

Raadsinformatiebrief

Datum	7 december 2021	Zaaknummer	1948420152
		Portefeuille	Zorg, volkshuisvesting en volksgezondheid R. Compagne
Onderwerp	Prestatieafspraken Meierijstad 2022		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Prestatieafspraken Meierijstad 2022

Aanleiding

Prestatieafspraken zijn sinds 2015 een verplicht onderdeel in de Woningwet en vormen een belangrijk stuurinstrument voor de gemeente bij de realisatie van de volkshuisvestelijke ambities zoals verwoord in de Woonvisie. De prestatieafspraken van 2021 worden grotendeels gerealiseerd. Waar voorheen de corporaties een bod uitbrachten om tot nieuwe afspraken te komen is dit jaar een gezamenlijke agenda opgesteld door de corporaties, huurdersbelangenverenigingen en gemeente samen. Daarin is gezamenlijk de volkshuisvestelijke uitdagingen geformuleerd. Langs het thema samenwerking en de vier inhoudelijke thema's uit de Woonvisie Meierijstad zijn nieuwe afspraken gemaakt. Voor 2022 is daar een vijfde thema aan toegevoegd dat gaat over evenwichtige slaagkansen. De informatie uit monitoring van de prestatieafspraken op voortgang en op effect, die in 2021 is opgesteld, was hier aanleiding voor. Ter illustratie noemen we hieronder enkele punten uit de prestatieafspraken 2022. De volledige prestatieafspraken vindt u terug in de bijlage bij deze brief.

Samenwerking:

- We organiseren een workshop om kennis te delen en te verbreden over statushouders en spoedzoekers.
- We starten met de werkgroep woonruimteverdeling.

Dynamiek van de woningmarkt:

- Doorgaan met realisatie van de sociale huur volgens planning.
- Kwalitatieve opgave in diverse segmenten concretiseren o.b.v. huishouden, inkomen, leeftijd en slaagkans op lange en korte termijn.
- Gebiedssessies organiseren voor de gebieden Veghel-Zuid, Erp en Sint Oedenrode.



- Werken aan ambitie van 250 flexwoningen met een locatiestudie onder begeleiding van het ministerie van BZK met als beoogd resultaat een shortlist van geschikte locaties. Daarnaast verkennen we de mogelijkheden en afspraken over carrousel-werking (opeenvolgende vroegtijdige verplaatsing van flexwoningen).

Wonen, welzijn en zorg:

- De corporaties dragen bij aan de huisvestingsopgave in verband met het project Molenheide.
- We onderzoeken de realisatie van een woonvoorziening voor jong volwassenen met een lichte begeleidingsbehoefte in Schijndel en Veghel.
- We maken afspraken over werkwijze en kostenverdeling bij huisuitzetting en of afvoeren huisraad of hennepspullen.

Duurzaamheid:

- We bundelen de krachten tussen de ECM en corporaties door een gezamenlijke pool energiecoaches op te starten. Nieuwe energiecoaches krijgen een passende opleiding uiterlijk in Q2 2022
- De CO2-reductie monitor (nu wordt de theoretische reductie gemeten) wordt in 2021 aangevuld met gegevens over het daadwerkelijke verbruik via Enexis.

Leefbaarheid:

- In 2022 geven we uitvoering aan de gezamenlijke leefbaarheidsagenda. Hierin zal aandacht zijn voor onder andere communicatie en afval in de wijkaanpak
- De wijkaanpak Veghel Zuid en Boschweg Noordoost Schijndel wordt voortgezet in 2022. Er vindt evaluatie plaats en op basis daarvan stellen we een advies op over welke elementen van de wijkaanpak en deze manier van samenwerken in andere gebieden in te zetten.

Evenwichtige slaagkansen:

- Slaagkansen voor jongeren vergroten en meer in evenwicht brengen met de andere doelgroepen.
- Corporaties houden rekening met maximaal 25% ruimte van de jaarlijks beschikbaar komende woningen voor toewijzing aan bijzondere/urgente doelgroepen.

Kernboodschap

De samenwerking met corporaties en hun bewonersraden is constructief en werpt concrete vruchten af. Daarom wordt de samenwerking voortgezet met nieuwe jaar(prestatie)afspraken op alle thema's van de woonvisie. Om nog meer effect te bereiken op een evenwichtige en bereikbare woningvoorraad voor alle (sociale huurwoning) doelgroepen, is daar de themawerkgroep evenwichtige slaagkansen dit jaar aan toegevoegd.

Communicatie

Op 9 december zijn de Prestatieafspraken 2022 ondertekend door wethouder Compagne, de bestuurders van de corporaties Area, Woonmeij en Brabantwonen en de voorzitters van de huurdersbelangenorganisaties van Area en Woonmeij. Daarbij is de pers (digitaal) uitgenodigd, nadat ze vooraf een persbericht hebben ontvangen.

Participatie

Deze prestatieafspraken zijn tot stand gekomen in samenwerking tussen bestuurders en professionals van de gemeente en de corporaties, alsmede de huurdersvertegenwoordigers van

Area en Woonmeij. Het proces is gestart met de gezamenlijke agenda per 1 juli 2021. Naast de inspanningen binnen de reguliere themagroepen en de zogeheten *tripartite overleggen* (overleggen tussen gemeente, corporaties en huurdersbelangenorganisaties als gelijkwaardige partners) vond er een interactieve avondsessies plaats in maart. Vanwege de corona-maatregelen is de sessie van oktober verplaatst naar februari 2022.

Duurzaamheid

Duurzaamheid vormt een apart hoofdstuk binnen de prestatieafspraken. De prestatieafspraken volgen de ambities uit het Duurzaamheidsakkoord dat in 2020 tussen partijen is overeengekomen.

Financiën

Gemeentelijke activiteiten in deze prestatieafspraken worden gedekt vanuit de reguliere begroting. Sommige onderdelen betreffen 'zelfstandige' activiteiten, waar een eigen besluitvormingsproces en dus financiële toelichting voor geldt. Bijvoorbeeld de wijkontwikkelingsplannen vanuit de transitievisie warmte of het beleid biodiversiteit.

Planning

Na formele besluitvorming in alle organisaties vond de gezamenlijke ondertekening plaats op 9 december 2021. De planning van alle uit te voeren acties vindt plaats binnen de bestaande samenwerkingsstructuur en vanuit de vijf themagroepen Dynamiek van de woningmarkt, Wonen Welzijn Zorg, Duurzaamheid, Leefbaarheid en Evenwichtige slaagkansen.

Bijlage(n)

1. Prestatieafspraken Meierijstad 2022
2. Agenda prestatieafspraken 2022

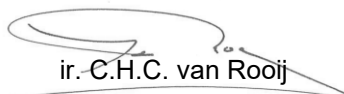
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,


drs. M.G.C. Wilms-Wils RA


ir. C.H.C. van Rooij