



# Raadsadviescommissie Algemene Bestuurlijke Aangelegenheden

Gemeente Valkenburg aan de Geul

Conceptverslag van de vergadering de dato 18 september 2017

## Aanwezig

Voorzitter: H. Aussems

Griffier: J. Pluijmen

Leden: B. Hardij(AB), H. Trimbos(VVD), M. Knubben(CDA), C. Fulmer-Bouwens(PGP) en A. Hidding(D66)

College: burgemeester J. Schrijen en algemeen directeur/gemeentesecretaris L.T.J.M. Bongarts

Directie: C. Buijtendijk

Ambtenaren: J. Bauer

Afwezig B. Rooding-Eurlings(voorzitter)

*\*plaatsvervanger(ster) voor een afwezig lid*

*De geluidsbestanden en andere bijlagen van deze vergadering kunt u raadplegen bij de betreffende agendapunten in iBabs.*

Nr.	Onderwerp	Behandeling
1.	Opening en mededelingen	De voorzitter opent de vergadering. Hij heet de aanwezigen van harte welkom en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.
2.	Spreekrecht Burgers	Er heeft zich niemand aangemeld voor het spreekrecht.
3.	Vaststelling van de agenda / aanmelden punten voor de rondvraag	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Vanuit de commissie SOB is een vraag voor de rondvraag van de fractie VVD doorgeschoven. Verder heeft de fractie CDA vragen aangemeld voor de rondvraag.
4.	Vaststellen van het verslag van de vergadering de dato 26 juni 2017	Er zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen naar aanleiding van het conceptverslag. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.
5.	Actielijst	De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Ten aanzien van RIB (17) herbouw Hotel Croix de Bourgogne en 2 dependances zegt burgemeester Schrijen toe dat het onderzoeksrapport ter beschikking wordt gesteld aan de raad. Het rapport (plus enkele aanvullende vragen/antwoorden) is in iBabs gepubliceerd onder de rubriek: overzichten/rapporten.
6.	Bespreekpunten:	
6.a	Raadsinformatiebulletin (30) Incident Broekhem-Noord.	Toelichting burgemeester: <ul style="list-style-type: none"><li>Op dit moment wordt er een notitie opgesteld waarin de gebeurtenissen op een rij worden gezet. Deze notitie zal gebruikt kunnen worden bij een discussie over de gevolgde aanpak. Hij zal vandaag enkele punten kort aanstippen rondom dit verschrikkelijke gebeuren.</li><li>Het OM, justitie doet strafrechtelijk onderzoek</li></ul>

		<p>waarbij ook buurtbewoners door de politie zijn ondervraagd. Het lijkt erop dat er 4 verdachten zijn en dat daarop het jeugdrecht van toepassing is. Dit betekent dat er voor een deel extra privacy c.q. bescherming op dit dossier rust.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In het kader van de zorg voor de nabestaanden is er vanuit het politieel- en justitieel traject een familierechercheur ingezet, de externe leefbaarheidscoördinator, wethouder Dauven en de burgemeester hebben gesprekken gevoerd met de echtgenote van het slachtoffer en er is slachtofferhulp en het algemeen maatschappelijk werk ingeschakeld.</li> <li>• Richting de buurt is het van groot belang dat er een proces wordt ingezet om het vertrouwen in de overheid, i.c. politie en gemeente te herstellen.</li> <li>• Naast het strafrechtelijke traject is de burgemeester verantwoordelijk voor de openbare orde ; in dat kader worden ook gesprekken met buurtbewoners gehouden. Uit de tot dusver gevoerde gesprekken komt naar voren dat het incident veel heeft losgemaakt en dat er sprake is van overlast die veroorzaakt is door jongeren.</li> <li>• De meldingen van overlast worden nogmaals uitvoerig geanalyseerd. Het resultaat daarvan wordt opgenomen in de notitie die op dit moment wordt opgesteld. Tevens zijn er een aantal acties uitgezet: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Actiepunt</u>: de registratie van alle gemeentelijke klachten dient zo gerubriceerd te worden, dat op het moment dat er gegevens nodig zijn, deze er gemakkelijk uitgehaald kunnen worden.</li> <li>• <u>Actie punt</u>: de informatie-uitwisseling tussen de diverse afdelingen dient dusdanig geregeld te zijn, dat men in de breedte alles weet.</li> <li>• <u>Actiepunt</u>: de interne processen verbeteren.</li> </ul> </li> <li>• Verder is het van groot belang de jongeren op te vangen en uitval op scholen te voorkomen.</li> <li>• Met politie en justitie is een analyse gemaakt en is er een werkgroep samengesteld waarbij medewerkers van diverse instanties betrokken zijn met als doel in te zoomen op de kerngroep van de overlast veroorzakende jongeren.</li> <li>• Vanaf het begin zijn extra boa's ingezet en vanaf 12 september jl. zijn er straatcoaches actief. Het doel van het inzetten van straatcoaches is de leefbaarheid te verbeteren en de contacten en dialoog tussen de bewoners en jongeren te bevorderen.</li> <li>• Ten aanzien van de buurtpreventie-app heeft op 8 maart jl. een informatieavond plaatsgevonden. Het effect van deze is wisselend, aangezien het bijdragen aan deze app verschillend ervaren wordt.</li> <li>• Vanaf 2016 wordt gesproken over het realiseren van een JOP (Jongeren Ontmoetings Plek). In februari 2017 zijn gesprekken gevoerd met jongeren en in maart 2017 zijn diverse locaties</li> </ul>
--	--	---

		<p>bekeken. Tijdens een overleg met de buurtbewoners op 3 juli jl. is besloten een werkgroep te vormen met als doel een geschikte locatie te vinden. Aan dat overleg hebben 50 buurtbewoners en 6 jongeren deelgenomen, maar het vervolg van deze bijeenkomst, aanvankelijk gepland voor begin augustus, is helaas door het plaatsvinden van het incident nog niet van de grond gekomen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ook in de komende weken vinden gesprekken plaats met buurtbewoners. Uit de gesprekken kwam naar voren dat iemand een huiskamerproject wil opstarten en dat mensen de cohesie in de buurt willen versterken. De gemeente wil de eigen kracht van de buurt mobiliseren en gezamenlijk aandachtspunten c.q. verbeterpunten benoemen en te kijken wie waarvoor gaat.</li> <li>• Uit gesprekken met de schooldirectie van het VMBO blijkt dat men wil meedenken over de mogelijkheden voor een JOP en het beperken van overlast die wordt veroorzaakt door (ex)scholieren.</li> <li>• De woningcorporatie beschikt over informatie die wellicht ook kan bijdragen om te komen tot oplossingen.</li> <li>• Naar aanleiding van al deze gesprekken is een lijst opgesteld van jongeren. Hieruit zal een kerngroep gehaald worden, jongeren die vaker betrokken zijn bij overlast. De burgemeester zal deze jongeren middels 'stop-gesprekken' wijzen op hun gedrag en de ernst van de situatie.</li> <li>• Doel van de maatregelen is het normaliseren van de verhoudingen en dit geldt voor alle woonwijken in Valkenburg aan de Geul.</li> <li>• Er werd voorgesteld een samenscholingsverbod in te stellen. Echter, om tot een dergelijk verbod komen is een juridische grondslag nodig en instrumenten om dit te onderbouwen (zoals namen, concrete meldingen en criminele feiten).</li> <li>• Indien mensen terughoudend zijn om aangifte te doen is het wellicht mogelijk dit door een neutraal iemand (bijvoorbeeld uit het gemeentehuis) te laten doen: die mogelijkheid wordt nog onderzocht. Bij het invoeren van een samenscholingsverbod moet de gemeente zich gesteund weten door politie en justitie om het juridisch kloppend te hebben. Als de gemeente een samenscholingsverbod niet goed fundeert, gaat het onderuit bij de rechter.</li> <li>• Er wordt juridisch uitgezocht wat de mogelijkheden zijn vanuit de Wet maatregelen bestrijding voetbalvandalisme en ernstige overlast: ook hiervoor is een zware bewijslast vereist. Andere mogelijkheden met zelfde bewijslast zijn een gebiedsverbod of een groepsverbod. Dit geldt voor 12 weken. Andere verboden gelden 4 keer 3 maanden.</li> <li>• Een andere mogelijkheid is de Wet aanpak</li> </ul>
--	--	--

		<p>woonoverlast :deze wet maakt het mogelijk overlastsituaties aan te pakken maar is via de huidige geldende APV nog niet toepasbaar.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bovenstaande opties worden afgewogen als een harde lijn, maar daarnaast vindt de burgemeester het minstens even belangrijk de zachte lijn open te houden.</li> </ul> <p>Reactie leden H. Trimbos, M. Knubben, Beantwoording burgemeester Schrijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De zaken die nu worden ingezet gebeurt voor een deel via politie en justitie. De vraag of de gemeente gebruikmaakt van het Centrum Criminaliteits-preventie en Veiligheid (CCV) wordt uitgezocht.</li> <li>• Ten aanzien van de JOP is de burgemeester het met lid M. Knubben eens dat het belangrijk is de werkgroep die op 3 juli jl. bij elkaar is geweest te stimuleren in gezamenlijkheid op zoek te gaan naar een locatie die draagvlak heeft.</li> <li>• De burgemeester is het met lid M. Knubben eens dat er nog steeds sprake is van spanning en het nemen van regierol belangrijk is. De privacybescherming wordt door beroepsbeoefenaren nog al eens gebruikt om niet alle informatie te hoeven c.q. willen delen. Binnen de veiligheidshuizen is afgesproken dat men die informatie wel kan delen. Het college wil beschikken over alle gegevens betreffende kinderen/jongeren. Het gaat erom mensen te helpen: om die goede reden zou iedereen bereid moeten zijn zaken te delen.</li> </ul>
6.b	Stand van zaken Flexteam.	<p>Mededeling burgemeester Schrijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Via de kadernota en de begroting heeft de raad vorig jaar € 25.000,00 beschikbaar gesteld voor het Flexteam. In december 2017 wordt het integraal veiligheidsplan aan de raad ter besluitvorming voorgelegd.</li> <li>• De burgemeester stelt voor de doorontwikkeling van het Flexteam vervolgens te agenderen voor de commissievergadering van januari 2018.</li> <li>• De gemeente zet het Flexteam al enkele jaren succesvol in. Afhankelijk van de te bezoeken locatie worden daar instanties als politie, belastingdienst, justitie, etc. bij betrokken. In district Zuid 3 wordt het afpakken van crimineel onverklaarbaar vermogen versterkt. Tot dusver ging dit via openstaande vorderingen van OM, belastingdienst, politie en bestuur. Het is de bedoeling om hier als gezamenlijke overheidsinstanties effectiever in op te treden.</li> <li>• Een 5-tal gemeenten (waaronder Valkenburg aan de Geul) zijn benaderd met het verzoek mee te doen in de provinciale denktank voor de hele politieregio. Dit is een gevolg van de manier waarop de gemeente in het verleden met het Flexteam aan de weg getimmerd heeft.</li> </ul>
6.c	Stand van zaken samenwerking.	<p>Mededeling burgemeester Schrijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ten aanzien van de samenwerking in het gebied</li> </ul>

		<p>Maastricht/Heuvelland hebben de fractievoorzitters en een kleine werkgroep gekeken naar de mogelijkheid een klein onderzoek te laten uitvoeren waardoor men in de strategische agenda een aantal essentiële punten aanwijst waaraan men in gezamenlijkheid kan werken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De buurgemeenten hebben er weinig behoefte aan hier voor de gemeenteraadsverkiezingen vorm aan te geven. Het is dan ook de vraag of dit het juiste moment is om dit te entameren.</li> <li>• De burgemeester hoopt hier op korte termijn met deputé Koopmans over te kunnen praten om na te gaan hoe hij hierin staat.</li> <li>• Het onderzoek vanuit de gemeente Maastricht is inmiddels afgerond. Het onderzoek vanuit de gemeente Meerssen loopt nog en is waarschijnlijk in december afgerond.</li> <li>• In de gemeente Valkenburg aan de Geul loopt nog geen onderzoek. De fractievoorzitters hebben aangegeven geen behoefte te hebben aan sterke zwakte analyse of aan een bestuurskracht. De voorkeur gaat ernaar uit de komende jaren te werken aan een gezamenlijke heuvelland agenda.</li> <li>• In verband met het zomerreces heeft er tot dusver geen gesprek meer plaatsgevonden tussen de burgemeesters, de secretarissen en de wethouders.</li> </ul>
6.d	Stand van zaken Agenda Valkenburg.	<p>Mededeling burgemeester Schrijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrein Leeuwbiere Brouwerij: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Op 4 september jl. heeft er een extra raadsvergadering plaatsgevonden. Op dit moment zijn er geen aanvullende zaken te melden.</li> <li>✓ De termijn voor het indienen van zienswijzen liep tot 13 september jl.</li> <li>✓ Het college kijkt hoe zienswijzen worden behandeld.</li> <li>✓ Het bestemmingsplan wordt in december aan de raad ter besluitvorming voorgelegd.</li> </ul> </li> <li>• Croix de Bourgogne: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ De aanvraag voor de omgevingsvergunning is ingediend.</li> <li>✓ Naar verwachting neemt het college op 3 oktober a.s. een besluit over de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerp wijzigingsbesluit. Deze komen aansluitend 6 weken ter inzage te liggen. Vervolgens bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen en loopt de 12 weken termijn.</li> <li>✓ Vervolgens verleent het college de omgevingsvergunning en wordt het wijzigingsbesluit genomen. Op dat moment treedt de vergunning in werking en is bruikbaar, maar niet onherroepelijk. Want dan bestaat er een soort beroepsprocedure open bij de afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State.</li> <li>✓ Omgevingsmanagement en de communicatie:</li> </ul> </li> </ul>

		<p>gedurende de inzagetermijn van 6 weken worden afspraken gemaakt met belanghebbenden om gezamenlijk stukken in te zien en te bespreken, zodat de mensen aan de hand worden meegenomen. Daarbij zijn tevens de ontwikkelaar, de architect en vertegenwoordigers van het projectteam van de gemeente aanwezig. De direct belanghebbenden zijn: de Vereniging van Eigenaren van de Dr. Erensflat en de Vereniging van Eigenaren van de appartementen aan de kopse zijde van de Dependance Louis, de klankbordgroep Croix de Bourgogne (vertegenwoordigers omgeving, bewoners en ondernemers), eigenaren Spaans Leenhof, burens Gosewijnstraat, overburen Th. Dorrenplein en Inter Nederland B.V. (eigenaar winkel in de Dr. Erensflat).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Namens de ontwikkelaar en de gemeente begeleidt de heer J. Bauer het communicatietraject en is het aanspreekpunt gedurende de procedure</li> </ul> <p>Reactie lid H. Trimbos. Beantwoording de heer J. Bauer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Indien men alle termijnen maximaal zou doortellen komt dit op 13 februari 2018 uit. Met andere woorden, dit is de maximale termijn waarin het college een afweging kan maken naar aanleiding van de zienswijzen. De zienswijzen moeten beargumenteerd beoordeeld worden.</li> <li>✓ Afhankelijk van het aantal zienswijzen en de inhoud daarvan zou dit ook sneller kunnen. Indien er geen zienswijzen binnenkomen hoeft men geen 12 weken te wachten. Maar de kerstmarkt-periode valt hier in ieder geval buiten.</li> <li>✓ Naast de door de burgemeester genoemde bijeenkomsten voor belanghebbenden wordt er algemene informatiebijeenkomsten georganiseerd. Tijdens de inzagetermijn vindt een informatiebijeenkomst plaats voor alle belangstellenden. Daarnaast wordt op de gebruikelijke wijze gecommuniceerd richting iedereen die in de database van de heer Bauer zit.</li> <li>✓ Indien deze commissie dat, wil zal de heer Bauer de zaken toelichten, maar in eerste instantie dient men de informatiebehoefte vanuit de inwoners af te wachten. Uiteraard zijn de leden van de raad van harte welkom bij de openbare informatiebijeenkomsten.</li> </ul> <p>Beantwoording burgemeester Schrijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Walramplein: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Op dit moment loopt de aanbesteding.</li> </ul> </li> <li>• Boslust/Ignatiusvallei: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Op dit moment worden zaken voorbereid.</li> </ul> </li> </ul> <p>Beantwoording de heer Bongarts:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pradoegebouw: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ In de kadernota is extra subsidie toegekend.</li> </ul> </li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Op dit moment is het college druk doende met het afsluiten van een koopovereenkomst. Naar verwachting zit dit in de afrondende fase.</li> <li>✓ Zodra de koopovereenkomst gesloten is hangt daar de resultaatverplichting van realisering aan vast.</li> <li>• Villa Via Nova: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dit terrein is in het verleden middels een total deal overgegaan naar 3W om uit de verstrengeling te komen m.b.t. het Centrumplan.</li> <li>✓ Op een later moment heeft 3W het terrein overgedragen aan aannemersbedrijf Jongen.</li> <li>✓ Aannemersbedrijf Jongen heeft altijd gezegd dat de gemeente het terrein kan gebruiken totdat de parkeergarage klaar is.</li> <li>✓ Nu zijn er een aantal potentiële kopers voor de ontwikkeling die Jongen wil realiseren.</li> <li>✓ In het contract staat dat de gemeente het terrein bouwrijp moet opleveren. Dit betekent dat er goed gekeken moet worden of het terrein al dan niet bevuild is.</li> <li>✓ Aangezien er een paar kleine plekje zijn ontdekt waar sprake is van vervuiling (dit was niet voorzien) heeft het college besloten het hele terrein goed in kaart te brengen, zodat de gemeente tijdens de bouwwerkzaamheden niet opnieuw tegen saneringen aanloopt en zodat het mogelijk is een verklaring af te geven. Dit onderzoek loopt op dit moment.</li> </ul> </li> </ul> <p>Reactie leden C. Fulmer-Bouwens en M. Knubben. Beantwoording de heer Bongarts:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ In het verleden is kaderstellend aangegeven, dat daar 10 vrijstaande woningen gerealiseerd zouden kunnen worden. Volgens de heer Bongarts is dit nog steeds in de lijn van hetgeen aannemersbedrijf Jongen op die locatie wil realiseren.</li> <li>✓ Zodra de gemeente het terrein bouwrijp kan opleveren gaat het per direct over naar aannemersbedrijf Jongen. Jongen heeft ingestemd met het onderzoek. Men is in afwachting van de uitslag van het onderzoek.</li> <li>✓ De heer Bongarts durft niet te zeggen of de overdracht van het terrein voor of na de kerstmarktperiode zal plaatsvinden, want hij kent de termijnafspraken rondom het onderzoek niet. Indien de gemeente het terrein ergens in november kan opleveren gaat men (afhankelijk van het feit of er al dan niet iets aan de vervuiling moet worden gedaan) al snel over de termijn van december heen.</li> </ul>
7.	Gewestelijke aangelegenheden	De heer Bongarts verzorgt een presentatie inzake de stedenband met Jiangyou.
8.	Rondvraag	Vanuit de commissie SOB is een vraag voor de rondvraag van de fractie VVD doorgeschoven. Verder heeft de fractie CDA vragen aangemeld voor de rondvraag. Zie bijlage.

9.	Sluiting	Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter rond 20.20 uur de vergadering. Hij dankt de aanwezigen voor hun inbreng.
----	----------	--

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissies Algemene Bestuurlijke Aangelegenheden op 27 november 2017.

H. Aussems,  
Voorzitter

J.W.L. Pluijmen,  
griffier