

Bouw Tennispark

Zorgen uit de buurt / participatie mogelijkheden

Verkeersbewegingen, Parkeren en verkeersveiligheid



Fuchsiasstraat is niet geschikt om open te stellen en 1 richting te maken

Huidige verkeersbelasting in de Fuchsiasstraat:

- Medewerkers Provalu
- BSO > ouders en medewerkers Partou, Taxibusjes van Noot
- Bewoners Geraniumhof, Fuchsiasstraat, Krooshof, Cliviazoom.
- De Fonteinkruidhof en Waterlelieweg parkeren o.a. bij de BSO
- Toename auto's in de wijk > parkeren langs de weg is voor ons een prima oplossing> zorgt voor langzaam rijdend verkeer.

Teveel woningen in huidige ontwerp

Oosthout hoogste bewoningsdichtheid van Voorhout > 20 – 30 %

Oosthout	1686
Oude dorp	1378
Nieuwe Hoogkamer	1341
Buiten Boekhorstpolder	1127

Beoogd doel aantal inwoners Voorhout is 18000 voor 2030 (ontwerp structuurvisie 2030
gem. Teylingen)

Huidige aantal 17090 in 2022 (bron: [Woonplaats Voorhout in cijfers en grafieken \(bijgewerkt 2023!\) | AlleCijfers.nl](#))

Nieuw Boekhorst 1300 woningen = + 4000 inwoners.

Waarom zoveel huizen erbij bouwen in Oosthout?

Verlies recreatiebestemming <> Gezondheid burgers

- De behoefte aan tennisparken lijkt ons evident gezien de bouw van de tennisbanen in Langeveld. Ook de tennisbaan op sportpark Elsgeest is zoekende naar ruimte voor tennisbanen (stond recent nog in de krant)
- De behoefte aan recreatiemogelijkheden of een groene omgeving in Voorhout wordt onderschreven door de gemeentelijke gezondheidsnotitie 2020-2024:

Wist u dat:

- *Als 10 miljoen Nederlanders de beschikking hadden over meer groen in hun leefomgeving, er op jaarbasis 400 miljoen euro bespaard kan worden door verzuimreductie en minder zorgkosten?*
- *De gevolgen van geluidsbelasting door wegverkeer variëren van hinder en slaapverstoring tot effecten zoals een hartinfarct? Naar schatting 640.000 volwassenen ondervinden ernstige hinder en 290.000 volwassenen ondervinden ernstige slaapverstoring door geluid van alle wegverkeer.*

Ontwerp past niet binnen de wijk

Het ontwerp van de nieuwbouw sluit niet aan bij de wijk. Het is niet klimaatbestendig (geen warmteweringen of dergelijke) de hoeveelheid groen is minimaal.

Hoe zit het met de waterhuishouding? Het opvangen en gebruik van regenwater is 1 van de doelstellingen van de gemeente



Starters- of gezinswoningen?

Dit zijn beoogde Starterswoningen. Wij vragen ons het volgende af:

1. Welke starter kan een woning van 400.000,-- euro betalen?
2. Waarom zitten er dan 4 slaapkamers in het ontwerp?
3. De Krooshof zijn starterswoningen.
4. Seniorenwoningen zijn onder gezinswoningen gesitueerd?!

Ten eerste veel te duur om interessant te zijn voor senioren
(commentaar vanuit geïnteresseerde buurtbewoners.)

Ten tweede er komt gewoon een gezin boven je wonen.

Ten derde wordt voor dit ontwerp gekozen vanwege de hoeveelheid
parkeerplaatsen die er dan moeten komen.

Flora in de wijk

In het huidige ontwerp is er gekozen voor een binnentuin en parkeerplaatsen en wegen aan de buitenzijde. Gevolg is verlies huidige groen (schitterende hoge bomen) die vervangen worden voor parkeerplaatsen en wegen > Groenverlies, biodiversiteit krijgt weer een klap en zicht- en geluidschade voor de buurtbewoners ook van de trein want dat wordt hier nu door tegen gehouden



at uit 20 zorgwoningen, in het
mensen met autisme 15 senioren

Fauna in de wijk

Er wonen allerlei beschermde diersoorten in onze buurt die ons leefklimaat ondersteunen.

- **Bunzing** op het bouwterrein en Wezelnesten op nog geen 150 meter afstand van het bouwterrein
- **Watersalamanders**, de **rugstreeppad** en **middelste groene kikker** op en rond het bouwterrein
- De **ijsvogel** regelmatig gespot, **buizerds**, **sperwers**, **spechten** en andere vogels hebben jaarlijks een nest alles binnen een straal van 250 meter
- **Vleermuizen** wonen in de bomen op het bouwterrein. Wordt hier onderzoek naar gedaan?
- Er wonen hier zelfs diersoorten die op de rode lijst staan.

Natuur inclusief bouwen =

- Betere klimaatbuffers
- Waterhuishouding optimaliseren
- Groene daken / zonnepanelen
- Gezondere leefomgeving
- Meer groen > meer biodiversiteit
- Natuur in de wijk zorgt voor:
 - Wateropvang
 - Luchtzuivering
 - Zomerhitte wordt getemperd
 - Bevordert gezondheid

Locatie Haardstee

Plaats voor mensen met hoogfunctionerend autisme is slecht gekozen:

Naast de spoorbaan en aan de andere kant komt de weg.

Autisme kenmerkt zich o.a. door overprikkeling door bewegingen en geluid.

Dit is geen schoolvoorbeeld van een inclusieve samenleving!

Problemen:

➤ Waar moeten wij straks parkeren?

Bouwer heeft nu al te weinig parkeerplaatsen berekend! Volgens CROW norm komen wij op 114, Bouwer komt op 76 parkeerplaatsen

➤ Hoe wordt de verkeersveiligheid gewaarborgd?

- Kinderen spelen hier op straat
- Er zijn nauwelijks stoepen of fietspaden.
- Voetgangers lopen op de weg.
- Snelheid van de auto's moet echt stapvoets zijn en blijven dat lukt niet met een doorgaande weg.
- De straat is absoluut niet berekend op nog meer verkeersbewegingen.
- Iedereen in Teylingen fietst door onze wijk heen via het Kroospad. > Kruising met Fuchsiastraat is een heel druk punt.

Oplossingen / Ideeën

1. Minder woningen max 40 (dit is incl. de 20 zorgwoningen)
2. Zet seniorenwoningen met 1 bouwlaag en schuin of groen dak tegen Krooshof aan
3. Laat de BSO in nieuwe wijk parkeren.
4. Sluit de Haardstee met gedeelde tuin op seniorenwoningen aan en overige woningen erachter.
5. Parkeerplaatsen zo dicht mogelijk bij het spoor
6. Ruil de parkeerruimte met Provalu/Gevasol en maak zo een tweerichting weg achterlangs Gevasol/langs de Brandweer
7. Vervang de straat vanaf Fuchsiastraat 3 richting park met groen, fiets en wandelpaden. Zet ter hoogte van Fuchsiastraat 3 zo'n 10-14 parkeerplaatsen ter vervanging.
8. Sluit Fuchsiastraat vanaf nr 3 nu **definitief** af voor verkeer, door bv. het park door te trekken met wandel en fietspaden en evt. wat extra parkeerplaatsen t.h.v. nr. 3 realiseren?

Nog niet benoemd:

- Leefbaarheid van de wijk gaat achteruit:
- Luchtkwaliteit
- Geluidsoverlast
- Schaduw in de tuinen naastliggende woningen Krooshof door hoogte nieuwbouw
- Inkijk in deze tuinen vanuit de bovenwoningen Nieuwbouw
- Vermindering van groen als je de Fuchsiastraat moet aanpassen
- Klimaatbestendigheid gaat daardoor verloren

Waardederving van de woningen

- Planschade
- Verlaging van de WOZ waarde = minder inkomsten voor de gemeente

Conclusie:

De buurt snappen ook de noodzaak voor het bouwen van woningen. Maar is wel tegen de soort bouw, de hoeveelheid huizen en **het is gewoon niet mogelijk om al dat verkeer door onze wijk te laten gaan**. Dit veroorzaakt het enorme protest tot dusver

Uw eigen speerpunten

Handhaven en vermeerderen van groen in de wijk t.b.v klimaatbestendigheid, welzijn van de mensen en de biodiversiteit. Dat gaat zo niet gebeuren

