Gemeente Voorschoten

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	Z/23/078431/363465
Datum collegebesluit:	dinsdag 12 september 2023
Datum commissievergadering:	donderdag 5 oktober 2023
Datum raadsvergadering:	donderdag 2 november 2023
Soort Voorstel:	Raadsvoorstel
Onderwerp:	1e wijziging Verordening Duurzaamheidslening Voorschoten 2020
Portefeuillehouder:	Wethouder Schokker
Programma:	P7 Volksgezondheid en Milieu
Kernboodschap:	Wegens een groot aantal aanvragen en toewijzingen is in juni 2022 het budgetplafond voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen bereikt. Om onze klimaatdoelen te halen en inwoners te ondersteunen bij verduurzaming wordt voorgesteld om het budgetplafond voor duurzaamheidsleningen te verhogen met € 600.000, en daartoe de '1e wijziging Verordening Duurzaamheidslening Voorschoten 2020' vast te stellen
Bijlagen:	Bijlage 1 Verordening Duurzaamheidslening Voorschoten 2020
Beslispunten:	1. Het budgetplafond voor duurzaamheidsleningen te verhogen met € 600.000. 2. Daartoe de '1e wijziging Verordening Duurzaamheidslening Voorschoten 2020' vast te stellen.
Relatie met:	Motie 262 over verhoging fonds tbv duurzaamheidsleningen Motie 294 over duurzaamheidsleningen

Inleiding en samenvatting

Op 14 mei 2020 stelde de gemeenteraad de 'Verordening Duurzaamheidslening Voorschoten 2020' (bijlage 1) vast, en op 20 mei 2020 trad deze in werking. De raad stelde destijds voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen éénmalig een revolverend budget beschikbaar van € 372.000. De verwachting was dat met dit budget voor 3 jaar leningen verstrekt konden worden. De duurzaamheidslening was echter dermate populair dat op 6 juni 2022 het budgetplafond werd bereikt. Waarschijnlijk hebben de stijgende energieprijzen hierin een grote rol gespeeld.

Van juni 2020 tot 6 juni 2022 zijn er 47 duurzaamheidsleningen verstrekt. De totale waarde hiervan bedraagt € 424.487. Op dit moment zijn er 41 openstaande leningen. Dit betekent dat er 6 leningen volledig zijn terugbetaald. Het huidige saldo op de duurzaamheidsrekening bedraagt per 10 augustus 2023 € 71.075.

Met de duurzaamheidslening zijn tot op heden voornamelijk zonnepanelen gefinancierd (44 keer). Daarnaast zijn er ook 22 isolerende maatregelen genomen en is de lening 2 keer gebruikt om een warmtepomp aan te schaffen.

Met het verhogen van het budgetplafond met € 600.000 is de verwachting dat er weer ca. 36 leningen per jaar kunnen worden verstrekt voor een periode van 3 jaar. Omdat dit een lening betreft komt - op den duur - het geleende bedrag weer terug in het fonds (revolverend fonds), waarna er weer extra leningen verstrekt kunnen worden.

Dat er veelvuldig gebruik wordt gemaakt van duurzaamheidsleningen sluit aan op de ambitie van de gemeente om bewoners zoveel mogelijk te helpen bij het verduurzamen van hun woningen, en laat zien dat de aanpak van de gemeente om bewoners hierbij met verschillende acties te activeren zijn vruchten afwerpt. Het maakt echter een uitbreiding van de duurzaamheidsrekening noodzakelijk, indien de gemeente het toewijzen van duurzaamheidsleningen in stand wil houden.

Beoogd effect

Het mogelijk maken dat inwoners van Voorschoten weer duurzaamheidsleningen kunnen aanvragen. Hierdoor wordt het voor inwoners met onvoldoende financiële middelen toch mogelijk hun woning te isoleren, zonnepanelen te plaatsen en/of een warmtepomp te laten installeren. Het verstrekken van de lening draagt bovendien bij aan het verminderen van het energieverbruik en de CO_2 uitstoot in de gemeente, wat aansluit bij de doelstelling van de gemeente om in 2050 CO_2-neutraal te zijn.

Argumenten

1.1 Er is weer budget voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen.

Het verhogen van het budgetplafond met € 600.000 zorgt ervoor dat er weer circa 36 duurzaamheidsleningen per jaar kunnen worden verstrekt voor een periode van 3 jaar.
(De ODWH gaat uit van een 36 aanvragen per jaar met een gemiddelde waarde van € 6200. Bij deze inschatting is er geen rekening gehouden met tussentijdse aflossingen. Dit zijn meevallers qua buffer en kunnen ervoor zorgen dat er meer leningen verstrekt kunnen worden binnen deze periode. Zo is er in de periode tot nu € 66.840 tussentijds afgelost.)

1.2 De duurzaamheidslening is populair.
Met de duurzaamheidslening kan tegen gunstige voorwaarden een lening aan een eigenaar/bewoner worden verstrekt. Hiermee wordt verduurzaming toegankelijk gemaakt voor een breder publiek.

1.3 De duurzaamheidslening draagt bij aan het verlagen van de energierekening van huishoudens
Huishoudens kunnen met deze lening investeren in maatregelen die energie besparen of opwekken zoals isolatie en zonnepanelen. Dit leidt tot een verbeterde energie-efficiëntie van woningen, wat resulteert in een lager energieverbruik en lagere energiekosten op de lange termijn.

1.4 De duurzaamheidslening draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente
De duurzaamheidslening bevordert de verduurzaming van koopwoningen in Voorschoten en draagt daarmee bij aan de gemeentelijke doelstellingen om in 2030 15% en in 2050 30% energiebesparing in de gebouwde omgeving te bereiken ten opzichte van 2014 en in 2050 energieneutraal te zijn.

1.5 Met het vaststellen van de wijzigingsverordening zijn moties 262 en 294 afgedaan
Met het vaststellen van de '1e wijziging Verordening Duurzaamheidslening Voorschoten 2020' wordt het ingestelde budgetplafond voor duurzaamheidsleningen verhoogd. Bij uitputting van het budget zal de Raad worden geïnformeerd.

Kanttekeningen

1.1 Het risico blijft dat het budgetplafond wederom vroegtijdig wordt bereikt waardoor er geen duurzaamheidsleningen meer verstrekt kunnen worden.
De regeling is zo opgezet dat bij het bereiken van het budgetplafond – zonder het beschikbaar stellen van extra middelen – de regeling tijdelijk wordt gepauzeerd totdat er weer voldoende budget beschikbaar is om de regeling weer voor een langere periode open te stellen. Het

stoppen van de regeling bij het bereiken van het budgetplafond betreft dus een tijdelijke situatie.

2.1 De Energiebespaarlening van het Warmtefonds is gunstiger voor huishoudens met een verzamelinkomen tot € 60.000.
De rente op de Energiebespaarlening is voor deze huishoudens namelijk 0%. De rente op de duurzaamheidslening is op dit moment 1,6%. Toch is de duurzaamheidslening een goede aanvulling op de Energiebespaarlening omdat er voldoende huishoudens zijn die net boven deze grens zitten en ook minder financiële middelen beschikbaar hebben voor het verduurzamen van hun woning. In de communicatie zal altijd gewezen worden op de voordelen van de Energiebespaarlening van het Warmtefonds ten opzichte van de duurzaamheidslening voor deze specifieke groep huishoudens.

Inwonersparticipatie en communicatie
Na vaststelling zal de gemeente via diverse communicatiekanalen (platform Voorschoten voor Duurzaamheid, persbericht, website, sociale media) inwoners op de hoogte brengen dat zij weer in aanmerking kunnen komen voor een duurzaamheidslening.

Financiën
Het huidige plafond voor duurzaamheidsleningen is ingesteld op € 372.000. Met dit voorstel wordt de raad verzocht om het budgetplafond ter verhogen met € 600.000 tot een plafondbedrag van €972.000. Het verhogen van het plafondbedrag en als gevolg het vertrekken van leningen heeft geen financieel effect op de exploitatie tot op een klein rentebedrag dat gedekt kan worden binnen taakveld 7.4 Milieubeheer. Er is enkel sprake van een verschuiving op de balans. Er worden liquide middelen (geld) beschikbaar gesteld aan SVn die deze middelen vervolgens gebruiken om leningen te verstrekken. Op de balans is dat zichtbaar doordat € 600.000 verschuift naar overige langlopende leningen (op het moment dat het geld wordt uitbetaald aan SVn).

Juridisch kader
Artikel 147, lid 1 van de Gemeentewet: Gemeentelijke verordeningen worden door de raad vastgesteld voor zover de bevoegdheid daartoe niet bij de wet of door de raad krachtens de wet aan het college of de burgemeester is toegekend.

Artikel 149 van de Gemeentewet: De raad maakt de verordeningen die hij in het belang van de gemeente nodig oordeelt.

Risico's
SVn verstrekt leningen voor rekening en risico van de deelnemer, de gemeente in dit geval. Wel

doet SVn er alles aan om verantwoorde leningen te verstrekken. Praktisch gezien betekent dit dat SVn alleen een lening verstrekt op het moment dat een aanvrager door de krediettoets komt. Gedurende de looptijd kunnen zich echter omstandigheden voordoen dat een aanvrager niet meer aan de betalingsverplichtingen kan voldoen. SVn zal dan altijd proberen afspraken te maken. De kosten die hiermee zijn gemoeid, neemt SVn voor haar rekening. Als een bedrag toch afgeboekt moet worden, dan is dit voor risico van de gemeente.

Duurzaamheid

Het verstrekken van de duurzaamheidslening draagt bij aan het behalen van de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. Sinds 2020 heeft de lening 94 ton CO_2 bespaard. Deze besparing staat gelijk aan de uitstoot van vijf huishoudens. Gemiddeld wordt 0,22 kilo CO_2 bespaard per geleende euro.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerdink,
burgemeester

Besluit

Zaaknummer: Z/23/078431/363465

De raad van de gemeente Voorschoten;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 september 2023

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de volgende verordening:

1e wijziging Verordening Duurzaamheidslening Voorschoten 2020

Artikel 1 Wijziging
In Artikel 4 van de Verordening Duurzaamheidslening Voorschoten 2020 wordt het bedrag "

€ 372.000" vervangen door: "€ 972.000".

Artikel 2 Inwerkingtreding
Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op donderdag 2 november 2023

de griffier, de voorzitter,

drs. B.J. Urban drs. N. Stemerdink