

## **Motie** Eerst zelfbewoning en dan misschien beleggers

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 14 maart 2024 ter bespreking van de Woonvisie 'Een koers tot 2040',

### **constaterende dat:**

- De woningmarkt wordt gekenmerkt door een toenemende schaarste aan betaalbare woningen, wat leidt tot problemen zoals hoge huurprijzen en beperkte toegang tot huisvesting in het algemeen;
- Woningcorporaties een grote rol spelen in het aanbieden van betaalbare huisvesting in het middensegment.
- Het soms nog gebeurt dat woningcorporaties hun vastgoed aanbieden aan beleggers in plaats van aan particulieren voor zelfbewoning, wat de toegang tot betaalbare huisvesting verder bemoeilijkt.

### **overwegende dat:**

- Het bevorderen van zelfbewoning essentieel is voor het creëren van een gezonde en diverse gemeenschap, waarin mensen zich duurzaam kunnen vestigen en betrokkenheid bij de buurt wordt gestimuleerd;
- Woningcorporaties een maatschappelijke verantwoordelijkheid dragen om bij te dragen aan de oplossing van huisvestingsproblemen en daarmee een evenwichtige woningmarkt bevorderen.

### **verzoekt daarom het college:**

- Om in overleg te treden met woningcorporaties en hen te verzoeken prioriteit te geven aan het aanbieden van vastgoed aan particulieren voor zelfbewoning, voordat overwogen wordt om vastgoed te verkopen aan beleggers;
- Om in dit overleg te benadrukken dat het behoud van betaalbare huisvesting en het bevorderen van zelfbewoning centraal staat in het streven naar toegankelijke woningmarkt;
- Om te onderzoeken welke beleidsmaatregelen te overwegen zijn om woningcorporaties aan te moedigen om vastgoed beschikbaar te stellen voor particulieren voor zelfbewoning en tegelijkertijd speculatieve praktijken op de woningmarkt ontmoedigen.
- Deze motie zal ter kennisgeving te delen met de woningcorporaties.

en gaat over tot de orde van de dag.



Vanessa Bruin  
Leefbaar Rotterdam



Marcel Verhoef  
Leefbaar Rotterdam



Co Engberts  
PvdA Rotterdam

Tegen: VVD