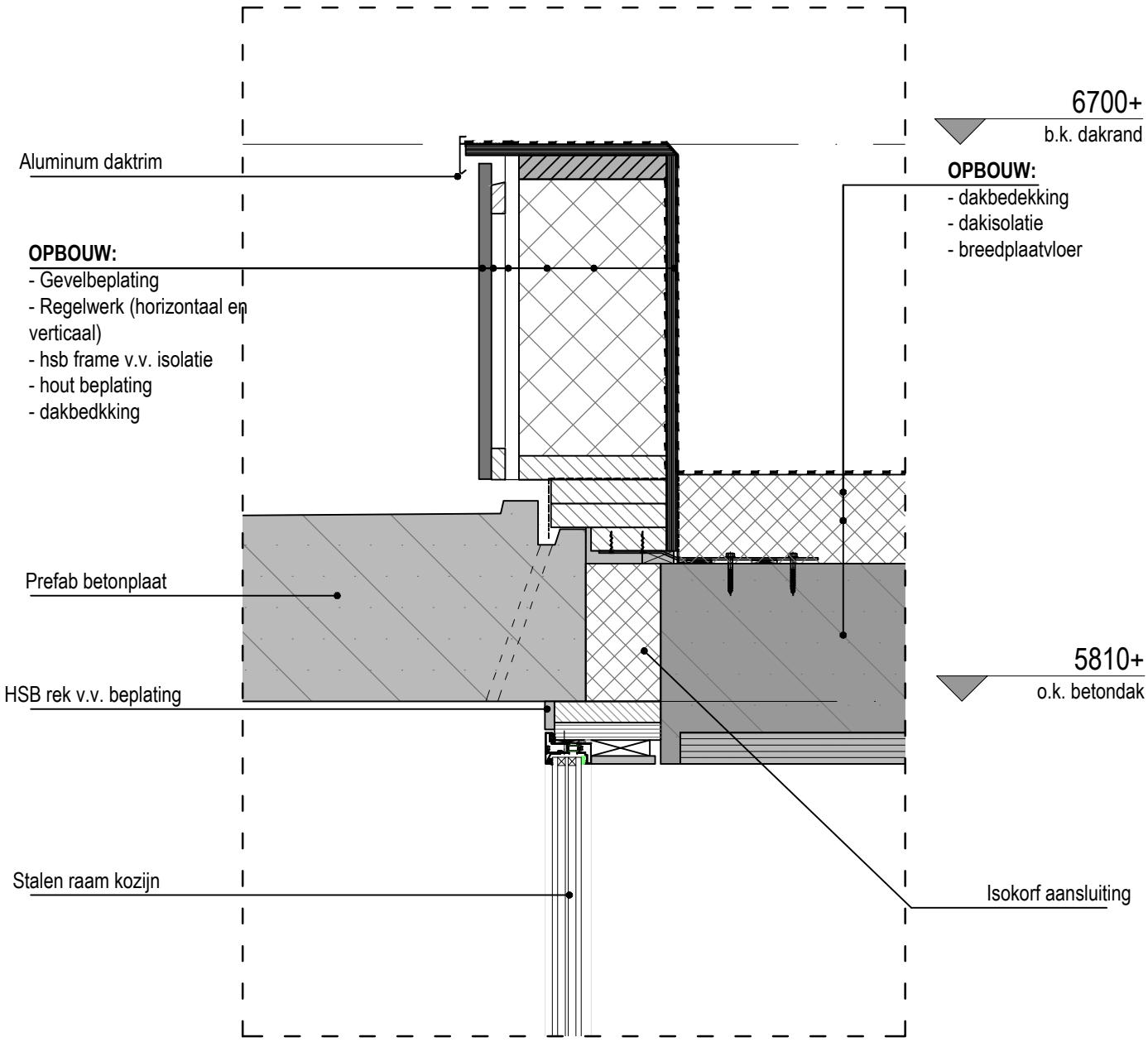
ADEMA ARCHITECTEN




# *DETAIL V02*

| | |
|---|---|
| 19096 | **Appartementen Oosterwolde** |
| Blad | **V02** |
| Schaal | 1:10 |
| Datum | 04-10-2021 |

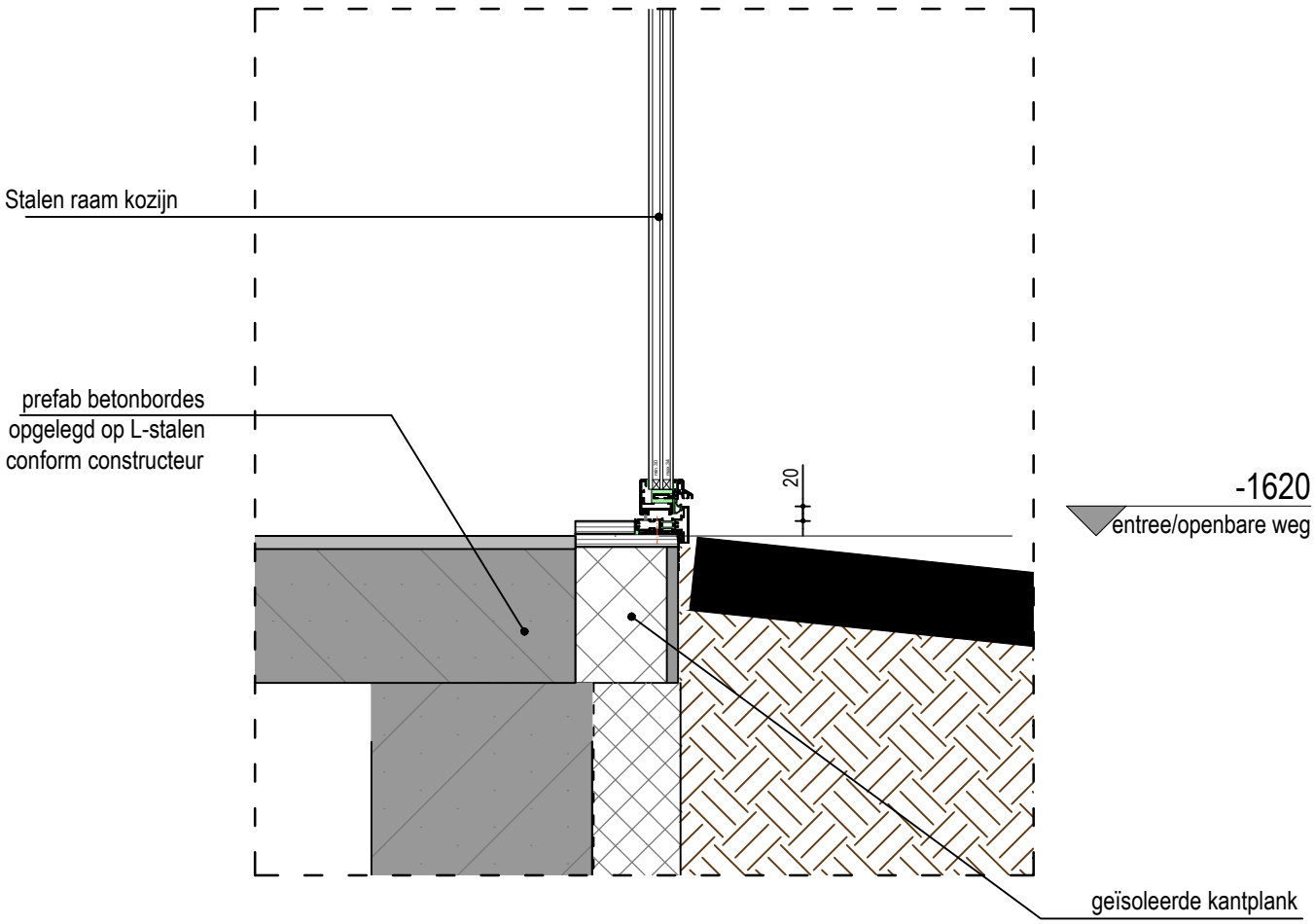
ADEMA ARCHITECTEN




# *DETAIL V03*

| | |
|---|---|
| 19096 | **Appartementen Oosterwolde** |
| Blad | **V03** |
| Schaal | 1:10 |
| Datum | 04-10-2021 |

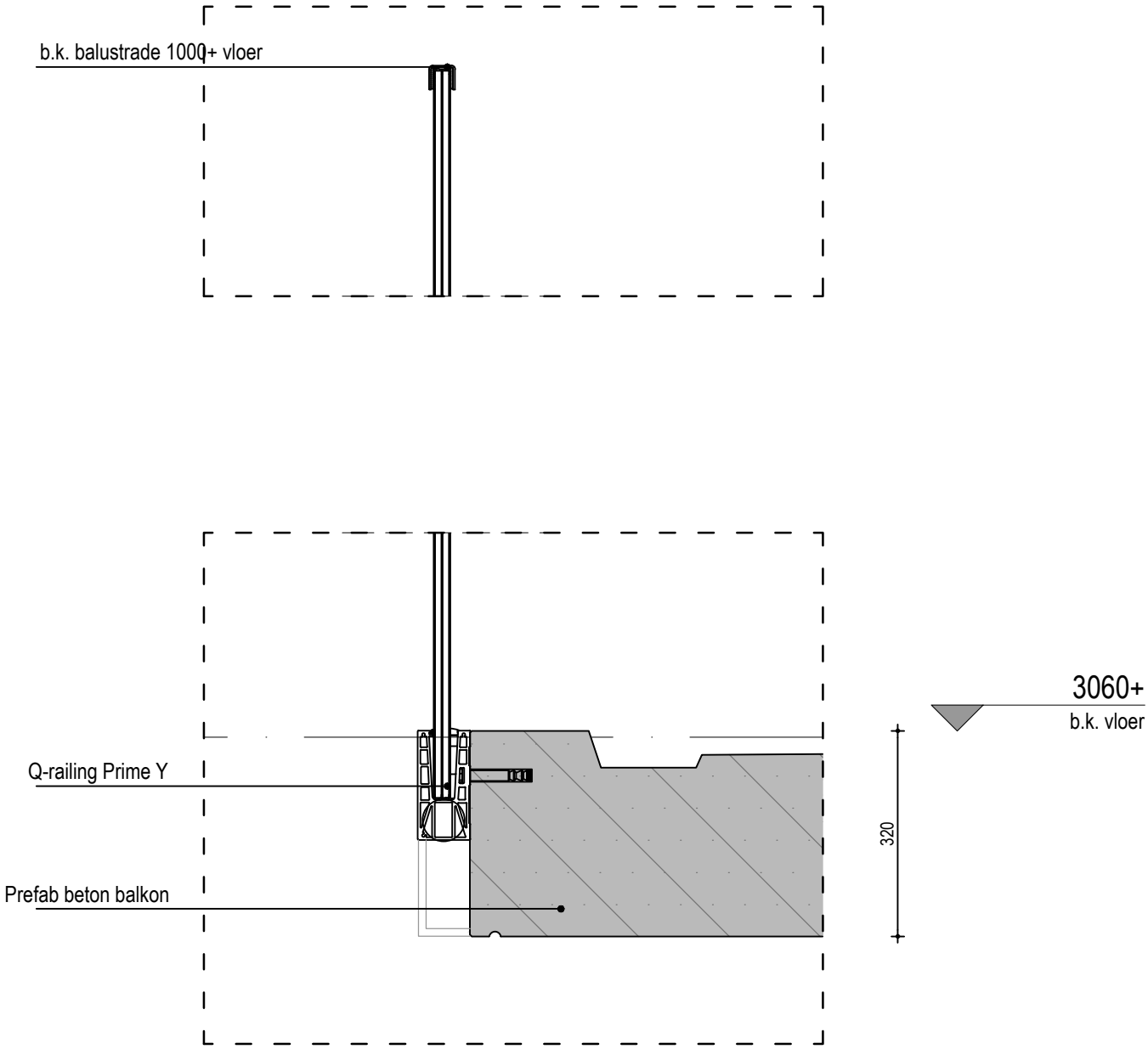
ADEMA ARCHITECTEN




# *DETAIL V04*

| | |
|---|---|
| 19096 | **Appartementen Oosterwolde** |
| Blad | **V04** |
| Schaal | 1:10 |
| Datum | 04-10-2021 |

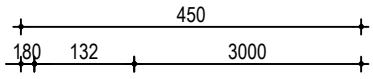
ADEMA ARCHITECTEN




# *DETAIL V05*

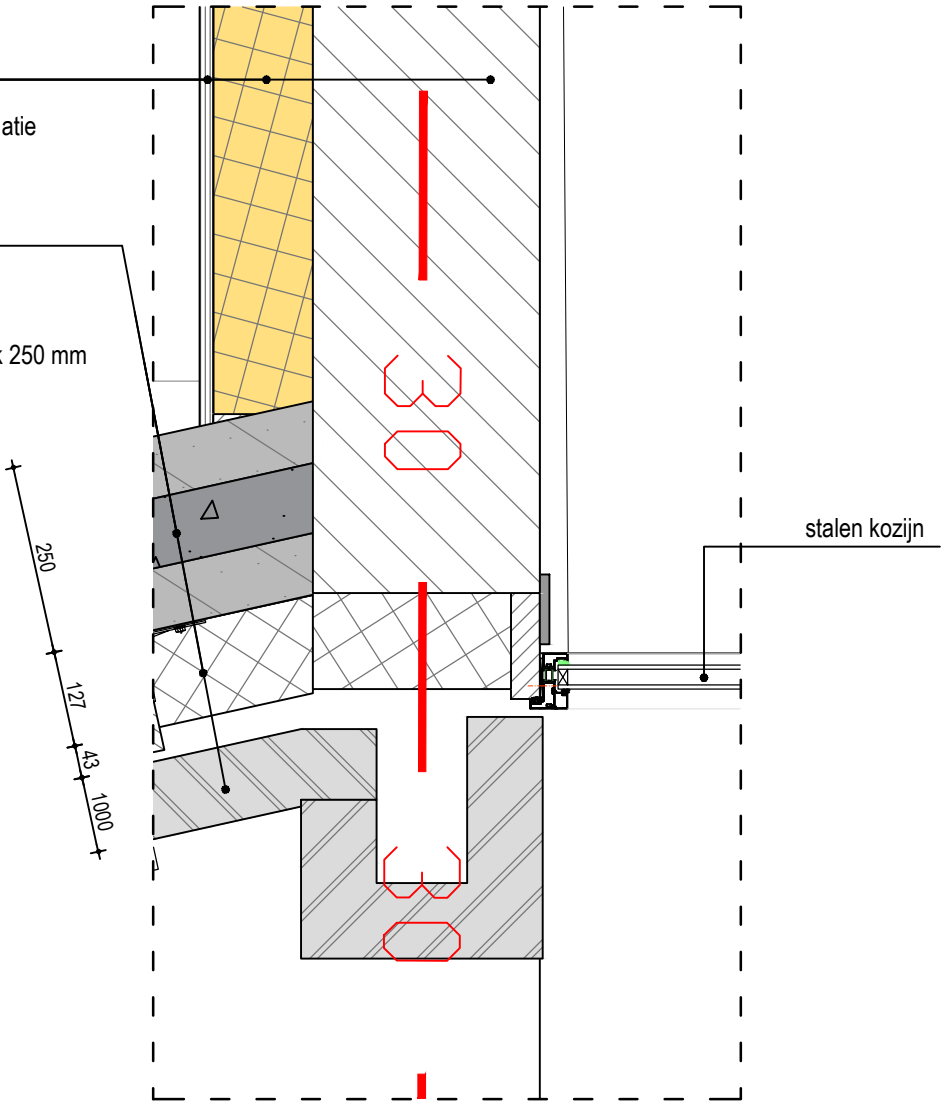
| | |
|---|---|
| 19096 | **Appartementen Oosterwolde** |
| Blad | **V05** |
| Schaal | 1:10 |
| Datum | 04-10-2021 |

ADEMA ARCHITECTEN




**OPBOUW:**
- kalkzandsteen dik 300 mm
- HSB wand 121x34 v.v. isolatie
- plaatmateriaal dik 18 mm

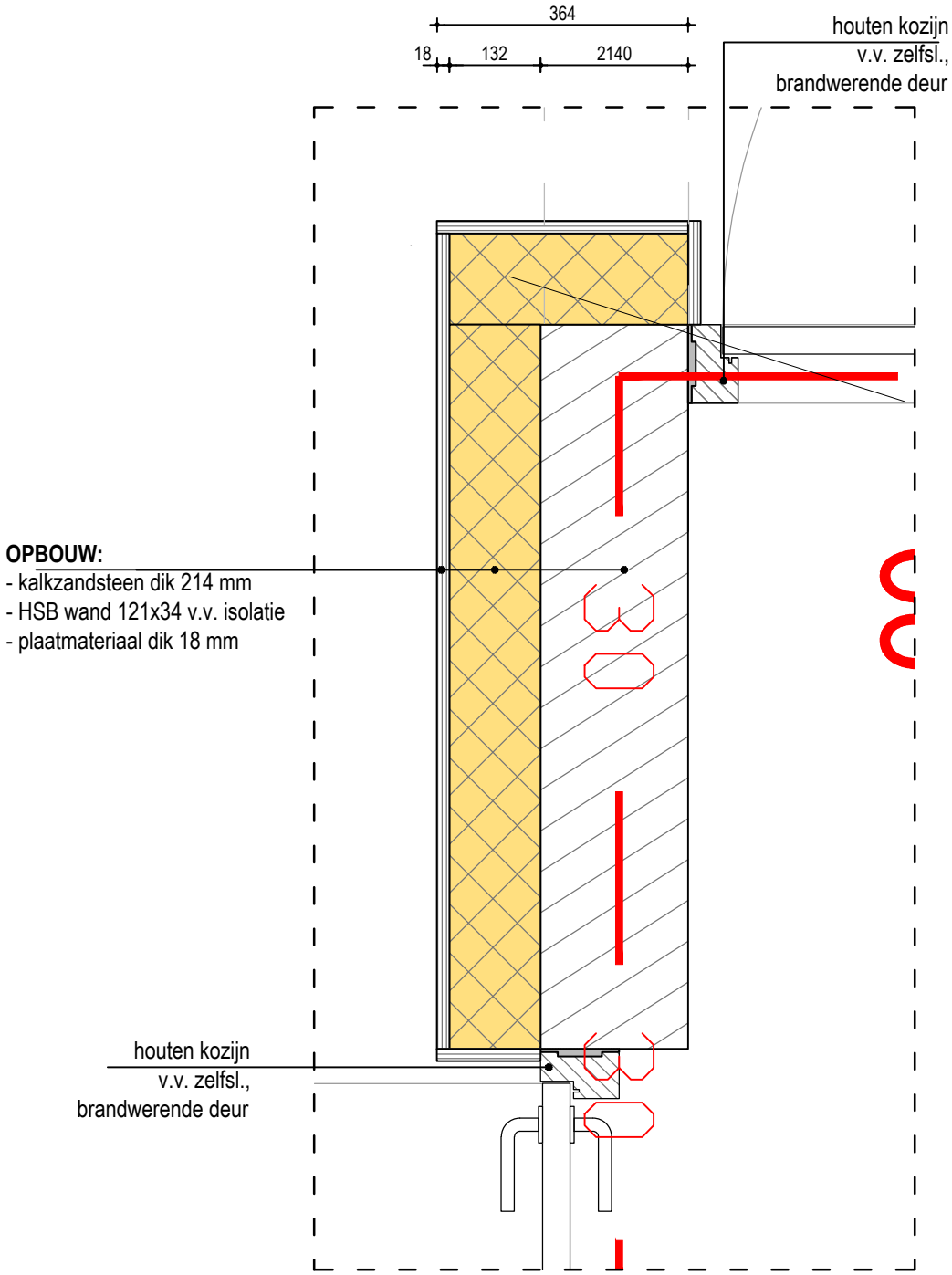
**OPBOUW:**
- metselwerk dik 100 mm
- luchtspouw 43 mm
- isolatie dik 127 mm
- prefab holle betonwand dik 250 mm




# *DETAIL H01*

| | |
|---|---|
| 19096 | **Appartementen Oosterwolde** |
| Blad | **H01** |
| Schaal | 1:10 |
| Datum | 04-10-2021 |

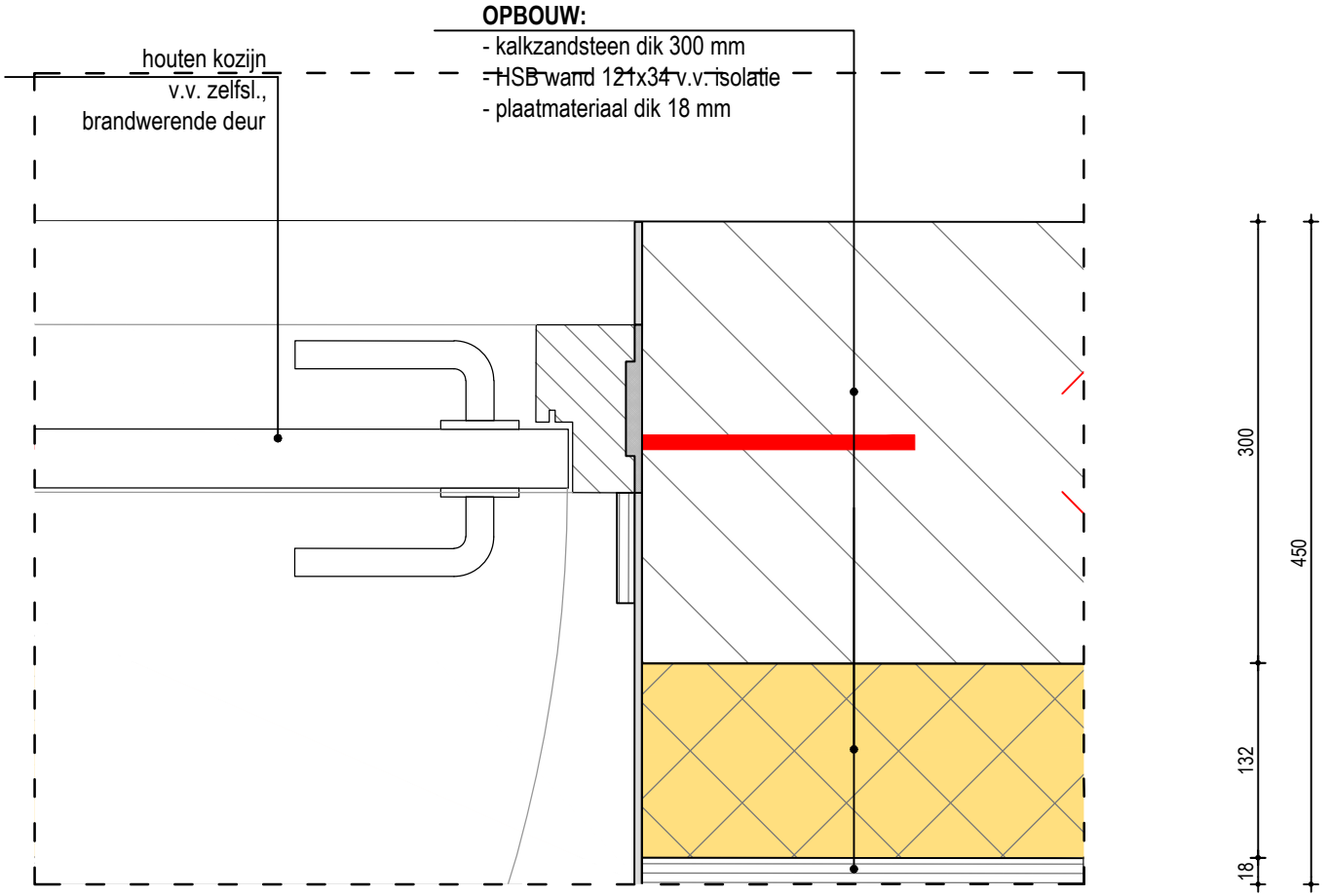
ADEMA ARCHITECTEN




# *DETAIL H02*

| | |
|---|---|
| 19096 | **Appartementen Oosterwolde** |
| Blad | **H02** |
| Schaal | 1:10 |
| Datum | 04-10-2021 |

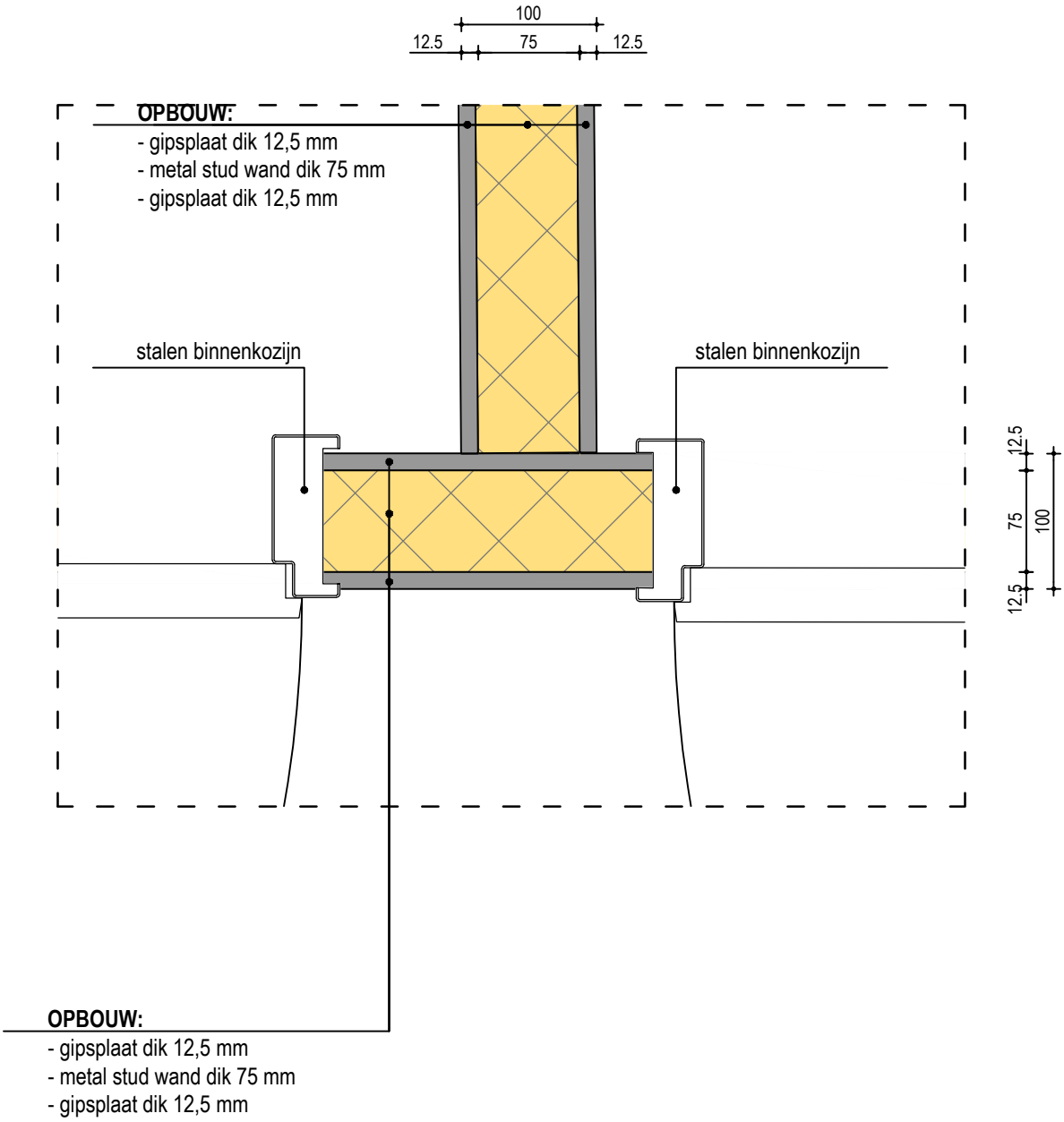
ADEMA ARCHITECTEN




# *DETAIL H03*

| | |
|---|---|
| 19096 | **Appartementen Oosterwolde** |
| Blad | **H03** |
| Schaal | 1:5 |
| Datum | 04-10-2021 |

ADEMA ARCHITECTEN

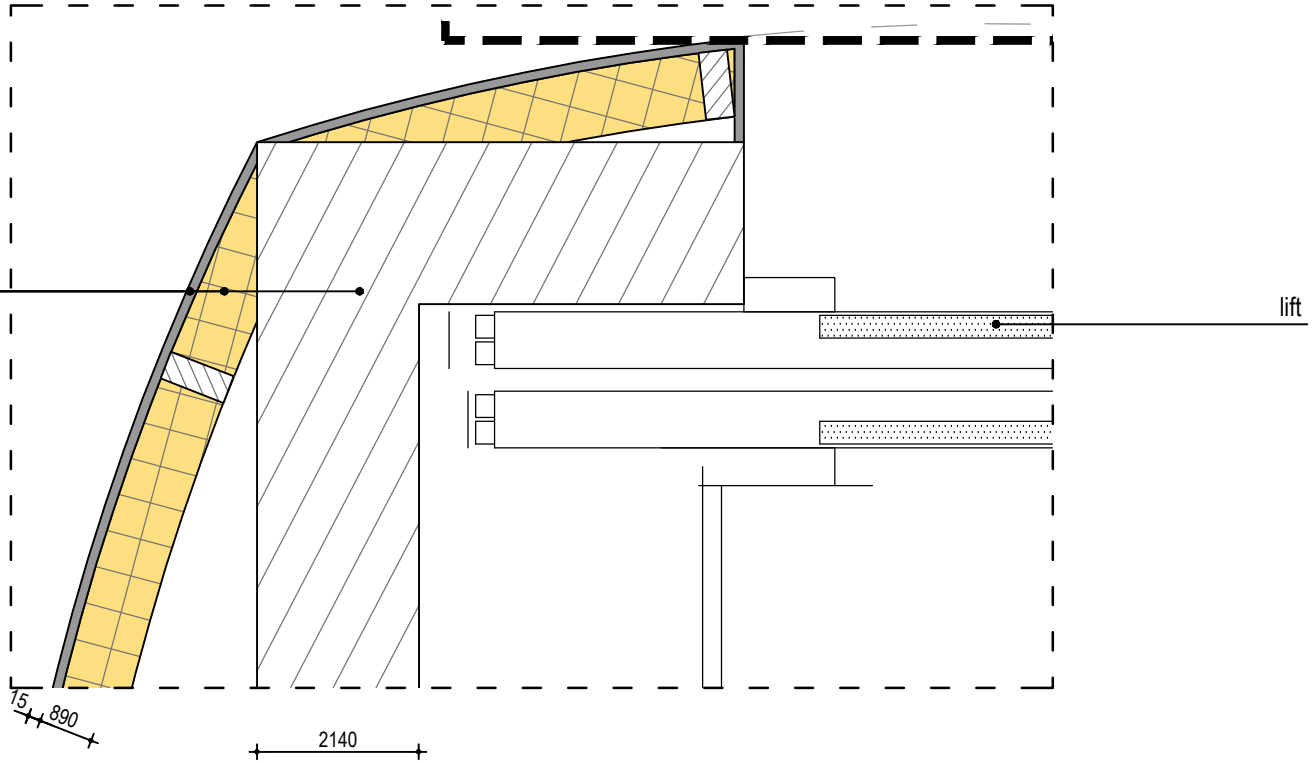



# *DETAIL H04*

| | |
|---|---|
| 19096 | **Appartementen Oosterwolde** |
| Blad | **H04** |
| Schaal | 1:5 |
| Datum | 04-10-2021 |

ADEMA ARCHITECTEN

**OPBOUW:**
- kalkzandsteen dik 214 mm
- HSB wand 89x34 mm
- houten bekleding




# *DETAIL H05*

| | |
|---|---|
| 19096 | **Appartementen Oosterwolde** |
| Blad | **H05** |
| Schaal | 1:10 |
| Datum | 04-10-2021 |

ADEMA ARCHITECTEN