Kolkstraat 27
3861 AK Nijkerk

Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Telefoon 14 033
www.nijkerk.eu

handelsregister
32165156

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Uw brief van** | | **Ons kenmerk** | 1198 |
| **Uw kenmerk** | | **Bijlage** | - |
| **Datum** | | **Behandeld door** | M. As |
| **Onderwerp** | Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan Slichtenhorsterweg 67 te Nijkerk | **Team** | Planvorming |

Geachte meneer, mevrouw,

Per 25 juni 2020 zal het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Slichtenhorsterweg 67 te Nijkerk’ gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan kunt u raadplegen via de website https://www.ruimtelijkeplannen.nl en https://www.nijkerk.eu/ruimtelijkeplannen. Tevens is een exemplaar op het gemeentehuis aanwezig bij het Loket bouwen, wonen & vergunningen.

**Inhoud ontwerpbestemmingsplan**
Het ontwerpbestemmingsplan ziet op de vestiging van een houthandel/-zagerij met een omvang van 1.250m$^2$ op het perceel Slichtenhorsterweg 67 te Nijkerk, onder de voorwaarden van het functieveranderingsbeleid en de Menukaart van Regio Foodvalley. De inzet van essentiële voorwaarden, zoals de inzet van voldoende sloopmeters en de functieverandering van een agrarisch bedrijf in Regio Foodvalley, is geborgd in de voorwaardelijke verplichtingen van het bestemmingsplan. Tevens is een erfinrichtingsplan opgenomen als voorwaardelijke verplichting bij het bestemmingsplan om de landschappelijke inpassing van de houthandel/-zagerij te borgen.

**Vervolg procedure**
De ter inzage legging wordt aangekondigd in publicaties in de Stad Nijkerk, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website www.nijkerk.eu. Gedurende de termijn dat de stukken ter inzage liggen, staat het een ieder vrij om zienswijzen in te dienen bij uw raad. Na afloop van de ter inzage legging zullen de eventuele zienswijzen worden voorzien van een reactie en wordt bekeken of deze aanleiding vormen het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Ons college zal uw raad vervolgens zo spoedig mogelijk voorstellen het ontwerpbestemmingsplan ‘Slichtenhorsterweg 67 te Nijkerk’ (al dan niet gewijzigd) vast te stellen. Naar verwachting kunt u dit voorstel behandelen in de raadscyclus van oktober 2020.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

| de secretaris, | de loco-burgemeester, |
| --- | --- |
| mevrouw drs. R.C.B. de Jong | de heer W. Oosterwijk |