Raadsvoorstel

Onderwerp : Tam-voorbereidingsbesluit ontwikkeling Asdonck 2024.
Zaaknummer : 594310
Behandelaar : Chris School
Status : Openbaar

Besluit om

1. Te verklaren dat een wijziging van het (tijdelijk) omgevingsplan wordt voorbereid voor het gebied, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening (bijlage 2);
2. Op grond van artikel 4.14 Omgevingswet een voorbereidingsbesluit te nemen, met beschermingsregels, met als doel te voorkomen dat het besluitgebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van een op het voorbereidingsbesluit volgend besluit;
3. Beschermingsregels, zoals genoemd in bijlage 1, op te nemen in het Omgevingsplan geldend binnen het gebied zoals op de bijlage 2 aangegeven;
4. Te verklaren dat dit voorbereidingsbesluit (met de beschermingsregels) in werking treedt (treden) op de dag van de wettelijk voorgeschreven bekendmaking;
5. Te verklaren dat alleen de voorbeschermingsregels gelden voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels.
6. Geen geheimhouding opleggen op grond van artikel 25 van de Gemeentewet, in samenhang met een belang, genoemd in artikel 5.1 lid 2 onder b en artikel 5.1 lid 2 onder i van de Woo.

Inleiding

Op 27 oktober 2020 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen waardoor op de gronden grenzend aan de Asdonck geen boomgaarden aangeplant kunnen worden zonder vergunning. Dit deed de Raad om een acceptabel woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen op het aangrenzende terrein Asdonck waar woningbouw gaat plaatsvinden.
Deze bescherming tegen de aanplant van boomgaarden werd overgenomen door het op 8 juni 2021 vastgestelde bestemmingsplan Locatie Asdonck. Dit bestemmingsplan is echter in oktober 2022 vernietigd door de Raad van State.
De bescherming is hiermee ook weggevallen.

Om de voorbereidingsbescherming veilig te stellen, heeft de gemeenteraad op 22 november 2022 besloten een voorbereidingsbesluit voor een aantal percelen ten noorden van het Asdonckterrein te nemen.
De doorlooptijd van een voorbereidingsbesluit is 1 jaar. Op 14 november 2023 heeft de gemeenteraad voor het gebied een nieuw voorbereidingsbesluit genomen, opnieuw met een doorlooptijd van 1 jaar.

Vanwege de complexiteit van het project, waarbij vele belangen samen komen, is er nog geen definitief besluit gevallen over de inhoud en de omvang van het plan, waardoor het noodzakelijk is dat de gemeenteraad opnieuw een voorbereidingsbesluit neemt. Er kan immers voor 14 november 2024 geen wijzigingsplan van het (tijdelijk) omgevingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.
Onder de Omgevingswet doet u dit door het besluit te nemen en voorbeschermingsregels op te nemen in het (tijdelijke) Omgevingsplan voor het besluitgebied.

Beoogd effect

Het voorkomen dat er ontwikkelingen plaatsvinden die toekomstige woningbouw op het terrein Asdonck in de weg kunnen staan.

Argumenten

1. *Het Asdonckterrein is een beoogde woningbouwlocatie.*
   Het Asdonckterrein is aangemerkt als een belangrijke woningbouwlocatie voor de kern Beuningen. Niet voor niets is eerder een bestemmingsplan voor deze locatie opgesteld. Helaas is dit bestemmingsplan, vanwege de in het plan opgenomen spuitzone, door de Raad van State vernietigd.
   Om te voorkomen dat er binnen de contouren van de spuitzone nieuwe activiteiten worden ontplooid die de ontwikkeling van Asdonck in de weg staan, is er al twee keer een voorbereidingsbesluit genomen.

   Vanwege de complexiteit van het project, waarbij vele belangen samen komen, is er nog geen definitief besluit gevallen over de inhoud en de omvang van het woningbouwplan, waardoor het noodzakelijk is dat de gemeenteraad opnieuw een voorbereidingsbesluit neemt.
   Er kan immers voor 14 november 2024 geen wijzigingsplan van het (tijdelijk) omgevingsplan voor de locatie Asdonck ter vaststelling worden aangeboden.

2 *Gelet op het feit dat het benodigde wijzigingsplan "Tam-ontwikkeling Asdonck" van het omgevingsplan nog niet in procedure kan worden gebracht, dient de Raad een voorbereidingsbesluit te nemen.*
   Momenteel worden de voorbereidingen voor het opstellen van een nieuw plan getroffen, maar er kan voor het verstrijken van de termijn van het geldende voorbereidingsbesluit nog geen ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht. Om te voorkomen dat er ontwikkelingen plaatsvinden die strijdig zijn met de toekomstige ontwikkeling, dient de gemeenteraad dan ook een voorbereidingsbesluit te nemen.

3 *Het nieuwe voorbereidingsbesluit wordt tijdig genomen, zodat geheimhouding niet noodzakelijk is*.
   Het nieuw te nemen voorbereidingsbesluit wordt direct na 12 november 2024 gepubliceerd, terwijl het oude voorbereidingsbesluit nog loopt tot 14 november 2023. Geheimhouding van het te nemen besluit is dan ook niet noodzakelijk.

Kanttekeningen.
N.v.t.

Financiën
N.v.t.

Tijdspad
Nadat het besluit is genomen op 12 november 2024, wordt het openbaar door publicatie op overheid.nl. Op de dag van bekendmaking treedt het in werking.

Duurzaamheid
N.v.t

Communicatie
Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt en treedt op dat moment in werking.

Evaluatie
N.v.t.

Bijlagen
- Bijlage 1: Beschermingsregels
- Bijlage 2: Besluitgebied.

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester