Het blauwe hart

Ondernemen | De toekomst is hier

Zienswijze

Betreft : Ontwerp Omgevingsvisie Zwolle

Aan : College van Burgemeester en Wethouders / Gemeenteraad Zwolle

Van : Ondernemersvereniging Het Blauwe Hart (gebied Oosterenk – Vrolijkheid – Berkum)

Namens : De huidige ondernemers, instellingen en gebruikers van de gebieden Oosterenk, Vrolijkheid en Berkum

Datum : 7 december 2026

Inleiding

Ondernemersvereniging Het Blauwe Hart vertegenwoordigt organisaties, bedrijven en instellingen in het totale gebied Oosterenk, de Vrolijkheid en Berkum. De drie gebieden spelen een belangrijke economische en maatschappelijke rol binnen de regio Zwolle.

Wij onderschrijven het belang van een toekomstbestendige ruimtelijke visie en zijn er trots op dat Zwolle zich positief ontwikkeld. Tegelijkertijd hebben we zorgen over de gevolgen van het Ontwerp Omgevingsvisie Zwolle voor de huidige ondernemers, instellingen en gebruikers van de bedrijven in de gebieden Oosterenk, Vrolijkheid en Berkum.

Onze zienswijze richt zich op:

1. Blijvende bereikbaarheid en verkeersafwikkeling

2. Behouden en borgen van parkeercapaciteit

3: Functiemenging die niet leidt tot beperkingen van bestaande activiteiten

4. Behoud van de sportfunctie voor stad en regio

5. Een integrale benadering van het gebied Oosterenk – Vrolijkheid – Berkum

Het blauwe hart

Ondernemen | De toekomst is hier

1. Blijvende bereikbaarheid en verkeersafwikkeling

Onze zorgen:

- De visie gaat uit van mobiliteitsreductie, maar houdt onvoldoende rekening met de reële verkeersvraag van zorginstellingen, sportclusters, kantoren, bedrijven, leisure en wonen wat wordt toegevoegd.
- Nieuwe ontwikkelingen dreigen de bereikbaarheid van bestaande bedrijven te verslechteren. De Ceintuurbaan krijgt en een nog grotere rol als ringweg of het verkeer rondom het centrum en nieuwe gebieden af te wikkelen, terwijl er nu al geen goede verkeerafwikkeling is in de spits.

Ons verzoek:

- Leg vast dat bereikbaarheid voor huidige gebruikers een harde randvoorwaarde is.
- Borg dat verkeerscirculatie niet verslechtert bij het toevoegen van nieuwe functies en een extra woonwijk. Zorg dus eerst voor de juiste verkeerafwikkeling en dan functies toevoegen.
- Maak een extra in- en uitrit op het gebied Oosterenk aan de zijde Kuyerhuislaan voor een betere afwikkeling van het verkeer op dit gebied.
- Maak een betere verbinding met het openbaar vervoer naar de gebieden om de wegen te ontlasten.

2. Behouden en borgen van parkeercapaciteit

Onze zorgen:

- Structurele parkeerdruk in alle drie de gebieden.
- De visie stuurt op minder parkeren zonder realistische alternatieven. Het gebied wordt momenteel gebruikt door veel bedrijven, scholen, (sport)instellingen en ziekenhuis, met een grote regionale functie, waarbij veel gebruikers afhankelijk zijn van de auto.
- Nieuwe ontwikkelingen kunnen bestaande parkeerplaatsen verdringen.

Het blauwe hart

Ondernemen | De toekomst is hier

Ons verzoek:

- Leg vast dat bestaande parkeercapaciteit minimaal behouden blijft.
- Leg plekken vast voor minimaal tweetal parkeergarages op het gebied Oosterenk die multifunctioneel kunnen worden gebruikt door de huidige en nieuwe gebruikers.
- Zorg voor een goede locatie in Zwolle waar gebruikers van busjes en vrachtwagens kunnen parkeren, zodat dit geen extra belasting geeft voor de bedrijventerreinen en woonwijken.

3. Functiemenging die niet leidt tot beperkingen van bestaande activiteiten

Onze zorgen:

- Nieuwe functies voldoende kwaliteit krijgen en geen verbouwde kantoren worden.
- Het tijdspad van de nieuwe ontwikkelingen erg lang duurt, waardoor de kwaliteit van de gebieden de komende jaren eerst verslechterd.
- Wonen zich aanpast aan de bestaande bedrijvigheid.

Ons verzoek:

- Stel duidelijke kwaliteitscriteria en toetsingskaders op voor nieuwe functies, zodat deze bijdragen aan een aantrekkelijk vitaal en functioneel gebied, met voldoende oog voor vergroening, zodat een aantrekkelijk gebied ontstaat.
- Wij verzoeken de Gemeente om de planning en fasering van ontwikkelingen kritisch te monitoren en indien nodig tijdelijke maatregelen te treffen om kwaliteitsverlies te voorkomen.
- Wij verzoeken bij de planvorming expliciet rekening te houden met de bestaande bedrijvigheid, zodat woonfuncties en bedrijven elkaar versterken in plaats van belemmeren.

Het blauwe hart

Ondernemen | De toekomst is hier

4: Behoud van de sportfunctie in het gebied voor stad en regio

Onze zorgen:

- De strategische rol van Oosterenk, Vrolijkheid en Berkum als sportcluster wordt onvoldoende onderkend.
- Voorzieningen, waaronder het stadion, lopen tegen hun ruimtelijke grenzen aan.
- De sportfunctie is niet expliciet verankerd in de Omgevingsvisie als motor voor gezondheid, talentontwikkeling en sociale cohesie.

Ons verzoek:

- Veranker de sportfunctie en het sportecosysteem ruimtelijk in de Omgevingsvisie.
- Houd bij toekomstige gebiedsontwikkeling rekening met versterking en groei van sportvoorzieningen.
- Reserveer ruimte voor uitbreiding van stadion en sportaccommodaties en positioneer het gebied als toekomstbestendig sportcluster voor stad en regio.

5. Een integrale benadering van het gebied Oosterenk – Vrolijkheid – Berkum

Onze zorgen:

- De huidige omgevingsvisie biedt nog geen samenhangende, gebiedsbrede strategie voor Oosterenk, Vrolijkheid en Berkum (Het Blauwe Hart).
- Het risico bestaat dat de unieke kwaliteiten en samenhang van dit gebied onvoldoende worden benut en geborgd.

Ons verzoek:

- Werk de omgevingsvisie verder uit als één gebiedsbrede strategie voor het gebied Oosterenk, Vrolijkheid Berkum (Het Blauwe Hart).
- Betrek ondernemersvereniging Het Blauwe Hart actief in toekomstige planvorming.

Het blauwe hart

Ondernemen | De toekomst is hier

Tot Slot

Wij verzoeken de gemeente Zwolle om bovenstaande punten op te nemen in de definitieve Omgevingsvisie en OER, en zien uw reactie binnen de wettelijke termijn graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Ondernemersvereniging Het Blauwe Hart

Namens de huidige ondernemers, instellingen en gebruikers van de gebieden Oosterenk, Vrolijkheid en Berkum

5.1.2e (voorzitter) 5.1.2e (bestuurslid)

Contactgegevens:
Stadionplein 23
8024 CD Zwolle
tel. : 5.1.2e
email: 5.1.2e@5.1.2e.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	5