



MOTIE lid Van Eeden (Lijst Salman Noordwijk) en de Moor (NZLokaal) inzake het Pesthuis

De gemeenteraad van Noordwijk,

In vergadering bijeen op 24 september 2019

Constaterende dat:

- Het Pesthuis in 2015 door de gemeente voor € 285.000 is aangekocht van Rivierduinen;
- De raad is toegezegd, dat er naast de aankoopsom in de toekomst geen extra beroep meer zou worden gedaan op de gemeentelijke financiën;
- Het Pesthuis in 2011 vanwege de hoge cultuurhistorische waarde werd aangewezen als gemeentelijk monument;
- Er op voorhand dringende noodzaak bestaat tot het nemen van conserverende maatregelen aan het dak van het Pesthuis.

Overwegende dat:

- Er nog nadere afspraken gemaakt dienen te worden tussen de koper en/of nieuwe zorgpartijen en de gemeente, bijvoorbeeld door middel van een tripartite overeenkomst (gemeente / koper en nieuwe zorgpartijen);
- Het de raad nog niet definitief bekend is wie de koper/eigenaar wordt van het Pesthuis met de onderliggende gronden;
- Het noodzakelijk is, dat vóór het vaststellen van de verkoopprijs en ondertekening van de koopovereenkomst taxatie plaats zal vinden van het pand en de onderliggende gronden;

- De gemeenschap belang heeft bij een overeenkomst met de nieuwe zorgpartijen op basis van passende afspraken en reële prijzen;
- De raad overigens erkent, dat de gemeenschap baat heeft bij en het immateriële belang inziet van een toekomstbestendige en duurzame voorziening in en rond het Pesthuis;
- Inzicht dient te worden verkregen in de jaarlijkse kosten van en/of rond de raad van advies, bestuur, directie, management, onderhoud en overhead.

Draagt het college op:

- Verder in overleg te treden met koper en nieuwe zorgpartijen voor nadere uitwerking van een of meerdere concept-overeenkomst(en), ter zake van de verkoop / het 1e recht van koop / verhuur en gebruik; desgewenst vervat in een tripartite overeenkomst;
Bij de onderhandeling met betrokken partijen een verkoopprijs na te streven ter grootte van de oorspronkelijke aankoopprijs van € 285.000 plus door de gemeente gemaakte / te maken kosten;
- Genoemde overeenkomst(en) ter goedkeuring voor te leggen aan de raad;
- Te bedingen, dat de gemeente bij de eerstvolgende toekomstige verkoop van Het Pesthuis en bij een wijziging of beëindiging van het samenwerkingsverband met de zorgpartijen het recht verkrijgt van eerste (terug-)koop van het Pesthuis en de onderliggende gronden;
- Een en ander tegen een alsdan te verrichten reële taxatie van het Pesthuis en de onderliggende gronden.

En gaat over tot de orde van de dag,

Kim van Eeden
Lijst Salman Noordwijk

Jaap de Moor
NZLokaal