Raadsbesluit

Nummer: 189

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 25 mei 2021;

B E S L U I T:

De raad besluit om:

1. Akkoord te gaan met de uitgangspunten voor de woonvisie:

Groeiambitie

1.1 Drie groei scenario's uit te werken.
1.2 Meer diversiteit in het aanbod te realiseren, doorstroming te stimuleren en in te steken op diversiteit in bewonerssamenstelling op gemeentelijk niveau en op wijkniveau.
1.3 In te steken op de kernkwaliteiten van Lelystad, met maatwerkoplossingen ook in prijsvorming.
1.4 Ruimte te bieden aan nieuwe woonvormen en flexibel wonen en bouwen.
1.5 In te zetten op kwalitatief groeien van de stad met de juiste woning op de juiste plek.
1.6 Integraal de gebieden te ontwikkelen, waarbij ook de stad als geheel en de voorzieningen in de stad worden meegenomen.
1.7 Adaptief te programmeren en te werken met scenario's.
1.7a Wooncoöperaties te stimuleren en in de Woonvisie uit te werken hoe de gemeente die rol het best kan invullen;

Bestaande stad

1.8 Differentiatie in doelgroepen en woningaanbod te bevorderen en hiervoor meetbare doelstellingen te specificeren.
1.9 Transformatie van leegstand vastgoed naar woningen te bevorderen.
1.10 De kwaliteit van woningen en de woonomgeving te verbeteren.
1.11 De leefbaarheid en veiligheid te verbeteren.
1.12 Te verdichten waar dit wenselijk is.

Betaalbaarheid en beschikbaarheid

1.13 Doorstroming te bevorderen.
1.14 Te onderzoeken of invoering van zelfbewoningsplicht wenselijk is.
1.15 Te sturen op een woningmarkt die voor circa de helft uit betaalbare woningen bestaat.
1.15a Invoering van een huisvestingsvergunning voor sociale huurwoningen waarbij bij de verlening voorrang gegeven wordt aan de woningzoekenden die maatschappelijk verbonden zijn aan de gemeente Lelystad.
1.15b In te zetten op het substantieel terugdringen van de wachttijd voor het verkrijgen van een (sociale) huurwoning.

Duurzaamheid

1.16 De woningvoorraad te verduurzamen en asbestsanering te stimuleren.
1.17 De woningvoorraad voor te bereiden op de steeds extremere weersomstandigheden ten gevolge van de wereldwijde klimaatverandering.
1.18 Te experimenteren en ruimte te bieden voor innovatieve architectuur en innovatieve bouwstijlen, zoals demontabel en circulair bouwen met houtbouw en bio-based materialen.

Wonen voor mensen met een zorgvraag/inclusieve samenleving

1.19 Een gevarieerd aanbod aan woonvoorzieningen met passende zorg te creëren, verspreid over de stad.

1.20 In te zetten op levensloopbestendige wijken en een divers aanbod van seniorenwoningen

1.21 Een gespreid en passend aanbod aan woonvormen te creëren voor mensen met GGZ problematiek.

Samenwerking

1.22 Inwoners tijdig te betrekken bij te nemen beslissingen inzake ruimtelijke plannen, het proces duidelijk uit te leggen en dit ook te vragen aan onze samenwerkingspartners.

1.23 Op een open en transparante wijze, vanuit wederzijds vertrouwen, samen te werken met partners in de stad.

1.24 Onze ambitie landelijk en regionaal onder de aandacht te brengen, nauwgezet politieke keuzes te volgen en tijdig en actief onze inbreng te leveren.

Lelystad, 8 juli 2021

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

