Memo

Datum : Donderdag 9 februari 2023

Aan : Gemeenteraad

Van : Cathelijne Bouwkamp

Betreft : Gebiedsexploitatie Kronenburg

Op de besluitvormende vergadering van de raad van 15 februari aanstaande staat het instellen van de Gebiedsexploitatie Ontwikkelperspectief Kronenburg geagendeerd voor besluitvorming.

In het kader van deze besluitvorming wil ik u graag informeren over het volgende:

Het collegebesluit over het instellen van de gebiedsexploitatie is genomen op 15 november 2022. De besluitvorming in de raad zal, bij een positief besluit, plaatsvinden in 2023. Hiermee wordt de jaargrens overgegaan. De accountant heeft ons in de gesprekken over de jaarrekening erop geattendeerd dat gemaakte kosten in 2022 voor Kronenburg bij de jaarrekening moeten worden afgeboekt en niet kunnen worden opgevoerd in de gebiedsexploitatie van Kronenburg voor 2023.

Dit leidt er toe dat €750.000 euro gemaakte kosten in 2022 ten laste van het resultaat grondbedrijf van 2022 komt, terwijl er tegelijkertijd in 2023 een voordeel in de gebiedsexploitatie ontstaat van €750.000 euro. Meerjarig kan dit kostenneutraal worden opgelost bij de jaarrekening 2023 (onderdeel Financiële Jaarrekening Projecten) door bij ongewijzigde omstandigheden de dekking op dat moment uit de gebiedsexploitatie te halen.

Ik hecht er echter belang aan dat uw raad deze informatie ook heeft voorafgaand aan de besluitvorming over het raadsvoorstel instellen Gebiedsexploitatie Ontwikkelperspectief Kronenburg.