

Besluit college

Portefeuillehouder

M. Versteeg

Uiterste datum

27 mei 2025

Van

Mark Veeken / Rens Kramer

Programma

Leefbaarheid

Datum B&W-vergadering	27 mei 2025		
Volgnummer	9	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp

Intentieovereenkomst project locatie Boermansweg Anna Paulowna

Kern van het voorstel

De gemeente en de initiatiefnemers tekenen een intentieovereenkomst om verder te onderzoeken of op de beoogde locatie Boermansweg 3 in Anna Paulowna, het mogelijk is om twee nieuwe woningen te realiseren en twee bestaande woningen te herbestemmen.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

de intentieovereenkomst met de initiatiefnemer van locatie Boermansweg aan te gaan.

De burgemeester besluit:

volmacht te verlenen aan wethouder M. Versteeg voor de ondertekening van de intentieovereenkomst locatie Boermansweg op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet.

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten

Aanleiding

Gemeente en initiatiefnemer zijn al enige tijd in onderhandeling over de aankoop van een perceel grond (een perceel agrarische grond groot ongeveer ca. 61.366 m², gemeente Anna Paulowna, sectie L, nummer 4298, gelegen in de gemeente Hollands Kroon) gelegen aan de Randweg in Anna Paulowna. Zowel de gemeente als de initiatiefnemer zijn voornemens deze koop te sluiten. Omdat de verkoop van het perceel

betekent dat het agrarisch bedrijf ook stopt, heeft de initiatiefnemer verzocht om het perceel met bedrijfswoningen en agrarische opstallen te mogen herbestemmen. We staan hier als gemeente positief tegenover en willen daarom deze intentieovereenkomst sluiten.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

De koop van de grond voor een groter woningbouw ontwikkelplan wordt hiermee zeker gesteld. Plus we werken mee aan de herbestemming van een perceel dat straks mogelijk op andere wijze wordt gebruikt.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1

De intentieovereenkomst regelt tussen partijen het doel waar men naar toe werkt en welke partij waar verantwoordelijk voor is op welk moment, om tot de beoogde resultaten te komen en welke kosten daarmee gemoeid zijn. Door de bovenstaande stappen staan beschreven in de intentieovereenkomst weten partijen over en weer welk inspanningen men van elkaar mag verwachten. Op deze manier is er een grotere kans dat het beoogde doel wordt behaald omdat elke partij hiervoor tegelijkertijd een inspanning doet en de stappen op elkaar zijn afgestemd.

Ad 2

Door volmacht te verlenen aan de wethouder ruimtelijke ordening wordt de intentieovereenkomst rechtsgeldig ondertekend.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

n.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

n.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting:	

Communicatie

Het besluit wordt enkel gecommuniceerd met de partij waarmee de overeenkomst gesloten wordt. De overeenkomst wordt tegelijkertijd getekend met de ondertekening van de koopovereenkomst voor de grond die we van de initiatiefnemer willen aankopen binnen deze gebiedsontwikkeling. Hierover wordt in een later stadium ook gecommuniceerd.

Bijlagen – Niet openbaar

- | |
|--|
| <p>1. Intentieovereenkomst (vertrouwelijk)</p> |
|--|