

Projectnaam:	Buitenbad het Ploenjsbad	Wijzigingsdatum:	06-02-2025	index:	2,5%
Datum:	15 januari 2025				
Onderdeel:	Onderhoudsplanung tot 2039	Projectkosten:	0,00%		
Opsteller:	Bas de Poorter, Mark Hopman	BTW percentage:	21,00%		
Prijspeil:	1 januari 2025				

Element	Element	Bewerking	Locatie		Soort en Conditie	Aantal	Eenh.	Prijs/eh	Startjaar	Stopjaar	Cyclus	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Opmerking	
Code												100%	103%	105%	108%	110%	113%	116%	119%	122%	125%	128%	131%	134%	138%	141%		
99	Algemeen																											
99	Algemeen	niet gepland onderhoud bouwkundig	correctief onderhoud algemeen	DO		1	pst	€ 2.500	2025	2039	1	€ 2.500	€ 2.563	€ 2.627	€ 2.692	€ 2.760	€ 2.829	€ 2.899	€ 2.972	€ 3.046	€ 3.122	€ 3.200	€ 3.280	€ 3.362	€ 3.446	€ 3.532		
99	Algemeen	niet gepland onderhoud installaties	correctief onderhoud algemeen	DO		1	pst	€ 3.500	2025	2039	1	€ 3.500	€ 3.588	€ 3.677	€ 3.769	€ 3.863	€ 3.960	€ 4.059	€ 4.160	€ 4.264	€ 4.371	€ 4.480	€ 4.592	€ 4.707	€ 4.825	€ 4.945		
99	Algemeen	onderhoudscontract; legionella, watercontroles (bikar)	preventief onderhoud algemeen	DO		1	pst	€ 900	2025	2039	1	€ 900	€ 923	€ 946	€ 969	€ 993	€ 1.018	€ 1.044	€ 1.070	€ 1.097	€ 1.124	€ 1.152	€ 1.181	€ 1.210	€ 1.241	€ 1.272		
99	Algemeen	onderhoudscontract; technische installaties	preventief onderhoud algemeen	DO		1	pst	€ 3.500	2025	2039	1	€ 3.500	€ 3.588	€ 3.677	€ 3.769	€ 3.863	€ 3.960	€ 4.059	€ 4.160	€ 4.264	€ 4.371	€ 4.480	€ 4.592	€ 4.707	€ 4.825	€ 4.945		
99	Algemeen	keuring, elektrische installaties; NEN 3140 vervolg keuring	wettelijke keuring algemeen	Dog	6	1	pm	€ 800	2025	2039	2	€ 800	€ -	€ 841	€ -	€ 883	€ -	€ 928	€ -	€ 975	€ -	€ 1.024	€ -	€ 1.076	€ -	€ 1.130		
99	Algemeen	keuring; attractie- en speeltoestellen	preventief onderhoud [aanname]	DO		1	pm	€ 450	2025	2039	1	€ 450	€ 461	€ 473	€ 485	€ 497	€ 509	€ 522	€ 535	€ 548	€ 562	€ 576	€ 590	€ 605	€ 620	€ 636		
99	Algemeen	onderhoudscontract; dakinspectie	preventief onderhoud algemeen	DO		1	pst	€ 150	2025	2039	1	€ 150	€ 154	€ 158	€ 162	€ 166	€ 170	€ 174	€ 178	€ 183	€ 187	€ 192	€ 197	€ 202	€ 207	€ 212		
99	Algemeen	bijstellen 0-meting NEN2167/bijstellen MJOP	actualiseren [aanname]	DOg		1	pst	€ 1.500	2025	2039	3	€ 1.500	€ -	€ 1.515	€ -	€ 1.515	€ -	€ 1.740	€ -	€ 1.873	€ -	€ 1.973	€ -	€ 2.017	€ -	€ -		
99	Algemeen	onderhoudscontract; keerkleppen (RS installaties)	preventief onderhoud algemeen	DO		1	pst	€ 350	2025	2039	1	€ 350	€ 359	€ 368	€ 377	€ 386	€ 396	€ 406	€ 416	€ 426	€ 437	€ 448	€ 459	€ 471	€ 482	€ 495		
99	Algemeen	looplijst dagelijkse onderhoud technische dienst	preventief onderhoud algemeen	DO		112	uur	€ 65	2025	2039	1	€ 7.280	€ 7.462	€ 7.649	€ 7.840	€ 8.036	€ 8.237	€ 8.443	€ 8.654	€ 8.870	€ 9.092	€ 9.319	€ 9.552	€ 9.791	€ 10.036	€ 10.286		
99	Algemeen	reinen buffer	preventief onderhoud algemeen	DO		1	pst	€ 1.500	2025	2039	1	€ 1.500	€ 1.538	€ 1.576	€ 1.615	€ 1.656	€ 1.697	€ 1.740	€ 1.783	€ 1.828	€ 1.873	€ 1.920	€ 1.968	€ 2.017	€ 2.068	€ 2.119		
21	Buitenwanden																											
21	Buitenwanden	Metselwerk, baksteen repareren sloopwerk	vervangen door MFA	gevels opstal	MFA	4	1	pst	€ -	2025	2039	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
27	Daken																											
27	Daken	Houten balken met spaanplaten	geen	opstal	GO	2	70	m²	€ 150	2041	2039	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
27	Daken	Dakwerkzaamheden openen en sluiten t.b.v. vervangen filter	openen en sluiten	technische ruimte	GO	1	st	€ 10.000	2025	2039	0	€ 10.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
31	Buitenwandopeningen																											
31	Buitenwandopeningen	buitenwandopeningen; kozijnen, hout	vervangen door MFA	gevels opstal	MFA	3	9	m²	€ -	2030	2039	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
31	Buitenwandopeningen	buitenwandopeningen; deuren, hout	vervangen door MFA	gevels opstal	MFA	3	3	st	€ -	2030	2039	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
31	Buitenwandopeningen	buitenwandopeningen; kozijnen, hout met paneelvulling	vervangen door MFA	gevels opstal	MFA	3	1	m²	€ -	2030	2039	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
41	Buitenwandafwerkingen																											
41	Buitenwandafwerkingen	Metselwerk, baksteen, voegwerk	reinen	gevels opstal	DO	3	100	m²	€ 7	2035	2039	5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	896	€ -	€ -	€ -	€ -	
42	Binnenwandafwerkingen																											
42	Binnenwandafwerkingen	metselwerk kalkzandsteen voegwerk	partieel herstel 10%	interieur	GO	3	12	m2	€ 45	2025	2039	5	€ 540	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	691	€ -	€ -	€ -	€ -	
43	Vloerafwerkingen																											
43	Vloerafwerkingen	Zwembadfolie (392 m²)	vervangen	Groot bad	GO	5	392	m²	€ 85	2025	2039	20	€ 33.320	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
43	Vloerafwerkingen	Zwembadfolie (130 m²)	vervangen	Klein bad	GO	5	130	m²	€ 85	2025	2039	20	€ 11.050	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
43	Vloerafwerkingen	Randafwerking, zwembad	vervangen	Groot bad	GO	4	70	m²	€ 200	2025	2039	20	€ 14.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
43	Vloerafwerkingen	Randafwerking, zwembad	vervangen	Klein bad	GO	4	42	m²	€ 200	2025	2039	20	€ 8.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
45	Plafondafwerkingen																											
45	Plafondafwerkingen	Asbest platen	saneren	pomruimte	GO	6	1	pst	€ 5.000	2025	2039	0	€ 5.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
46	Schilderwerk																											
46	Schilderwerk	beschermen; kozijnen, hout	vervolgsysteem	gevels	GO	4	9	m²	€ 50	2025	2039	6	€ 450	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
46	Schilderwerk	beschermen; deuren, hout (all-zijdig)	vervolgsysteem	gevels	GO	4	3	st	€ 120	2025	2039	6	€ 360	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
46	Schilderwerk	buitenwandafwerkingen; boeielen, hout	vervolgsysteem	gevels	DO	3	12	m²	€ 50	2025	2039	6	€ 600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
47	Dakafwerkingen																											
47	Dakafwerkingen	Bitumen dakbedekking opnieuw aanbrengen ivm sloopwerk	vervangen	opstal	GO	9	70	m²	€ 100	2025	2039	0	€ 7.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
47	Dakafwerkingen	dakafwerkingen, aluminium dakranden achterzijde	Herstellen	opstal	GO	5	37	m²	€ 85	2025	2039	0	€ 3.145	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
47	Dakafwerkingen	Bitumen dakbedekking	vervangen	opstal	GO	5	70	m²	€ 100	2045	2039	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
52	Afvoeren																											
52	afvoeren	afvoeren; hemelwaterafvoeren	aanbrengen	gevels	GO		10	m²	€ 45	2025	2039	40	€ 450	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							