Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Centrum Oud Urk

Ondergetekenden,

de gemeente Urk, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door C.H. van den Bos, burgemeester van Urk, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Urk d.d. DATUM INVOEGEN, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

en

de Vereniging Bedrijven Investeringszone Centrum Oud Urk, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door #de namen invoegen in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter/penningmeester, bestuurslid en secretaris van deze vereniging, hierna verder te noemen 'de Vereniging',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat,

- de Vereniging kenbaar heeft gemaakt voor het gebied Oude Dorp te willen komen tot de voortzetting van een Bedrijven Investeringszone (BI-zone) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Vereniging op 14 februari 2023 het draagvlak heeft gepeild onder de ondernemers (gebruikers van de panden) en vastgoedeigenaren in centrum Oud Urk en daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de Gemeente te kennen hebben gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een BI-zone voor het centrum van Oud Urk,

komen het volgende overeen:

1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Urk.

2. Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het gebied Oude Dorp, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2028, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.

4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ naam invoegen wordt ingesteld omvat de volgende straten of delen van straten: Burgemeester Schipperkade, Handelskade, Klifkade, Klifweg, 't Klif, Wijk 1, Wijk 2, Wijk 3 en Wijk 4.

5. Informatieplicht Vereniging

De Vereniging bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan (artikel 8, lid 3).

6. Verordening BI-zone Centrum Oud Urk

1. De gemeenteraad zal uiterlijk in oktober worden voorgesteld een Verordening BI-zone Centrum Oud Urk vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van degenen die de in de BIZ gelegen onroerende zaken gebruiken en/of in eigendom hebben.
3. De BIZ-bijdrage zal bestaan uit een gedifferentieerd tarief per bijdrageplichtige.

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt voor de eigenaar behorende tot:

a.	Detailhandel:	€ 300,00
b.	Horeca:	€ 300,00
c.	Dienstverlening	€ 75,00
d.	Een sector of branche hiervoor niet genoemd:	€ 300,00

2. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt voor de gebruiker behorende tot:

a. Detailhandel, bij een waarde van:

1. niet meer dan € 100.000:	€ 200,00
2. meer dan € 100.000, maar niet meer dan € 200.000:	€ 300,00
3. meer dan € 200.000, maar niet meer dan € 300.000:	€ 400,00
4. meer dan 300.000	€ 500,00

b. Horeca, bij een waarde van:

1. niet meer dan € 100.000:	€ 200,00
2. meer dan € 100.000, maar niet meer dan € 200.000:	€ 300,00
3. meer dan € 200.000, maar niet meer dan € 300.000:	€ 400,00
4. meer dan 300.000	€ 500,00

c. Dienstverlening, bij een waarde van:

1. niet meer dan € 100.000:	€ 50,00
2. meer dan € 100.000, maar niet meer dan € 200.000:	€ 100,00
3. meer dan € 200.000, maar niet meer dan € 300.000:	€ 150,00
4. meer dan 300.000	€ 150,00

d. voor de gebruiker behorende van een sector hiervoor niet genoemd, bij een waarde van:

1. niet meer dan € 100.000:	€ 200,00
2. meer dan € 100.000, maar niet meer dan € 200.000:	€ 300,00
3. meer dan € 200.000, maar niet meer dan € 300.000:	€ 400,00
4. meer dan 300.000	€ 500,00

7. Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

8. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Vereniging dient jaarlijks uiterlijk op 1 december van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College.
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Vereniging aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren.
3. De Vereniging stelt dit activiteitenplan op in overleg met de gemeente.
4. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Vereniging ook andere subsidies ontvangt om haar doelstellingen te bereiken.

9. Hoogte BIZ-subsidie

1. Het College verstrekt de Vereniging jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met een bedrag ter hoogte van 2% als bijdrage in de perceptiekosten per jaar.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Vereniging.
3. De Vereniging verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.

10. Bevoorschotting BIZ-subsidie

De Gemeente maakt uiterlijk de tweede week van de tweede maand van ieder kwartaal een voorschot over ter hoogte van 25% van de begrote BIZ-subsidie.

11. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Vereniging brengt het College uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.

2. Het verslag dient te zijn vastgesteld door de Algemene ledenvergadering van de Vereniging middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
3. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

12. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Vereniging uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Vereniging het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.
5. Wanneer de Vereniging kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College in overleg met de Vereniging besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

13. Beëindiging van de BIZ

1. De Vereniging kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening BI-zone Centrum Oud Urk in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:

a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;

b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Vereniging conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Vereniging blijft;

c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

14. Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Vereniging:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

15. Overleg

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

16. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor een derde dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

17. Slotbepaling

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene Subsidieverordening gemeente Urk 2012 en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus in drievoud opgesteld en ondertekend te Urk op #datum invoegen.

De gemeente Urk,

Dhr. C.H. van den Bos

Burgemeester,

De Vereniging BIZ Centrum Oud Urk,

#namen invoegen

Voorzitter,

Penningmeester,

Secretaris,