Gemeente Borger-Odoorn

Hoofdstraat 50
7875 AD Exloo
Postbus 3
7875 ZG Exloo
T 14 0591
T (+31) 591 535353 (vanuit buitenland)
E gemeente@borger-odoorn.nl

Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk
81466-2023:071640
Behandeld door
J. Ymker
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage
1

Datum
7 november 2023
Onderwerp
Parkeren Exloo

Geachte leden van de raad,

Al langere tijd krijgen wij signalen binnen over parkeeroverlast in Exloo. De overlast wordt vooral ervaren in het centrum van Exloo, op de hoek Valtherweg-Oude Dijk en bij evenementen. Op 18 april 2023 hebben wij u een brief gestuurd waarin wij onder andere de uitvoering van een parkeeronderzoek in Exloo vermelden. Deze brief is behandeld tijdens de raadsvergadering 25 mei 2023. Inmiddels hebben wij het onderzoeksrapport ontvangen. Met voorliggende brief willen wij u op de hoogte brengen van de problematiek en de acties die zijn ondernomen met betrekking tot deze problematiek.

Huidige stand van zaken

Omdat de signalen zich concentreren rond 3 verschillende aspecten wordt hieronder per punt een toelichting gegeven op de huidige stand van zaken.

1. *Centrum van Exloo*

Voordat gezocht kan worden naar toekomstige oplossingen is het nodig om eerst de huidige situatie in beeld te hebben. Oplossingsrichtingen kunnen immers pas bedacht worden als de omvang van de problematiek helder is. Om deze reden is

een parkeeronderzoek, met meetmomenten in februari en juli 2023, uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd bij deze brief.

Uit het onderzoek blijkt dat de parkeerdruk op dinsdag op de parkeerterreinen bij het gemeentehuis hoog is. Dat is waargenomen in februari 2023 en in nog sterkere mate in juli 2023. De bezettingsgraad komt dan ruim boven 100% uit, wat inhoudt dat ook geparkeerd wordt buiten de parkeervakken, zoals in groenstroken. In juli is ook op de parkeergelegenheid bij de Schoolstraat en het noordelijke deel van de Zuiderhoofdstraat een bezetting van meer dan 100% geconstateerd. Het feit dat achter de sporthal door tijdelijke woonunits 21 parkeerplaatsen minder aanwezig zijn dan normaal zorgt in de huidige situatie voor een extra hoge parkeerdruk. Toch is de parkeerdruk nog steeds zeer hoog als dit terrein wel gebruikt kon worden als parkeergelegenheid.

Het onderzoek lijkt aan te tonen dat in het onderzoeksgebied als geheel voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Dit is echter niet het geval. In het onderzoek zijn twee locaties meegenomen die niet als structurele parkeerplaats gebruikt kunnen worden. De eerste locatie is het grasveld tussen de Hofakkersweg en de Zuiderhoofdstraat. Door de bouw van het Hallenhoes kan dit grasveld definitief niet meer gebruikt worden. Hierdoor vervalt een capaciteit van 58 parkeerplaatsen ten opzichte van de capaciteit waar het onderzoek rekening mee houdt. De tweede locatie zijn de bermen van de Hofakkersweg. Het is ongewenst dat deze bermen structureel gebruikt gaan worden voor parkeren. Hierdoor vervalt een capaciteit van 45 parkeerplaatsen ten opzichte van de capaciteit waar het onderzoek rekening mee houdt. Met het onderzoek is overigens de huidige situatie in beeld gebracht. Recente nieuwe ontwikkelingen, zoals de bouw van het Hallenhoes, zorgen voor een grotere toekomstige vraag naar parkeerplaatsen in Exloo. Deze vraag komt bovenop de huidige, onderzochte, bezetting van de parkeergelegenheid. Wordt zowel met de vervallen capaciteit als met toekomstige ontwikkelingen rekening gehouden, dan is er wel degelijk sprake van een substantieel te kort aan parkeerplaatsen in het centrum van Exloo.

2. *Hoek Valtherweg-Oude Dijk*

Op de hoek Valtherweg-Oude Dijk wordt veel in de bermen van de Valtherweg en Oude Dijk geparkeerd. Dit is ongewenst. Ook inwoners hebben dit diverse malen

gemeld als ongewenste situatie. Op locatie is regelmatig te zien dat hier inderdaad vele auto's in de bermen staan. Er is dus inderdaad sprake van een hele hoge parkeerdruk. De grootste oorzaak hiervan is de (toeristische) aantrekkingskracht van Eko-Tours.

3. *Evenementen*

Bij evenementen, zoals de zomermarkten, komt veel publiek per auto naar Exloo toe. Als de reguliere parkeerterreinen vol zijn, zijn deze auto's in vele bermen langs de weg terug te vinden. Ook is geconstateerd dat auto's gebruik maken van de trottoirs. Omdat het parkeren op trottoirs leidt tot belemmering voor voetgangers, waaronder minder validen, wordt sinds dit jaar extra gehandhaafd op parkeren op trottoirs tijdens de evenementen.

Toekomstige situatie

Evenals in de toelichting op de huidige stand van zaken wordt ook de toekomstige situatie per aspect toegelicht.

1. *Centrum van Exloo*

De oplossing voor het parkeerprobleem in het centrum van Exloo wordt gezocht in het omgevingsprogramma invulling sportvelden e.o. Exloo. Concreet wordt nagedacht over het toevoegen van voldoende parkeergelegenheid in de toekomstige invulling van het gebied achter het gemeentehuis en de sporthal. Ook wordt hierbij gekeken naar parkeergelegenheid voor bussen, bijvoorbeeld voor schooluitjes naar Open Science Hub van Astron in het Hallenhoes. Bij de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen wordt ook rekening gehouden met vastgestelde bestemmingsplannen en de landelijke richtlijnen van het CROW. Zo is in het GVVP aangegeven dat de parkeerbehoefte van nieuwe ontwikkelingen uit gaat van de maximale parkeerkencijfers van het CROW. Ook is in het GVVP opgenomen dat bij de realisatie van nieuwe (openbare) parkeerterreinen eventuele bestaande parkeertekorten kunnen worden opgelost.

Een parkeerterrein wordt als vol ervaren als deze voor 80% bezet is. Op dat moment ontstaat zoekverkeer en onvrede over te volle parkeerterreinen (zie CROW-publicaties, zoals 'Parkeren en ruimtelijke ordening'). Als verkeerskundige

vuistregel geldt daarom dat bij het realiseren van extra parkeergelegenheid rekening gehouden moet worden met deze 80%-norm.

Met realisatie van extra parkeren achter het gemeentehuis en de sporthal willen wij niet alleen het huidige, maar ook het toekomstige te kort aan parkeerplaatsen oplossen, inclusief het voorkomen van zoekverkeer en onvrede over te volle parkeerterreinen. Het exacte aantal te realiseren parkeerplaatsen is afhankelijk van de specifieke invulling van de aanstaande nieuwe ontwikkelingen en de verdere invulling van het terrein achter het gemeentehuis en de sporthal.

Samengevat komt het op te lossen parkeerprobleem voort uit drie stappen:
1. Uit het parkeeronderzoek is op te maken dat het verdwijnen van de tijdelijke parkeergelegenheid door bouw van het Hallenhoes en het voorkomen van structureel gebruik van de berm van de Hofakkersweg leidt tot een te kort aan parkeerplaatsen.
2. Nieuwe ontwikkelingen, waaronder de bouw van het Hallenhoes en de voorgenomen verhuur van een deel van het gemeentehuis, zorgen voor een extra parkeervraag.
3. Het hanteren van de 80%-norm, om zoekverkeer en onvrede over te volle parkeerterreinen te voorkomen, zorgt ook voor extra te realiseren parkeerplaatsen.

2. Hoek Valtherweg-Oude Dijk

Om de parkeersituatie op de hoek Valtherweg-Oude Dijk op te lossen zijn afgelopen jaar diverse gesprekken gevoerd met de ondernemers en met omwonenden van deze locatie. De functie van Eko-Tours valt niet onder een specifieke categorie in de parkeerkencijfers van het CROW. Daarom is met de betreffende ondernemers gesproken over het feitelijke te kort aan parkeergelegenheid. Het resultaat is de afspraak dat de ondernemers op de hoek Valtherweg-Oude Dijk op hun terrein, met een inrit naar de Valtherweg, 40 extra parkeerplaatsen gaan realiseren. Daarmee wordt het parkeerprobleem opgelost.

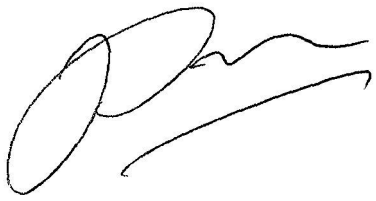
3. Evenementen

Evenementen worden gezien als activiteiten die leiden tot incidentele hogere parkeerdruk. Bij toetsing van een aanvraag voor een evenementenvergunning

wordt ook beoordeeld of een verkeersplan, inclusief een parkeerplan, gewenst is. Als dat het geval is, dan wordt van de aanvrager verwacht te komen met een verkeersplan. Omdat het bij evenementen gaat om incidenteel hogere parkeerdruk wordt bij de uitbreiding van het parkeerterrein achter het gemeentehuis geen rekening gehouden met deze parkeerpieken. Dat evenementen leiden tot tijdelijke hogere parkeerdruk op de bestaande parkeerterreinen en parkeren in gemeentelijke bermen wordt als acceptabel gezien, mits niet sprake is van wettelijke overtreding. Op wettelijke overtreding (zoals parkeren op trottoirs, op kruispunten, etc.) kan worden gehandhaafd. Ook zoekverkeer en onvrede over te volle parkeerterreinen vinden wij acceptabel tijdens dergelijke evenementen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de locosecretaris,	de burgemeester,
	
L.E. Helder - Klamer	mr. J. Seton