Onderwerp	Grondexploitatie De Timp		
Ondertitel	Op locatie De Timp zijn plannen voor woningbouw. Kan de gemeenteraad instemmen met de begroting (grondexploitatie) om deze locatie te gaan ontwikkelen?		
Portefeuillehouder	Johannes Goossen	Zaaknummer	Z/21/086406
Behandelend ambtenaar	Gert Jan Nust – g.nust@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. De grondexploitatie De Timp vast te stellen, zodat er 12 – 16 woningen gebouwd kunnen worden.		
Historie	Op de locatie aan de Walcherenstraat 5 in Duiven-Zuid was in het verleden basisschool De Timp gevestigd. De school staat al enige jaren leeg en wordt binnenkort gesloopt waardoor er een herontwikkelingslocatie is ontstaan binnen de bebouwde kom van Duiven.		
Termijn	De verwachting is dat het ontwerp bestemmingsplan voor De Timp in mei aan het college kan worden aangeboden waarna het gedurende 6 weken ter inzage zal worden gelegd. Afhankelijk van de indiening van eventuele bezwaren kan het bestemmingsplan eind 2022 ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden en kan aansluitend worden gestart met de bouw.		

Hamerstuk tijdens de raadsvergadering	15 februari 2022
Behandeladvies	We adviseren dit als rechtstreeks hamerstuk voor de raadsvergadering van 15 februari mede omdat er een positieve prognose is van€ 50.000,-. Gezien de wens van de partijen in de raad om voortvarend aan de slag te gaan met woningbouw verwachten we ook niet dat er behoefte is om over dit voorstel een politieke discussie te houden tijdens een politieke avond. Het bestemmingsplan zal later nog langs de gemeenteraad komen voor besluitvorming.