BEGROTINGSWIJZIGING 1 - 2025

Versie DB 03 april 2025

1 Inleiding

De in 2024 vastgestelde Begroting 2025 is gebaseerd op de grondexploitatie per 1-1-2024. Per 1-1-2025 is de grondexploitatie van de GR Bleizo geactualiseerd. Op basis van de geactualiseerde grondexploitatie dient de begroting 2025 aangepast te worden.

De wijziging van de begroting 2025 bestaat uit:

Bedragen x € 1.000

	begroting 2025	Begrotings-wijziging nr. 1	begroting 2025 na wijziging
Lasten			
Aankoop van grond	0	0	0
Milieu	0	0	0
Bouw- en woonrijp maken	125	2.550	2.675
VTA-lasten	443	586	1.029
Rentelasten	850	208	1.058
Exploitatiekosten	334	-104	230
Overige lasten	385	212	597
Mutatie onderhanden werk	0	0	0
*** totaal lasten*	*2.137*	*3.451*	*5.588*
Baten			
Commerciële voorzieningen	0	0	0
Bedrijven	0	0	0
Overige gronduitgifte	0	0	0
Subsidies	0	0	0
Mutatie voorziening	0	0	0
Overige inkomsten	269	7	276
Mutatie onderhanden werk	1.921	3.391	5.312
*** totaal baten*	*2.190*	*3.398*	*5.588*
Resultaat	53	-53	0

Voornaamste afwijkingen ten opzicht van de vastgestelde begroting 2025 betreft:

- kosten bouw- en woonrijp maken stijgen ten opzichte van de primitieve begroting vanwege het doorschuiven van werkzaamheden van 2024 naar 2025;
- rentelasten zijn geactualiseerd op basis van de actuele gewogen gemiddelde rente van de lening portefeuille per 1-1-2025;
- VTA lasten zijn deels gekoppeld aan de kosten bouw- en woonrijp maken en nemen vanwege het doorschuiven van de activiteiten ook toe ten opzichte van de primitieve begroting;
- In verband met de looptijd (> 10 jr) is er geen sprake meer van tussentijdse winstneming.