Verslag Bijeenkomst Ontwikkelkader Buitengebied gemeente Duiven

Van 19:30 – 21:00 uur op 22 oktober 2025, gemeentehuis Duiven

Doelstelling

De gemeente Duiven werkt samen met bureau LOS aan het opstellen van het ontwikkelkader buitengebied. Dit beleid is bedoeld om initiatieven en plannen vanuit de samenleving op een goede manier te kunnen beoordelen en begeleiden. Centrale vraag is:

- Welke functies en activiteiten vinden we passend en gewenst in het buitengebied en hoe gaan we daar als gemeente op sturen?

De gemeente Duiven wil dit beleid graag in afstemming met betrokkenen opstellen. Daarvoor organiseert de gemeente een aantal open bijeenkomsten waarvoor bewoners, ondernemers en organisaties uitgenodigd worden om te mee praten over de toekomst van het buitengebied.

Opzet avond

Op woensdagavond 22 oktober vond de eerste bijeenkomst plaats over het ontwikkelkader buitengebied. De agenda van de avond zag er als volgt uit:

19.30u – 20.00u	Toelichting aanpak, planning en eerste ideeën
20.00u – 21.00u	In gesprek over het buitengebied en de deelgebieden in 7 aparte hoeken - Aanpak, planning en buitengebied als geheel - Duivens Broek (onderdeel Liemers Broek) - Tussengebied Duiven-Westervoort - Tussengebied Duiven-Zevenaar - ’t Looveld - Buitengebied Loo en Groessen - Uiterwaarden

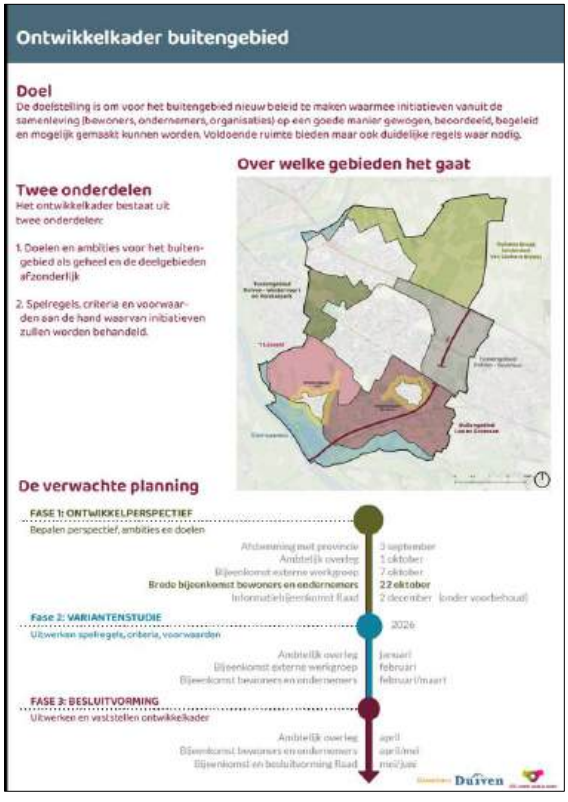
Elke hoek had een poster met eerste voorstellen voor doelen, ambities en uitgangspunten. Men kon daar met geeltjes reacties bij plaatsen en met medewerkers van de gemeente en bureau LOS daarover in gesprek gaan. In dit verslag volgt per hoek een samenvatting van de opbrengst die is opgehaald en zal worden gebruikt en verwerkt in de volgende stappen. Op de projectwebsite zijn de presentatie en posters terug te vinden.

Aanpak en hoofdlijn buitengebieden

In totaal ware er zo'n 75 mensen, een goede opkomst met bewoners en ondernemers. Aanwezigen reageerden over het algemeen op de aanpak van het project. Er is waardering voor de open en participatieve werkwijze, waarbij betrokkenen actief kunnen meedenken. De meeste aanwezigen ervaren het als prettig dat er nog geen definitieve keuzes zijn gemaakt, waardoor er ruimte is voor inbreng en aanvullingen vanuit de gemeenschap. Anderen hadden wel het gevoel dat er al keuzes gemaakt zijn en dat men onvoldoende betrokken is.
Thema's die in het algemene deel aan de orde kwamen:

- **Afstemming met Zevenaar**. Een aantal opmerkingen zijn geplaatst over de afstemming met de gemeente Zevenaar. Men vraagt aandacht voor een goede afstemming, zeker ook omdat de fusie aanstaande is. Het is niet gewenst dat er voor de buitengebieden in beide gemeenten ander beleid gaat ontstaan.
- **Indeling deelgebieden**. Tijdens de gesprekken kwam naar voren dat de huidige indeling in deelgebieden duidelijke grenzen weergeeft. Dit biedt helderheid, maar roept ook vragen op over de omgang met de grensgebieden. Een concreet voorbeeld is het gebied tussen de Uiterwaarden en het deelgebied buitengebied Loo en Groessen. Er is besproken dat dit soort overgangsgebieden in de praktijk vaak een gemengd karakter hebben. De vraag is hoe deze gebieden het beste meegenomen kunnen worden in de plannen.
- **Buurtschappen**. In het buitengebied bevinden zich diverse buurtschappen en lokale gemeenschappen. Enkele buurtschappen waren aanwezig, en hebben aangegeven actief te willen meedenken binnen de externe werkgroep. Dit omdat hun lokale kennis en betrokkenheid een waardevolle bijdrage kunnen leveren aan de verdere uitwerking van de plannen.
- **Helhoek**. Voor het gebied Helhoek is ingebracht dat dit een eigen gemeenschap en dynamiek kent. In de huidige indeling wordt dit gebied echter gesplitst over twee deelgebieden. Vanuit de aanwezigen is de wens geuit om te onderzoeken of Helhoek als één geheel kan worden beschouwd, zodat de samenhang en identiteit van het gebied beter behouden blijven.
- **Recreatie**. Veel aandacht was er ook voor recreatie. Volgens veel aanwezigen *recreatie* zich in de eerste plaats moet richten op de eigen inwoners. Het doel moet zijn om de leefbaarheid en voorzieningen voor de lokale gemeenschap te versterken, zonder te veel toerisme van buitenaf aan te trekken. De nadruk moet liggen op kleinschalige, duurzame vormen van recreatie die passen bij het karakter van de omgeving.





Duivens Broek (onderdeel van Liemers Broek)

Veel belangstelling en reacties. Over het algemeen positieve reacties op de aanpak en men herkent zich wat op de posters staat aan doelen en ambities en aandachtspunten voor het deelgebied. Inhoudelijke onderwerpen die zijn besproken:

- **Landbouw**. Iedereen was eens met wat er stond en dat het ook een toekomstbestendig landbouwgebied moet blijven. Hierdoor werd ook positief gekeken naar hoe we omgaan met andere functies. Veel van de landbouwontwikkelingen zullen binnen de sector gebeuren, daarom is het belangrijk dat bij initiatieven rondom dit het niet helemaal wordt vastgezet. Er moet ruimte zijn voor de markt om nog invulling te geven aan de toekomst van het bedrijf. Iemand was hierdoor bang dat dit ook zou betekenen dat lelieteelt dit hele gebied zou overnemen, maar de aanwezige boeren maakte duidelijk dat met deze water en bodem situatie dit niet van de orde is.
- **Energie**. Draagvlak voor het niet toestaan van grote zonneparken en nieuwe windmolens, wel werd er nadrukkelijk gesproken voor kansen op eigen terrein zoals met een erfwindmolen of zon op dak.
- **Vrijkomende agrarische bebouwing**. Verdeelde meningen over wat hiermee te doen maar wel consensus dat het beleid nu te weinig mogelijkheden biedt om een goed toekomstperspectief te krijgen.
- **Wonen**. Een deel vond dat in het gebied niet teveel wonen moet worden toegestaan, omdat dit te veel verkeer en problemen kan opleveren voor de landbouw (naast klagen, werd hiervoor ook gesproken over milieuruimte en ontwikkelruimte van het bedrijf). Anderen vonden het juist belangrijk dat ze konden bouwen voor eigen familie en zo hun grotere stallen konden slopen nu ze gestopt waren met de veeteelttak. Hoewel men positief was om te bouwen voor eigen familie, heerst dan wel de angst dat het daarna verkocht wordt en de verbinding met de omgeving kwijtgeraakt wordt door andere bewoners. Ook bracht iemand het idee in van zorgboerderijen of gezamenlijke woonconcepten, maar anderen zien dat liever niet.
- **Bedrijvigheid**. Ook ging het over mogelijk hergebruik van de stallen voor bedrijvigheid of caravanstalling, degene die dit inbrachten zagen dat als een waardevol hergebruik voor de lege stallen. Kleine bedrijvigheid wordt wel gezien als mogelijkheid, maar altijd met het oog op zo min mogelijk belemmeringen voor de doorgaande boeren.
- **Uitruil sloopmeters.** Een van de ingebrachte compensatie mogelijkheden was dat sloopmeters uit het Duivens Broek mogelijk kunnen worden ingezet voor woningbouw rond de kernen. Hier stonden veel aanwezigen voor open, maar de wens was ook om de familie bij elkaar te laten wonen.
- **Recreatie**. Wat ook werd ingebracht is dat behoefte is aan duidelijke definities, bijvoorbeeld voor recreatie. Hoe groot is erfgebonden recreatie, gaat dit om een camping van 5, 10, 20 etc. plaatsen.
- **Water**. Voor het thema water is er gekeken samen naar de mogelijkheden. Veel hiervan ligt bij het waterschap, wat al een goede samenwerking heeft met de boeren in het gebied. Voor initiatieven zelf zal het hierom lastiger zijn om bij te dragen hieraan, wel werd gesproken over druppelinfiltratie en andere technische oplossingen die zouden kunnen. Maar voor retentiegebieden voor eigen bedrijf werd geen kans gezien.
- **Gezondheid**. Het thema gezondheid zou ook mee moeten worden genomen, zodat er op de juiste plekken wel gebouwd kan worden zonder dat dit problemen kan opleveren voor de doorgaande boeren.
- **Maatschappelijke bijdragen**. Daarnaast is er ook gesproken over ontwikkelruimte in ruil voor maatschappelijke bijdrage door initiatieven. Zoals het plaatsen van een melkveerooster over de weg om verkeer te verlangzamen of aanleggen van biodiverse grasstroken of struiken. De aanwezige boeren waren hiertoe bereid, maar zouden dan wel graag zien dat dit baten

oplevert, zoals een soepeler vergunningsproces, meer ruimte op bouwvlak etc. Dit is een aandachtspunt voor fase 2.

- **Verkeer**. Er is overlast van veel fietsend verkeer, waardoor gevaarlijke situaties ontstaan met landbouwverkeer. Ook sluipverkeer door het broek is een groot probleem.

Poster die tijdens de bijeenkomst is gebruikt om het gesprek te voeren. Doelen en aandachtspunten die hierop staan waren bedoeld als eerste voorstel en worden aangepast en uitgewerkt met de reacties als leidraad.



Tussengebied Duiven-Westervoort

Weinig reacties opgehaald en twee belangstellenden. Voor dit gebied is recent het koersdocument vastgesteld door de gemeenteraad en daarvoor heeft ook uitgebreide participatie plaats gevonden. Dit koersdocument nemen we als uitgangspunt en verwerken het in het ontwikkelkader buitengebied. Wellicht ook mede de verklaring voor de beperkte inbreng voor dit deelgebied. Onderwerpen die zijn besproken:

- **Agrarisch gebruik**. Tussen Horsterpark en Westervoort ligt een agrarisch perceel. Wat is daar de toekomstige functie? Agrarisch laten of op termijn een andere functie geven: bijvoorbeeld bij park trekken of fruitteelt in combinatie met parkfuncties.

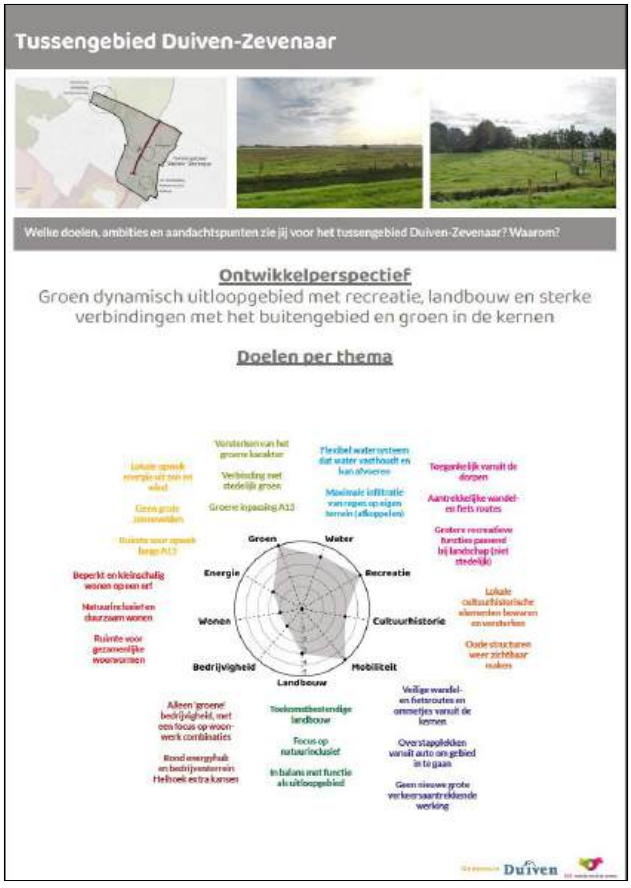
Poster die tijdens de bijeenkomst is gebruikt om het gesprek te voeren. Doelen en aandachtspunten die hierop staan waren bedoeld als eerste voorstel en worden aangepast en uitgewerkt met de reacties als leidraad.



Tussengebied Duiven-Zevenaar

Behoorlijk wat reacties opgehaald, van zowel bewoners als ondernemers in het buitengebied van Loo en Groessen. Bij een deel van de aanwezigen ontstond het gevoel dat er al keuzes zijn gemaakt en dat men daarbij niet betrokken is. Een aantal aanwezigen wil graag meer betrokken worden, bijvoorbeeld door persoonlijke uitnodiging of keukentafelgesprekken. Idee van de avond was om dat juist wel te doen. Inhoudelijke onderwerpen die zijn besproken:

- **Indeling gebied**. Er is gesproken over de indeling van het gebied. Belangrijk wordt gevonden om Helhoek goed als een geheel te zien en niet op te splitsen. Een ander geeft aan dat na realisatie van de A15 gekeken moet worden naar een herindeling tussen Duiven en Zevenaar.
- **Recreatie**. Men ziet over het algemeen liever niet te veel recreatie(drukte) in het gebied. Dat gaat lastig samen met agrarische activiteiten (o.a. wandelen over andermans erf, fietsers en landbouwvoertuigen samen op de weg). Het moet vooral een landbouwgebied blijven. Recreatie kan wellicht, maar dan kleinschalig, lokaal en bijvoorbeeld bij de boer op het erf. Er zijn ideeën om rondom Helhoek paden en wandelroutes te maken. En ingebracht wordt om te kijken naar veiligheid op bestaande wegen.
- **Komst A15**. Heeft grote impact. Een groene aantrekkelijke inpassing wordt daarom erg belangrijk gevonden.
- **Wonen**. Ingebracht wordt dat er mogelijkheid moet zijn voor kleinschalig wonen. Dit draagt bij aan levendigheid, verenigingsleven. Bijvoorbeeld ook in Helhoek. Iemand ziet juist ook kansen voor veel meer woningbouw, tussen de kernen en vlakbij A15.
- **Energie**. De Energyhub roept veel vragen op. Wat is de status hiervan en is dit wel de goede locatie. Ook worden vraagtekens gezet bij de combinatie van duurzame energieopwek met aantrekkelijk groen in het gebied.
- **Bedrijvigheid**. Ingebracht wordt dat er geen nieuwe functies zouden moeten komen in het gebied. En ook geen tijdelijkheid toepassen, dat is kapitaalsvernietiging. Het zou vooral een landbouwgebied moeten blijven.

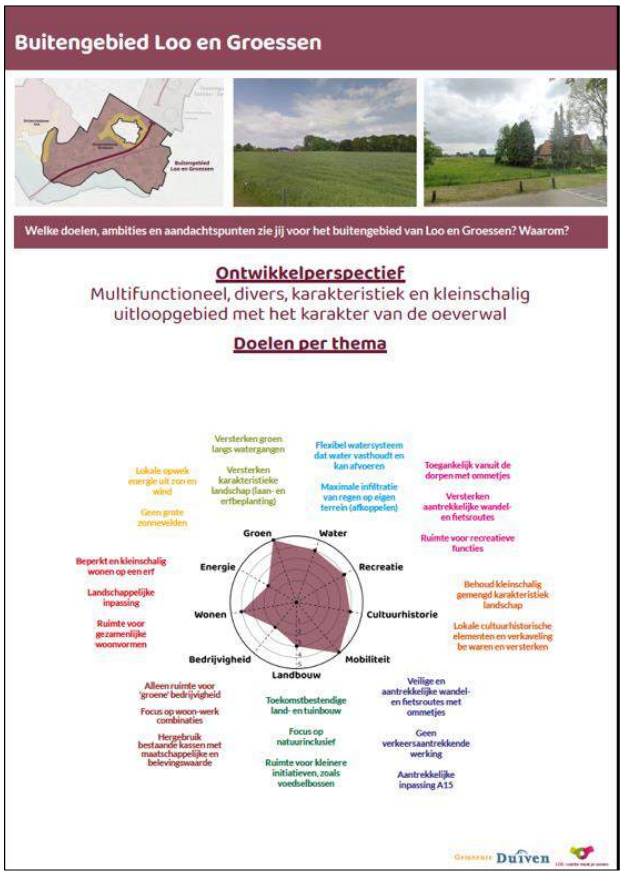


Poster die tijdens de bijeenkomst is gebruikt om het gesprek te voeren. Doelen en aandachtspunten die hierop staan waren bedoeld als eerste voorstel en worden aangepast en uitgewerkt met de reacties als leidraad.

Buitengebied van Loo en Groessen

Veel aanwezigen en reacties opgehaald. Een aantal mensen gaven aan dat de communicatie over de avond niet goed was. Het Buitengebied krijgt geen Duivenpost en met sociale media worden weinig mensen bereikt. Er wordt een oproep gedaan om mensen beter te informeren. Daarnaast is er frustratie over de komst van de A15 en het proces dat daaraan vooraf is gegaan. Ook wordt de oproep gedaan om met bewoners in het gebied zelf goed in gesprek te gaan voordat het een verdere uitwerking krijgt. Inhoudelijke onderwerpen die zijn besproken:

- **Woningbouw**. Men is bang voor “grootschalige” en “commerciële” woningbouw in dit gebied, met name in de randzones van de kernen. Wel veel vragen of er ruimte komt om (beperkt) woningen (al dan niet in de samenwoonvorm) toe te voegen. Daar zien veel mensen wel de meerwaarde van. Meer wonen heeft tot doel: verjonging, leefbaarheid en verenigingsleven.
- **Samenwerking met Zevenaar**. Gebied loopt zonder herkenbaar ander landschap over in gemeente Zevenaar. Trek samen op met Zevenaar zodat straks in beide gemeenten dezelfde mogelijkheden zijn. En plannen goed met alle betrokkenen afstemmen.
- **Agrarische gronden**. Aandacht wordt gevraagd voor de toekomst van agrarischers. Ingebracht wordt dat agrarische gronden voor actieve agrariërs blijven. Het is niet duidelijk wat de rol van de gemeente hierbij zou kunnen zijn.
- **Uitruil sloopmeters**. Iemand brengt in dat het mogelijk zou moeten zijn sloopmeters binnen de Liemers uit te ruilen. Zodat op plekken waar je woningen mag bouwen er gebouwd kan worden omdat er elders bebouwing is gesloopt.
- **Verkeer**. Er is te veel verschillend verkeer op de wegen dat elkaar in de weg zit. Dat leidt tot onveilige situaties. Zorgen over extra fietsverkeer door snelfietsroute langs A15. Aantal mensen is vooral bang voor overlast doordat fietsverkeer vanaf de brug de dijken op gaat (en het gebied in). Men vraagt aandacht voor veilige fietsroutes.
- **Recreatie**. Een aantal signalen dat er geen behoefte is aan extra recreatie. Het zou vooral een rustig open gebied moeten blijven zonder teveel drukte van recreatie en toerisme. Er iemand die inbrengt dat er een boerderijwinkel nodig voor afzet van lokale tuinders en ondernemers.
- **Energie**. Enkelen brengen in geen windmolens en geen grote zonnevelden te willen omdat het niet past bij het kleinschalige landschap. Zonnepanelen voor eigen gebruik kan wel.
- **Perspectief**. Er moet voldoende perspectief zijn in het beleid voor boeren die willen stoppen. En inwoners/ondernemers die bijdragen aan een goed buitengebied zouden hulp/compensatie moeten krijgen.



Poster die tijdens de bijeenkomst is gebruikt om het gesprek te voeren. Doelen en aandachtspunten die hierop staan waren bedoeld als eerste voorstel en worden aangepast en uitgewerkt met de reacties als leidraad.

’t Looveld

Voor het deelgebied ’t Looveld melden zich enkele aanwezigen die in het gebied wonen. Prettige gesprekken over toekomstige mogelijkheden in het gebied. Inhoudelijke onderwerpen die zijn besproken:

- **Wonen**. Het ging vooral over de mogelijkheid om een extra woning op het erf te zetten om zo een kind te kunnen laten wonen of levensloopbestendig wonen te realiseren. Mits kleinschalig en landschappelijk ingepast. Het is geen gebied voor grotere woningbouwprojecten. En zeker ook geen lintbebouwing die kernen met elkaar verbindt. Groene routes behouden.
- **Verkeer**. De ontwikkeling van Biezenkampen gaat volgens aanwezigen tot veel extra verkeer leiden. Andere ontwikkelingen zouden niet moeten leiden tot nog meer verkeer. Mobiliteit passend bij gebied en bebouwing. Geen sluiproutes.
- **Openheid**. ‘t Looveld zelf moet echt openblijven. En daar is de landbouw wel voor nodig. Er is één boer aanwezig die dus belangrijk is voor beheer van het open gebied.



Poster die tijdens de bijeenkomst is gebruikt om het gesprek te voeren. Doelen en aandachtspunten die hierop staan waren bedoeld als eerste voorstel en worden aangepast en uitgewerkt met de reacties als leidraad.

Uiterwaarden

Geen inbreng opgehaald. Landelijk beleid maakt ook nauwelijks initiatieven mogelijk.

Poster die tijdens de bijeenkomst is gebruikt om het gesprek te voeren. Doelen en aandachtspunten die hierop staan waren bedoeld als eerste voorstel en worden aangepast en uitgewerkt met de reacties als leidraad.





Ontwikkelkader buitengebied Duiven

Eerste brede bijeenkomst

22 oktober 2025

Aanleiding



Aanleiding

- Grote kwaliteiten en waarden
- Rust, ruimte, ontspanning, ondernemen, landschap etc.

- Ook grote opgaven
- Landbouw, wonen, klimaat ,biodiversiteit etc.

- Buitengebied in beweging
- Veel initiatieven bewoners en ondernemers





Aanleiding

- Bestaand beleid buitengebied uit 2012

- Weinig mogelijkheden voor verandering en nieuwe initiatieven
- In de praktijk ontwikkelingen die niet passen in regels



Wat we willen bereiken

- Beleid voor behandelen, wegen en begeleiden van initiatieven in buitengebied
- Initiatief = plan waarvoor vergunning/omgevingsplan nodig is

- Voldoende ruimte bieden, maar ook duidelijke regels waar nodig

Onderdelen

1. Ontwikkelperspectief, doelen en ambities
2. Spelregels, criteria en voorwaarden voor initiatieven

Hoe we dat willen bereiken

Samen met bewoners, ondernemers en organisaties. Dit helpt op twee manieren:

- Lokale kennis en ervaringen
- Betrokkenheid en draagvlak

Wat vragen wij jullie?

- Raadplegen en meedenken
- Inbrengen van ervaringen, ideeën en argumenten

Gemeenteraad stelt ontwikkelkader vast

Hoe we dat organiseren

- **Ambtelijke projectgroep**

- **Externe projectgroep**
  - Werkgroep gebiedsvisie Liemers Broek
  - Agrariërscollectief Liemers Broek
  - LTO
  - Dorpsraad Loo
  - Dorpsraad Groessen
  - Glastuinbouw Nederland
  - Milieuvrienden
  - Stichting Landschapsbeheer Gelderland
  - Waterschap Rijn en IJssel
  - Provincie Gelderland (agendalid)

- **Brede bijeenkomsten**
  - Iedereen
  - Bewoners, ondernemers, organisaties

Verwachte planning

Fase 1 Ontwikkelperspectieven, doelen en ambities

- Afstemming met provincie — 3 sept
- Overleg externe werkgroep — 7 okt
- **Brede bijeenkomst** — **22 okt**
- Bijeenkomst gemeenteraad — 2 dec (onder voorbehoud)

Fase 2 Spelregels, criteria en voorwaarden

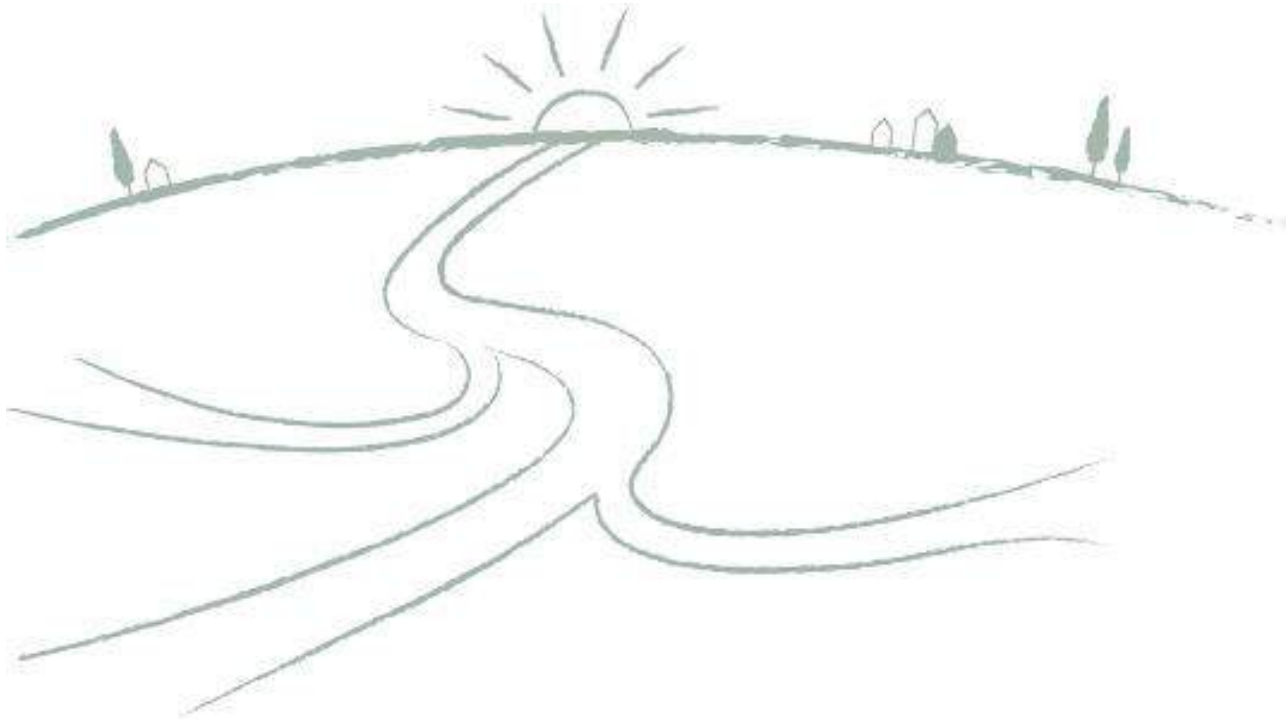
- Overleg externe werkgroep — feb 2026
- Brede bijeenkomst — feb/mrt 2026

Fase 3 Uitwerking en besluitvorming

- Brede bijeenkomst (incl. werkgroep) — apr/mei 2026
- Bijeenkomst gemeenteraad — mei/juni 2026

Vanavond

- In gesprek over ontwikkelperspectief, doelen en ambities (onderdeel 1)



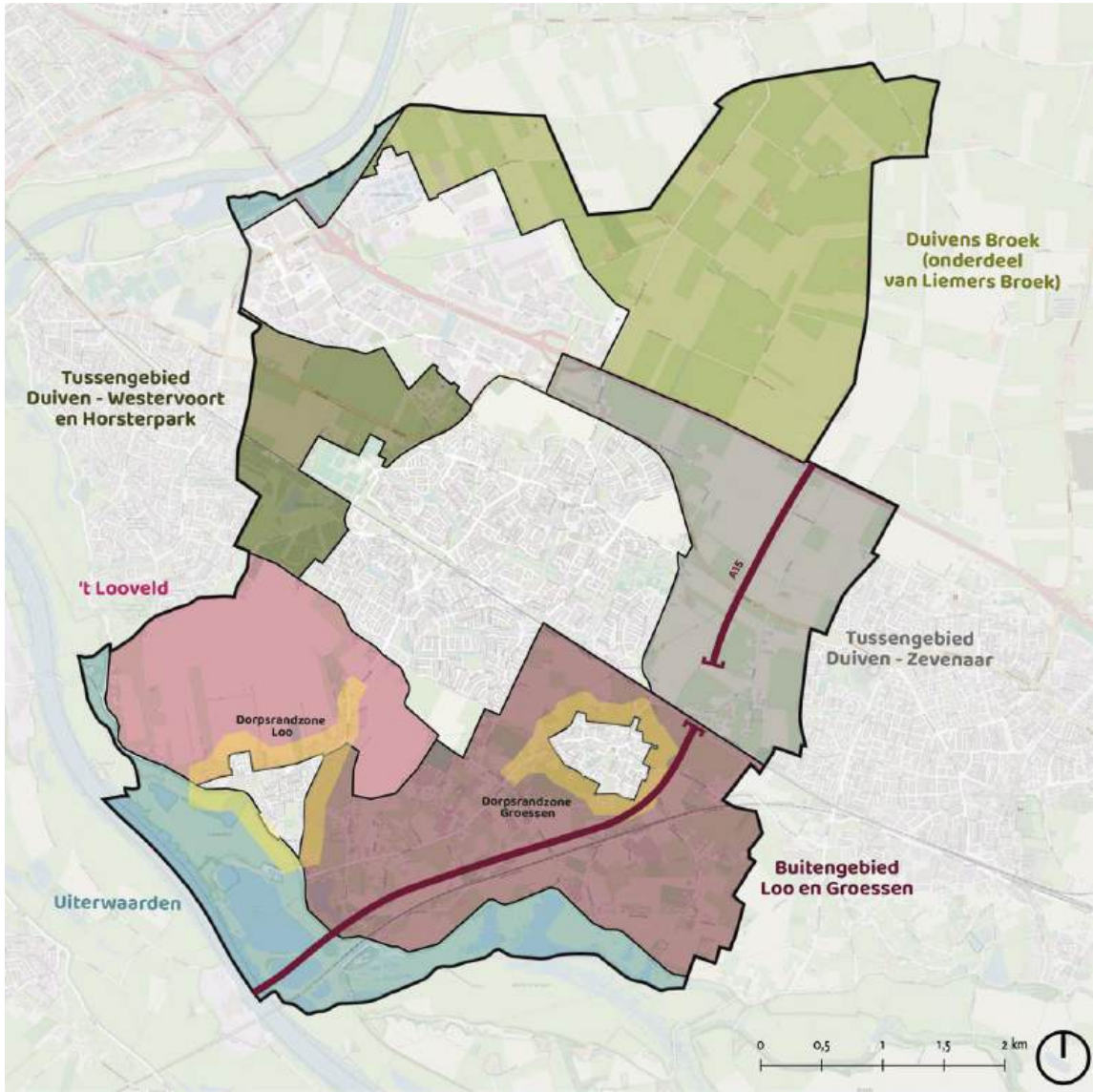
- We doen voorstellen en vragen reactie
- Opbrengst verwerken we in volgende stap

Programma

19.30 – 20.00 Toelichting op onze eerste ideeën

20.00u – 21.00u In gesprek in 7 aparte hoeken

- Aanpak, planning en buitengebied als geheel
- Duivens Broek (onderdeel Liemers Broek)
- Tussengebied Duiven-Westervoort
- Tussengebied Duiven-Zevenaar
- ‘t Looveld
- Buitengebied Loo en Groessen
- Uiterwaarden





Eerste ideeën voor ontwikkelperspectief, doelen en ambities

Recente onderzoeken en beleid om op voort te bouwen

- 2022 Omgevingsvisie Duiven
- 2024 Koersdocument tussengebied Duiven-Westervoort
- 2025 Mobiliteitsvisie Duiven

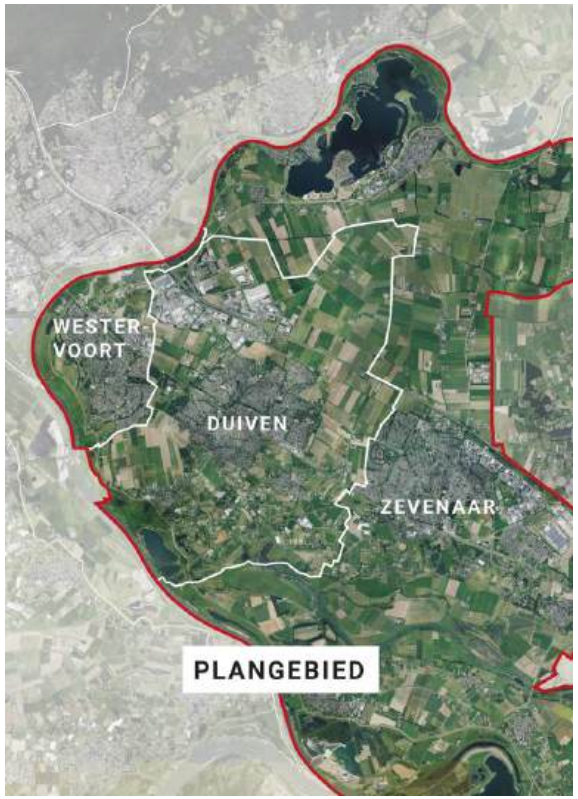
- 2025 Gebiedsproces Liemers Broek
- 2025 Onderzoek water, bodem en ruimte
- 2025 Groene Scheggen Arnhem-Nijmegen-Foodvalley

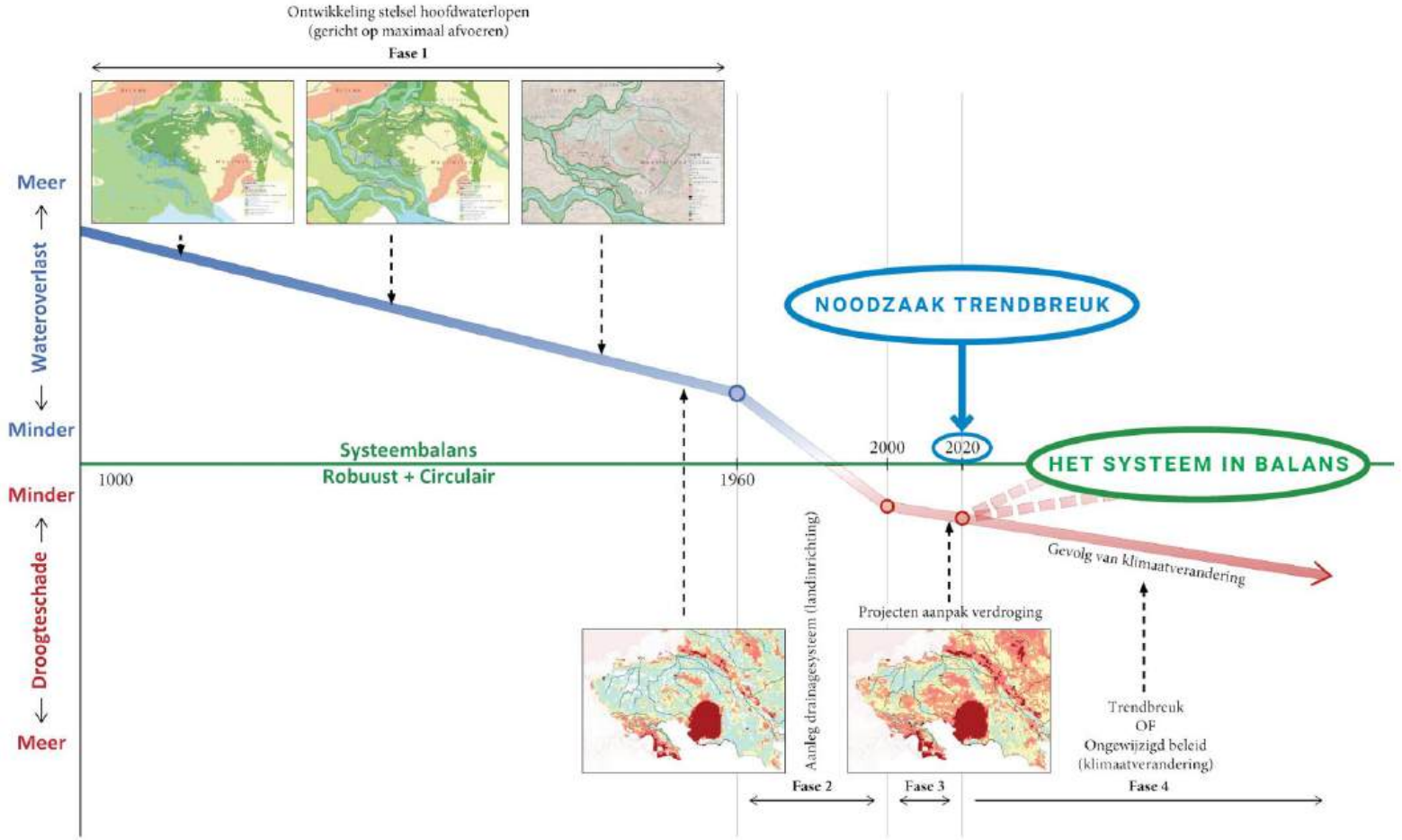
Hoofdlijnen voor een vitaal buitengebied Duiven

1. **Versterking van het groenblauwe raamwerk als fundament**
2. **Een sterke gebiedseigen identiteit en betekenis**
3. **Ruimte voor ontspannen, ondernemen, ontmoeten en wonen**
4. **Een gezonde, (verkeers)veilige en duurzame omgeving**

1. Versterking groenblauwe raamwerk als fundament

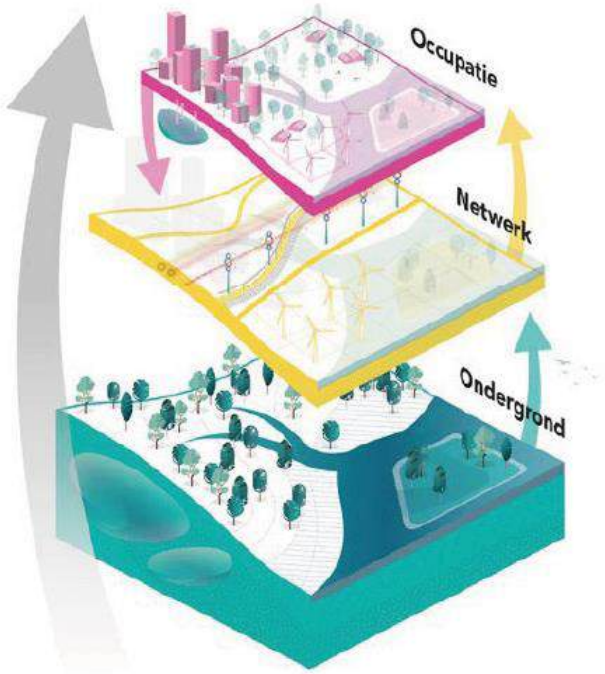
- Structurele droogte en soms wateroverlast
- Schadelijk voor landbouw, natuur en funderingen
- Afname waterkwaliteit

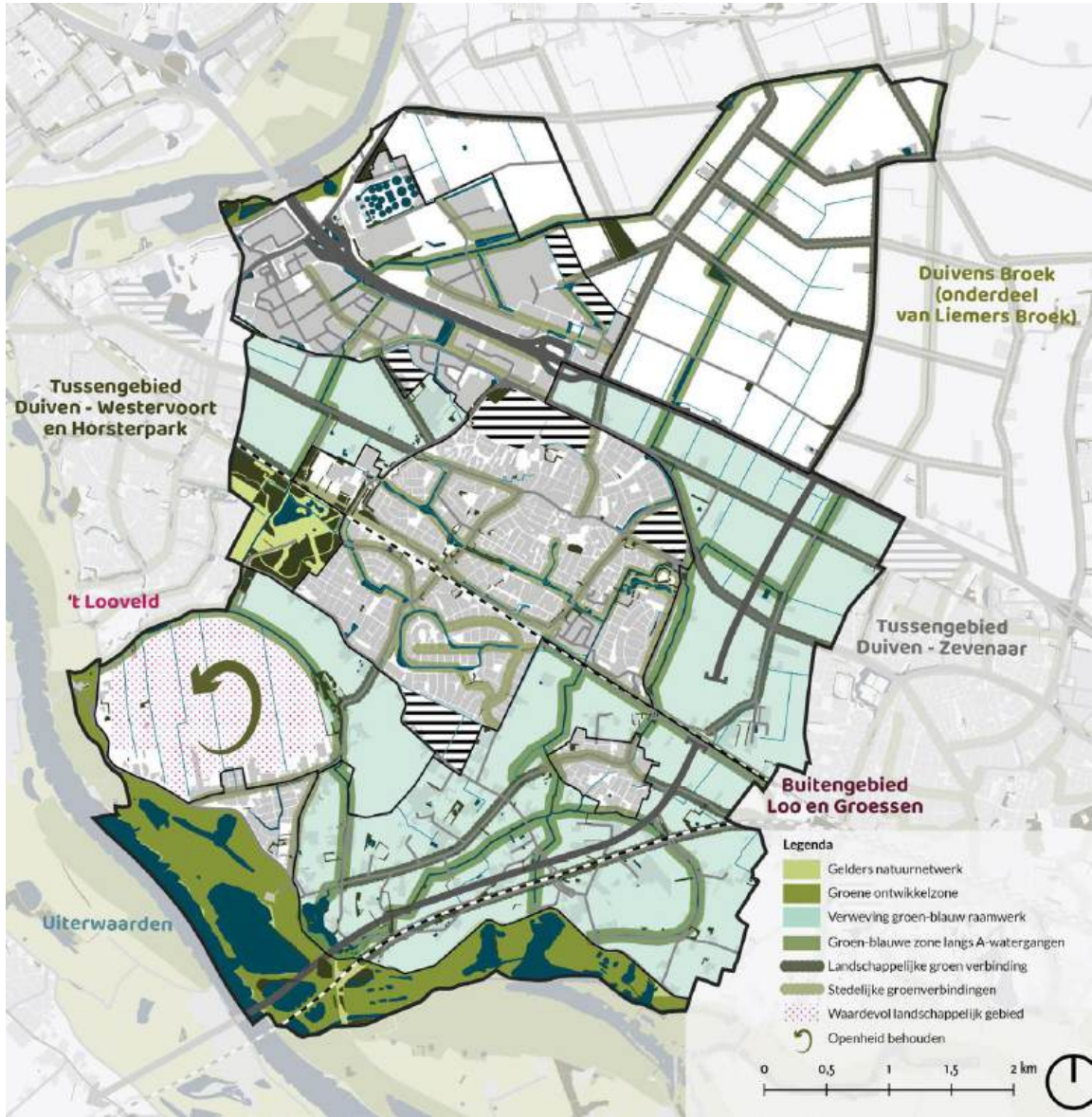




1. Versterking groenblauwe raamwerk als fundament

- Bodem en water als leidend principe
- Versterking van waterlopen en natuurverbindingen
- Water beter vasthouden of juist afvoeren
- Recreatieve routes





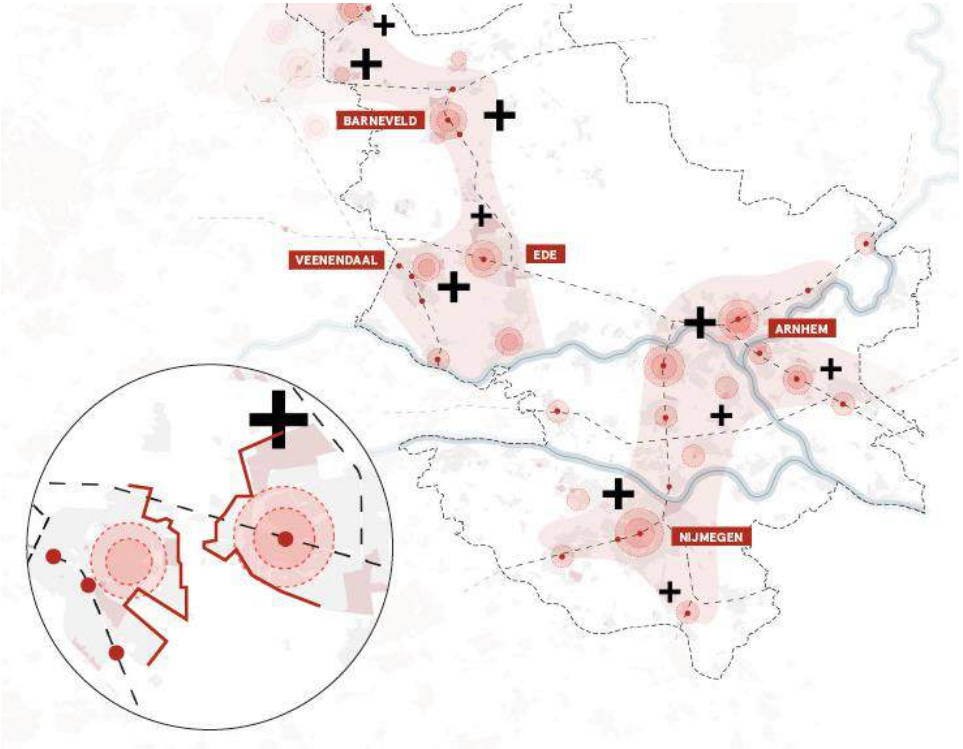
2. Sterke gebiedseigen identiteit en betekenis

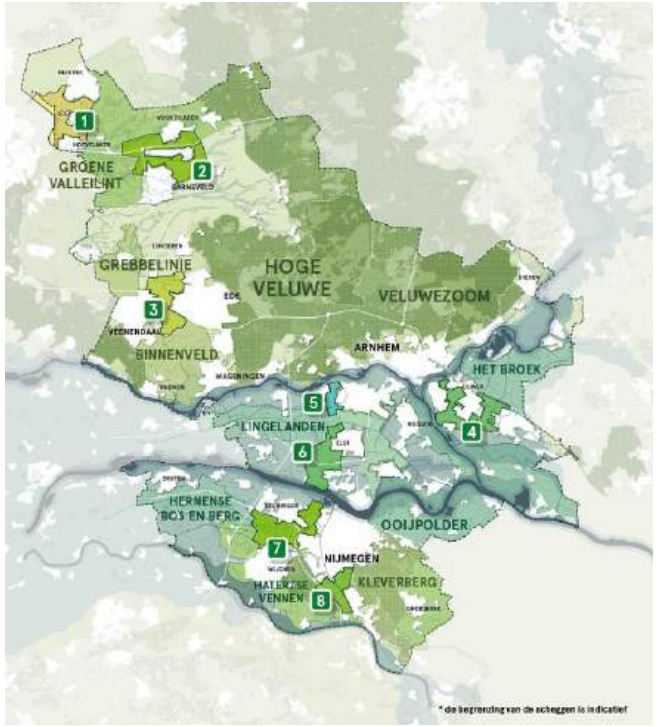
- Open houden groene gebieden tussen dorpen en steden
- Versterken eigen identiteit als tegendruk
- Aangenaam uitloopgebied met eigen karakter en functie
- Cultuurhistorie en landschap als basis











3. Ruimte voor ondernemen, wonen, ontspannen

- Buitengebied wordt gewaardeerd om rust en ruimte
- Maar ook (initiatieven voor) ondernemen, wonen, recreatie
- Ruimte voor initiatief houdt het buitengebied levendig en vitaal
- In balans met elkaar en omgeving







4. Gezonde, (verkeers)veilige en duurzame omgeving

- 2050 energieneutraal
- Gezonde omgeving: luchtkwaliteit, geluid, milieu
- Mobiliteit: veilig (voor fietsers en wandelaars) en bereikbaar



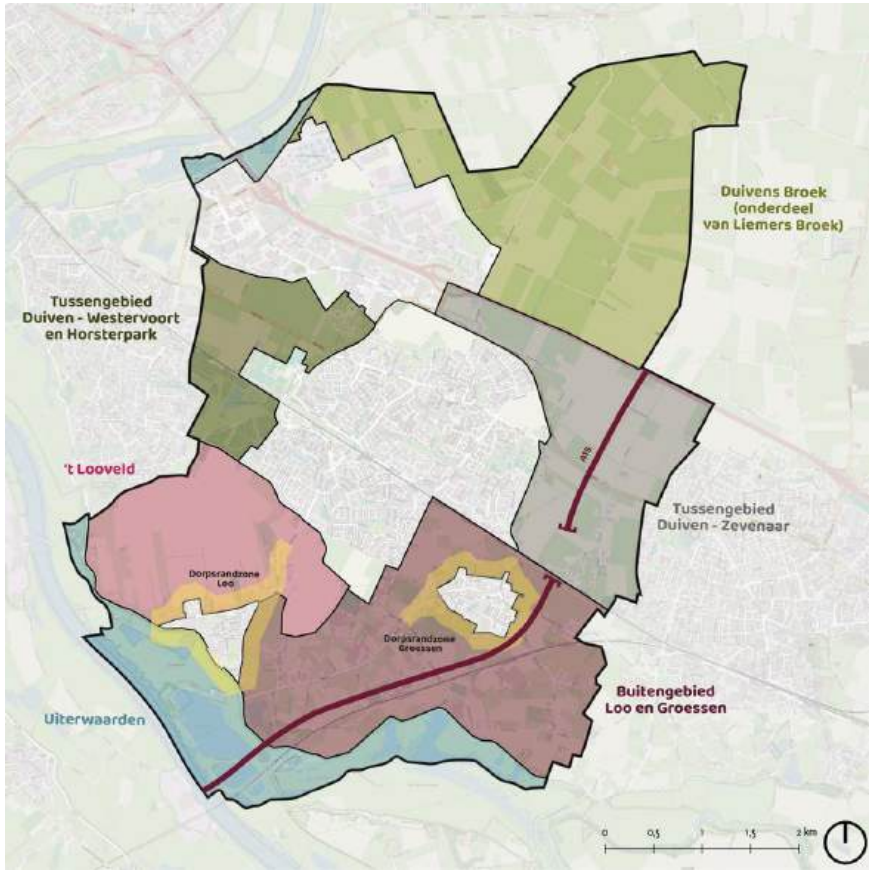


Hoofdlijnen voor een vitaal buitengebied Duiven

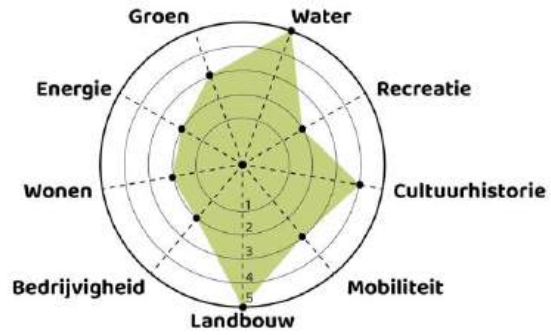
1. **Versterking van het groenblauwe raamwerk als fundament**
2. **Een sterke gebiedseigen identiteit en betekenis**
3. **Ruimte voor ontspannen, ondernemen, ontmoeten en wonen**
4. **Een gezonde, (verkeers)veilige en duurzame omgeving**

In gesprek in zeven hoeken

- Aanvullingen en verbeterpunten?
- Hoe vertalen naar de deelgebieden?



Duivens Broek (onderdeel Liemers Broek)



<u>Ontwikkelperspectief</u>

Duurzame, multifunctionele en toekomstbestendige landbouw in een sterk groenblauw raamwerk





Tussengebied Duiven-Westervoort

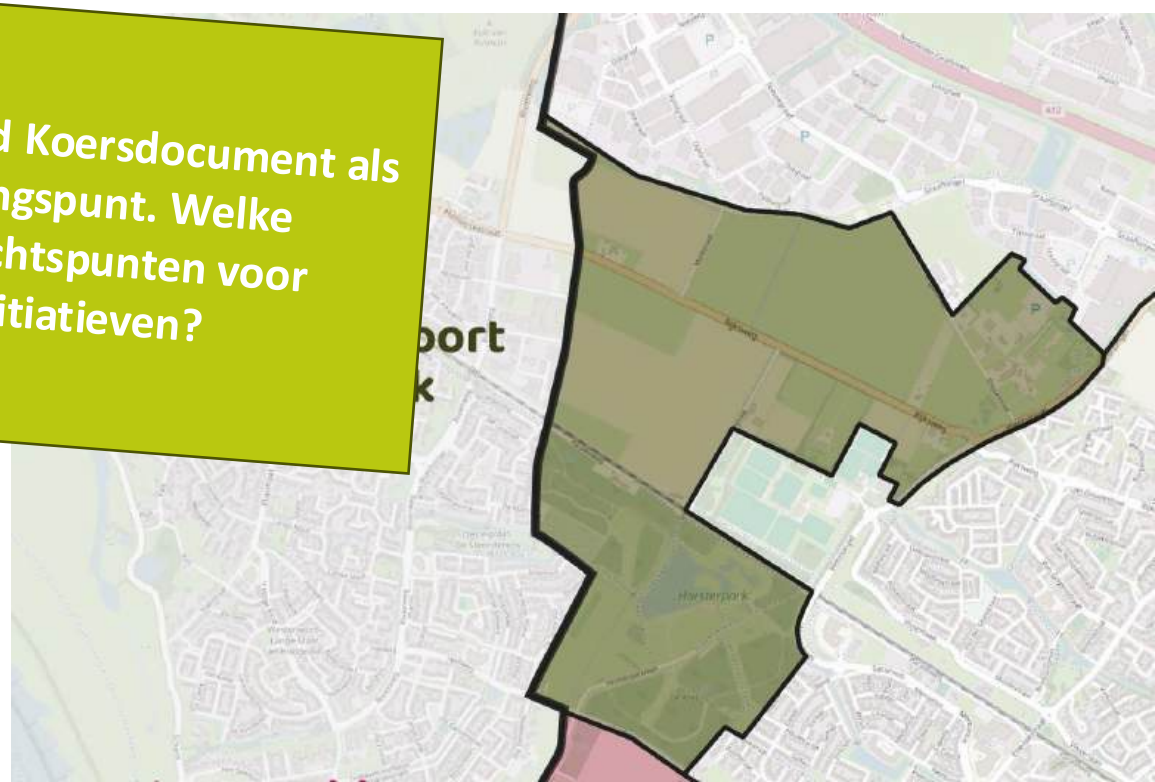


<u>Ontwikkelperspectief</u>

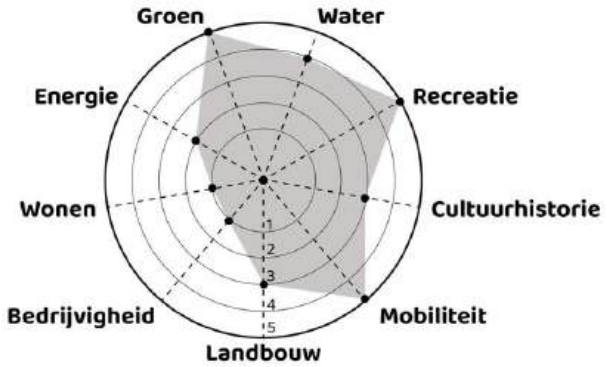
Groen open uitloopgebied met lokale landbouw, sport, recreatie, cultuurhistorie en sterke verbindingen met het buitengebied en groen in de kernen (ommetjes)



Vastgesteld Koersdocument als uitgangspunt. Welke aandachtspunten voor initiatieven?



Tussengebied Duiven-Zevenaar



Ontwikkelperspectief

Groen dynamisch uitloopgebied met recreatie, landbouw en sterke verbindingen met het buitengebied en groen in de kernen (ommetjes)



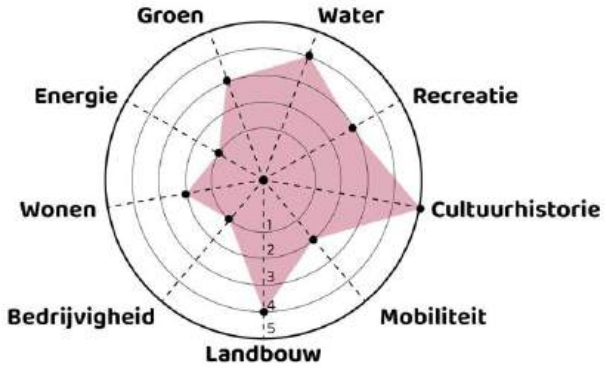


Buitengebied Loo-Groessen

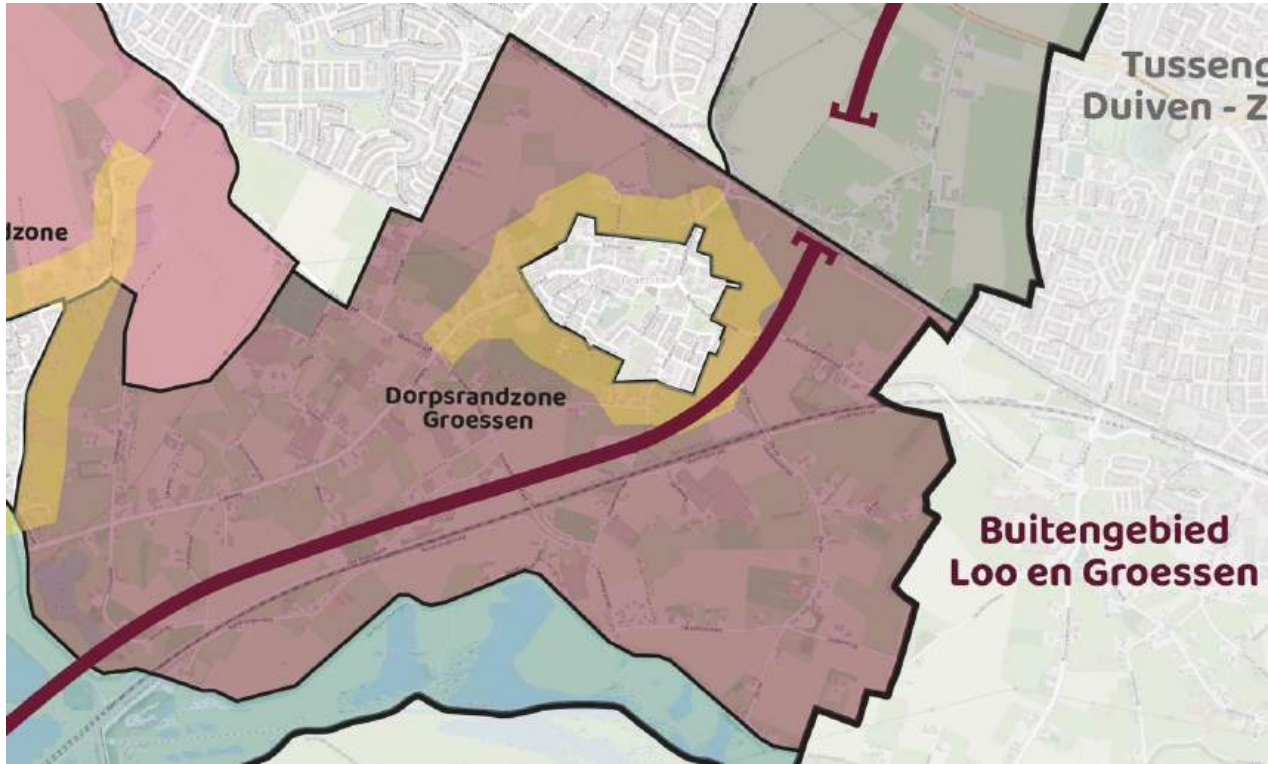
<u>Ontwikkelperspectief</u>

Multifunctioneel, divers, kleinschalig

uitloopgebied met het karakter van de oeverwal



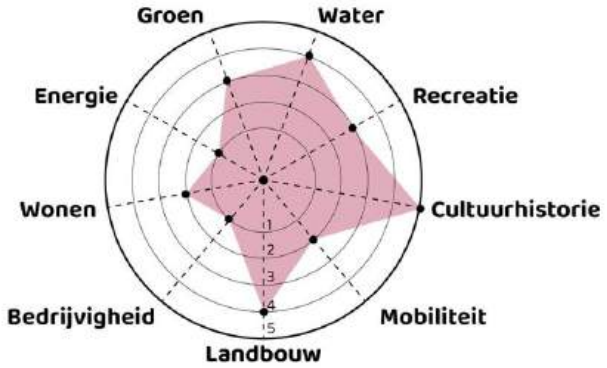




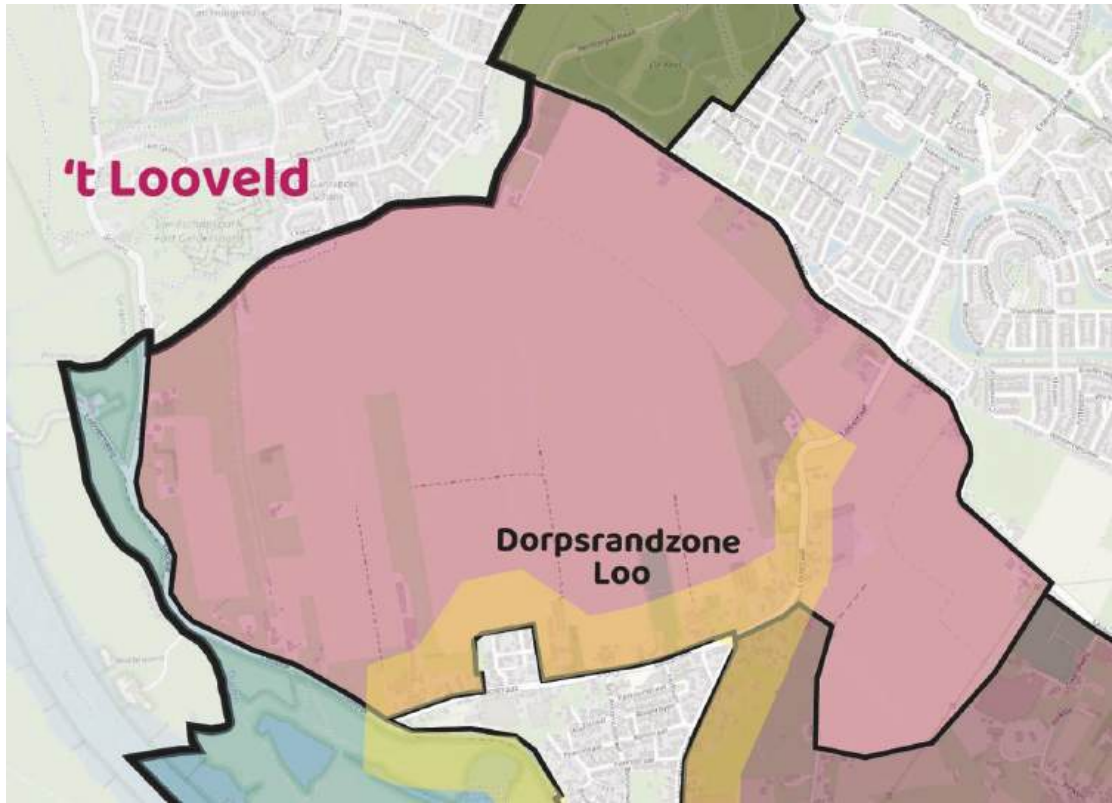
‘t Looveld

Ontwikkelperspectief

Open beleefbaar toekomstbestendig landbouwgebied met vergezichten en een sterke groenblauwe rand



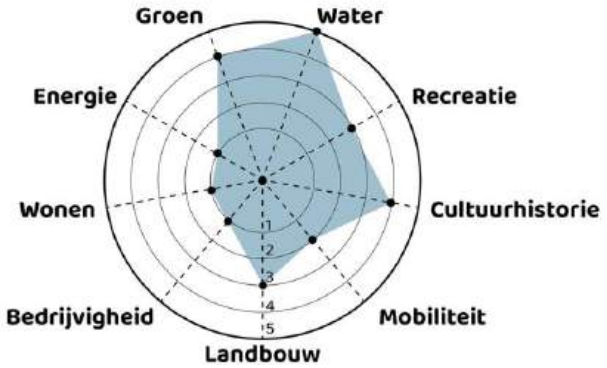




Uiterwaarden

<u>Ontwikkelperspectief</u>

Gebieden met ruimte voor waterberging, natuur en extensieve recreatie



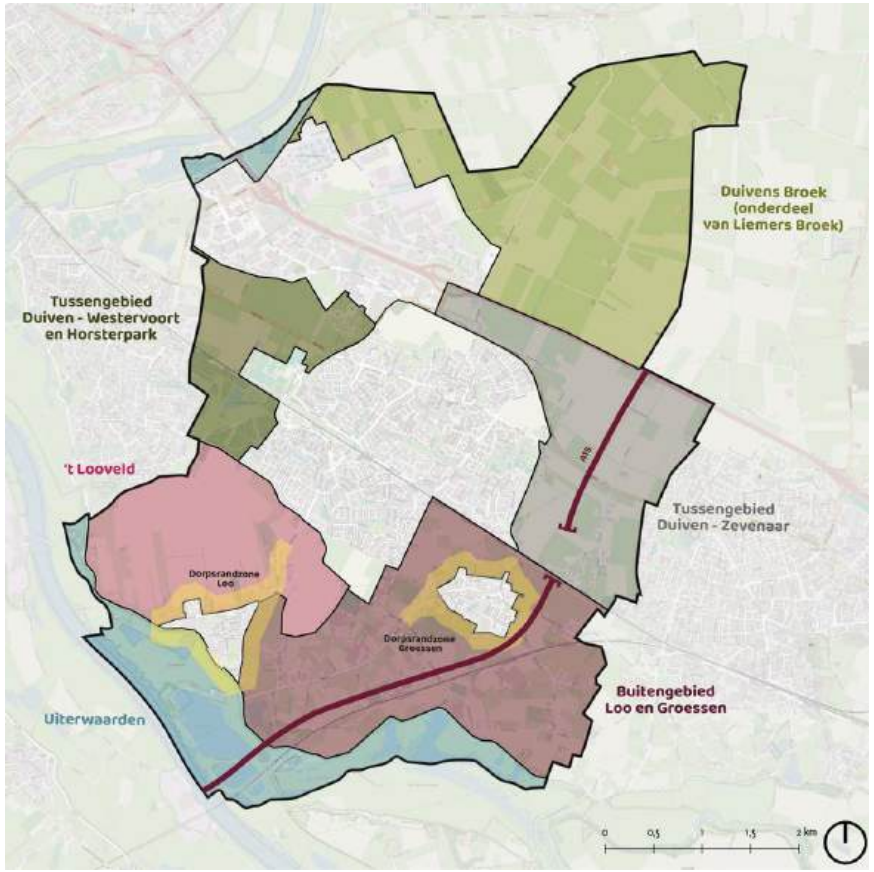






Hoofdlijnen voor een vitaal buitengebied Duiven

1. **Versterking van het groenblauwe raamwerk als fundament**
2. **Een sterke gebiedseigen identiteit en betekenis**
3. **Ruimte voor ontspannen, ondernemen, ontmoeten en wonen**
4. **Een gezonde, (verkeers)veilige en duurzame omgeving**



Aan de slag!

- Aanvullingen en verbeterpunten?
- Hoe vertalen naar de deelgebieden?

Vervolg

- Meld je aan voor de mailinglijst en blijf op de hoogte
- Binnenkort volgt projectwebsite met verslagen en planning
- Volgende bijeenkomst februari/mrt 2026 (onder voorbehoud)

Alvast bedankt!

Ontwikkelkader buitengebied

Doel

De doelstelling is om voor het buitengebied nieuw beleid te maken waarmee initiatieven vanuit de samenleving (bewoners, ondernemers, organisaties) op een goede manier gewogen, beoordeeld, begeleid en mogelijk gemaakt kunnen worden. Voldoende ruimte bieden maar ook duidelijke regels waar nodig.

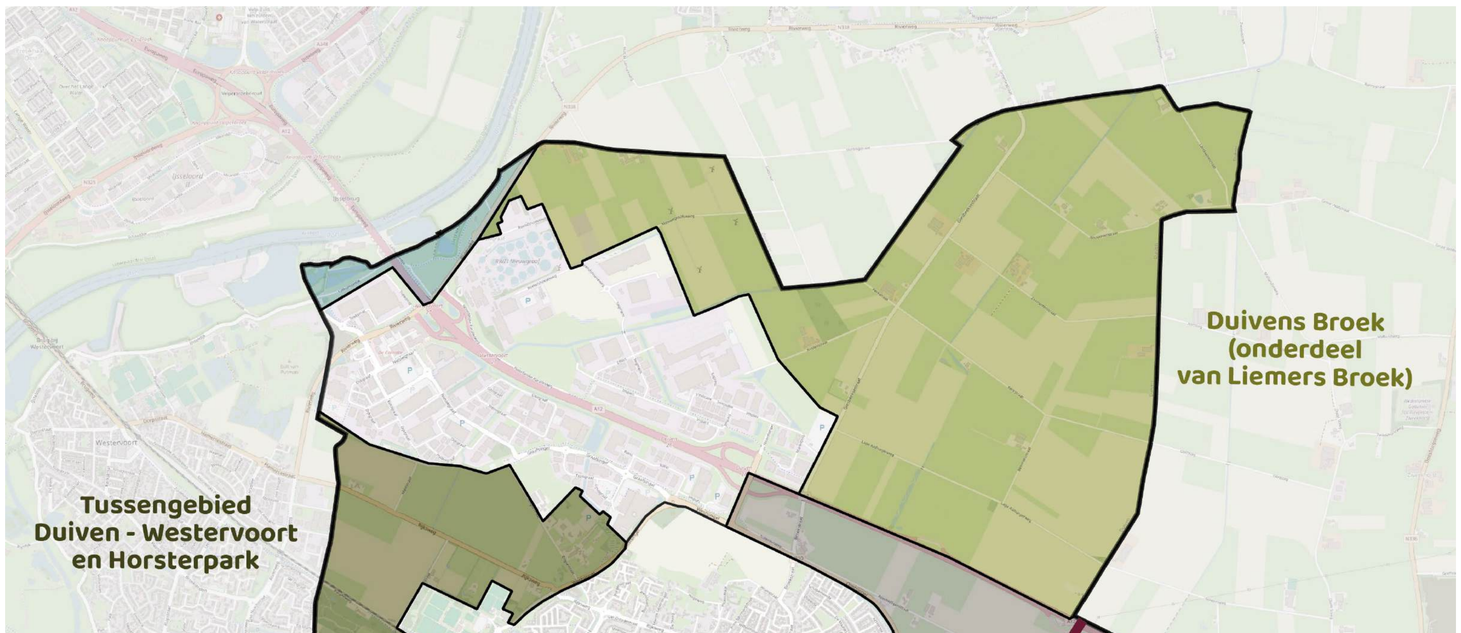
Twee onderdelen

Het ontwikkelkader bestaat uit twee onderdelen:

1. Doelen en ambities voor het buitengebied als geheel en de deelgebieden afzonderlijk

2. Spelregels, criteria en voorwaarden aan de hand waarvan initiatieven zullen worden behandeld.

Over welke gebieden het gaat



De verwachte planning

FASE 1: ONTWIKKELPERSPECTIEF

Bepalen perspectief, ambities en doelen

Afstemming met provincie	3 september
Ambtelijk overleg	1 oktober
Bijeenkomst externe werkgroep	7 oktober
Brede bijeenkomst bewoners en ondernemers	**22 oktober**
Informatiebijeenkomst Raad	2 december (onder voorbehoud)

Fase 2: VARIANTENSTUDIE

Uitwerken spelregels, criteria, voorwaarden

2026

Ambtelijk overleg	januari
Bijeenkomst externe werkgroep	februari
Bijeenkomst bewoners en ondernemers	februari/maart

FASE 3: BESLUITVORMING

Uitwerken en vaststellen ontwikkelkader

Ambtelijk overleg	april
Bijeenkomst bewoners en ondernemers	april/mei
Bijeenkomst en besluitvorming Raad	mei/juni

Gemeente Duiven

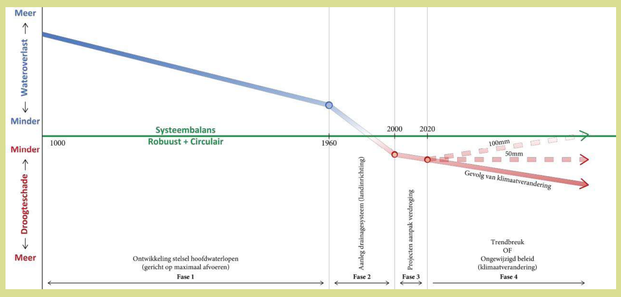
LOS · ruimte maak je samen

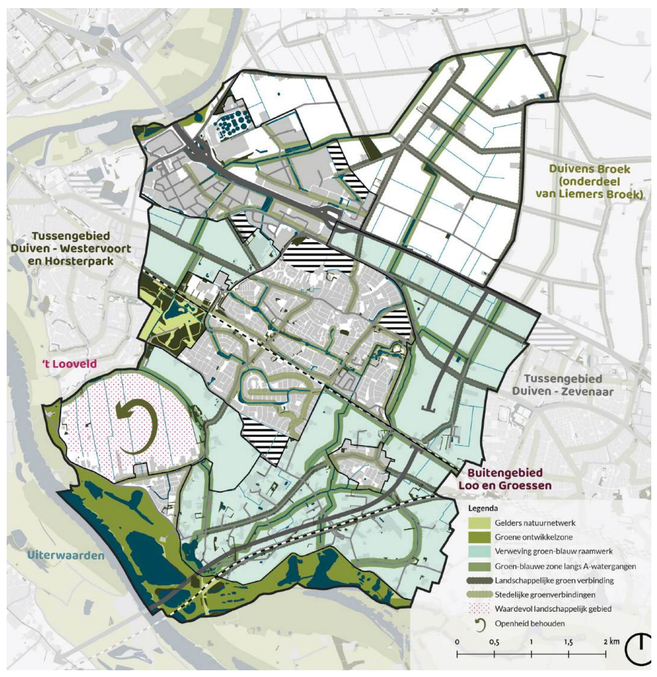
Eerste hoofdlijnen doelen en ambities

Uit de eerste analyses en bestaand beleid hebben we de volgende hoofddoelen bepaald die wat ons betreft centraal staan voor de toekomst van het buitengebied:

1. Versterking van het groenblauwe netwerk als fundament

Onze regio heeft te maken met structurele droogte en soms juist met wateroverlast. Dat komt mede door klimaatverandering en door de zuigende werking van de rivieren. De dalende grondwaterstand leidt tot problemen voor de landbouw, drinkwatervoorziening en de fundering van gebouwen. Ook staat de biodiversiteit en natuur onder druk. Het doel is om de waterlopen en natuur te versterken tot een sterk groenblauw netwerk zodat natuur zich kan herstellen, water beter vastgehouden danwel afgevoerd kan worden en er meer mogelijkheden ontstaan voor recreatieve wandel- en fietsroutes.





2. Een sterke gebiedseigen identiteit en betekenis

Het buitengebied wordt gewaardeerd om de rust, ruimte en ontspanning. Tegelijk is er in de samenleving grote behoefte aan nieuwe woon- en werkplekken. Doel is om te voorkomen dat het buitengebied als groen aantrekkelijk gebied verder verdwijnt en dat kernen tegen elkaar aan groeien. Daarvoor is het belangrijk om de identiteit, betekenis en de waarden van het buitengebied te versterken. Als tegendruk voor de verstedelijking. Dat betekent behoud en versterken van de cultuurhistorie en een buitengebied dat voor veel mensen betekenis heeft en wordt bezocht.





3. Ruimte voor ontspannen, ondernemen, ontmoeten. wonen

Het buitengebied kenmerkt zich de groene omgeving, rust en ruimte. Tegelijkertijd zijn er veel mensen die wonen, ondernemen, ontspannen en elkaar ontmoeten in het buitengebied. Daar moet ook voldoende ruimte voor blijven. Ruimte voor ontspannen, ondernemen, ontmoeten en wonen houdt het gebied vitaal, levendig en geeft het ook betekenis. Het buitengebied biedt ook in de toekomst voldoende ruimte voor ondernemen, wonen, ontspannen en ontmoeten. Wel in een goede balans met elkaar en met de natuur en leefomgeving.







4. Een gezonde, (verkeers)veilige en duurzame omgeving

De gemeente Duiven streeft naar een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving, ook in het buitengebied. We hebben de ambitie om op termijn klimaatneutraal te worden en bij te dragen aan het voorkomen van verdere klimaatverandering. Dat betekent energie besparen, duurzame energie opwekken, meer inzetten op circulariteit en het voorkomen van vervuiling. Ook is gezondheid steeds belangrijker in de leefomgeving. We streven naar een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving. Daarbij speelt ook mobiliteit speelt een grote rol. Teveel verkeer is niet gewenst.

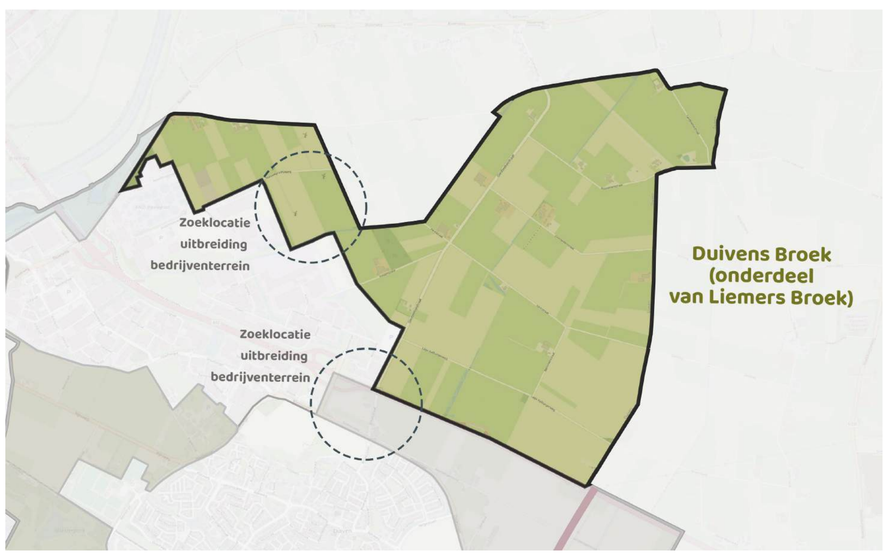






Welke doelen, ambities en aandachtspunten zie jij voor het Duivense buitengebied? Waarom?

Duivens Broek (onderdeel van Liemers Broek)







Welke doelen, ambities en aandachtspunten zie jij voor het Duivens Broek? Waarom?

Ontwikkelperspectief

Duurzame, multifunctionele en toekomstbestendige landbouw in een sterk groenblauw raamwerk

Doelen per thema

Lokale opwek energie uit zon en wind

Geen grote zonnevelden

Ruimte voor mestvergisting

Versterken groen langs watergangen

Versterken karakteristieke landschap

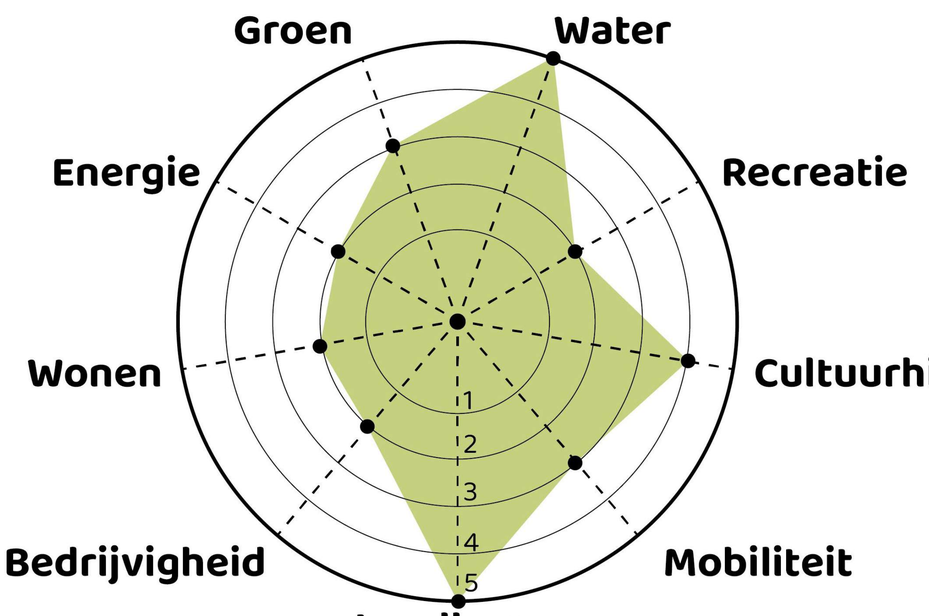
Flexibel watersysteem dat water vasthoudt en kan afvoeren

Maximale infiltratie van regen op eigen terrein (afkoppelen)

Versterken wandel- en fiets routes

Kleiner recreatieve functies (als nevenfunctie en passend bij erf)

Ruimte voor rusten en fotograferen



Wonen primair als onderdeel bedrijf

Niet belemmerend voor landbouw

erfinrichting, passend bij landschap

Behoud beleving als open komgebied

Zichten op de kerken en veluwe

Kleinschalige erfgebonden bedrijvigheid

Passend bij groene omgeving

Bedrijvigheid zit landbouw niet in de weg

Toekomstbestendige landbouw met perspectief

Focus als veeteeltgebied, in balans met omgeving

Ruimte voor natte teelten

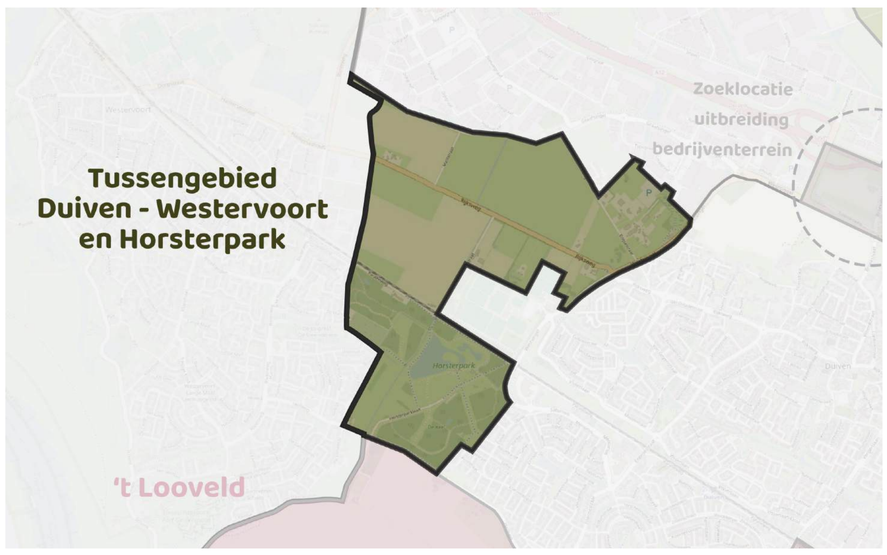
Geen grote verkeersaantrekkende werking

Ruimte voor wandelen en fietsen

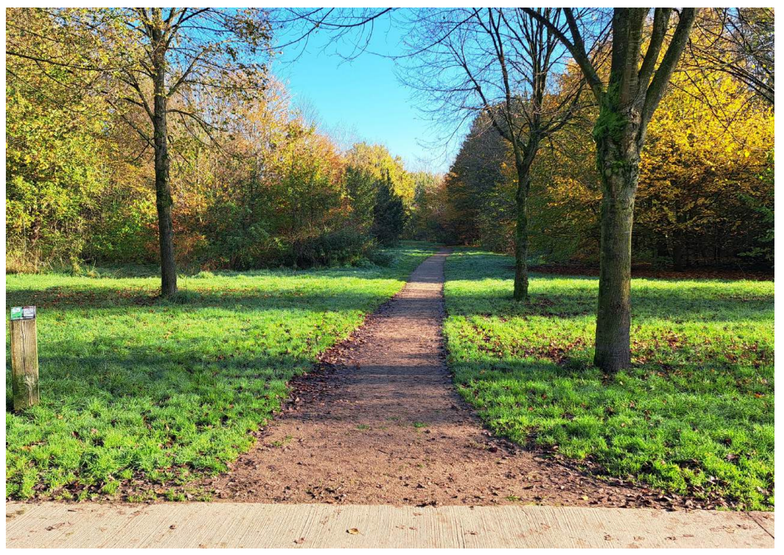
Gemeente Duiven

LOS · ruimte maak je samen

Tussengebied Duiven-Westervoort







Welke doelen, ambities en aandachtspunten zie jij voor het tussengebied Duiven-Westervoort? Waarom?

Ontwikkelperspectief

Groen open uitloopgebied met lokale landbouw, sport, recreatie, cultuurhistorie en sterke verbindingen met het buitengebied en groen in de kernen

Doelen per thema

Versterken van het groene karakter

Verweven van natuur met andere functies

Behoud en versterken horsterpark

Flexibel watersysteem dat water vasthoudt en kan afvoeren

Maximale infiltratie van regen op eigen terrein (afkoppelen)

Toegankelijk vanuit de dorpen

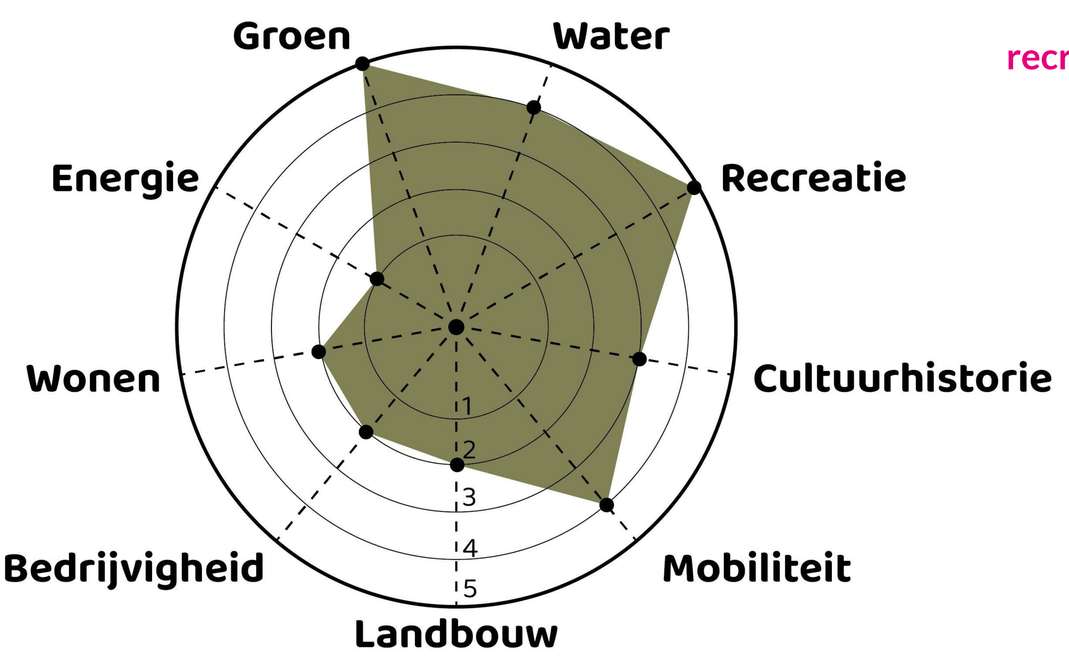
Aantrekkelijke wandel- en fiets routes

Ruimte voor recreatieve functies

Ruimte voor sportparken

Lokale opwek energie uit zon en wind

Geen grote zonnevelden



Beperkt en kleinschalig wonen met het formaat van een erf

Natuurinclusief en duurzaam wonen

Ruimte voor gezamenlijke woonvormen

Lokale cultuurhistorische elementen bewaren en versterken

Oude structuren weer zichtbaar maken

Alleen 'groene' bedrijvigheid, met een focus op woon-werk combinaties

Toekomstbestendige landbouw

Focus op natuurinclusief

Ruimte voor kleine initiatieven

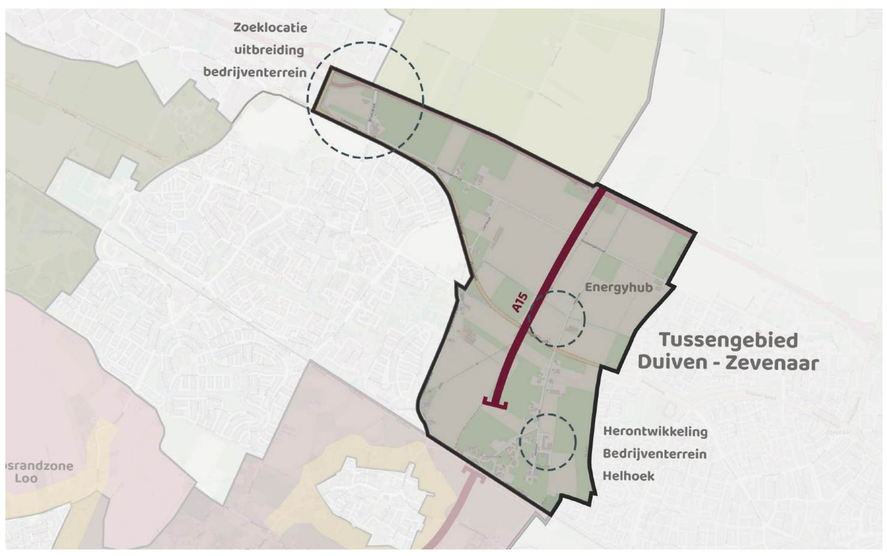
Veilige wandel- en fietsroutes en ommetjes vanuit de kernen

Geen nieuwe grote verkeersaantrekkende werking

Gemeente Duiven

LOS · ruimte maak je samen

Tussengebied Duiven-Zevenaar







Welke doelen, ambities en aandachtspunten zie jij voor het tussengebied Duiven-Zevenaar? Waarom?

Ontwikkelperspectief

Groen dynamisch uitloopgebied met recreatie, landbouw en sterke verbindingen met het buitengebied en groen in de kernen

Doelen per thema

Versterken van het groene karakter

Verbinding met stedelijk groen

Groene inpassing A15

Flexibel watersysteem dat water vasthoudt en kan afvoeren

Maximale infiltratie van regen op eigen terrein (afkoppelen)

Lokale opwek energie uit zon en wind

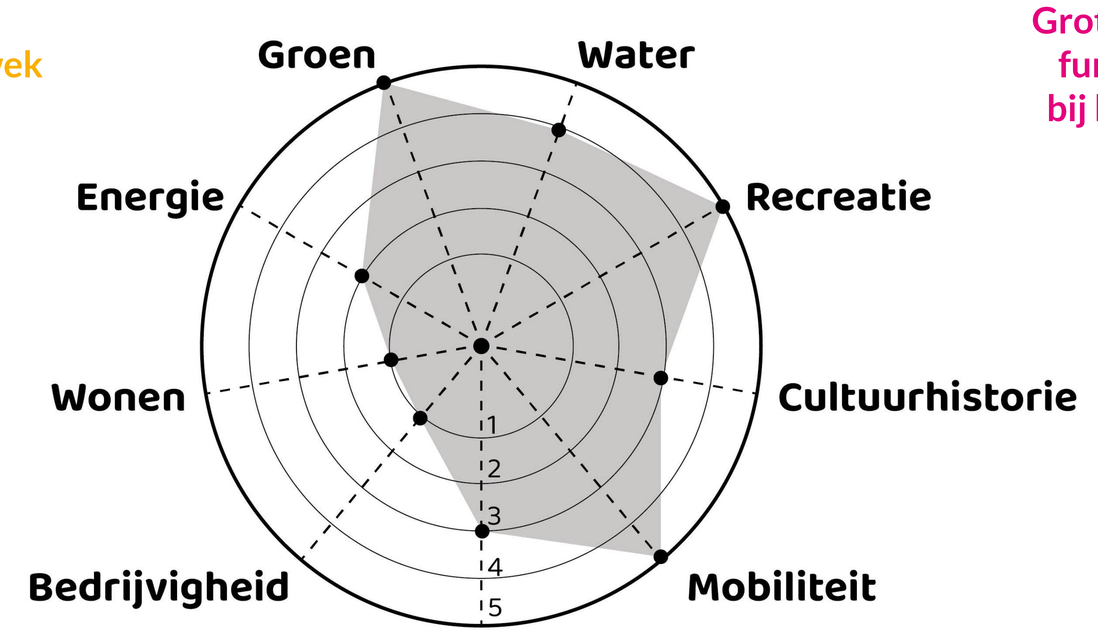
Geen grote zonnevelden

Ruimte voor opwek langs A15

Toegankelijk vanuit de dorpen

Aantrekkelijke wandel- en fiets routes

Grotere recreatieve functies passend bij landschap (niet stedelijk)



Beperkt en kleinschalig wonen op een erf

Natuurinclusief en duurzaam wonen

Ruimte voor gezamenlijke woonvormen

Lokale cultuurhistorische elementen bewaren en versterken

Oude structuren weer zichtbaar maken

Alleen ‘groene’ bedrijvigheid, met een focus op woon-werk combinaties

Rond energyhub en bedrijventerrein Helhoek extra kansen

Toekomstbestendige landbouw

Focus op natuurinclusief

In balans met functie als uitloopgebied

Veilige wandel- en fietsroutes en ommetjes vanuit de kernen

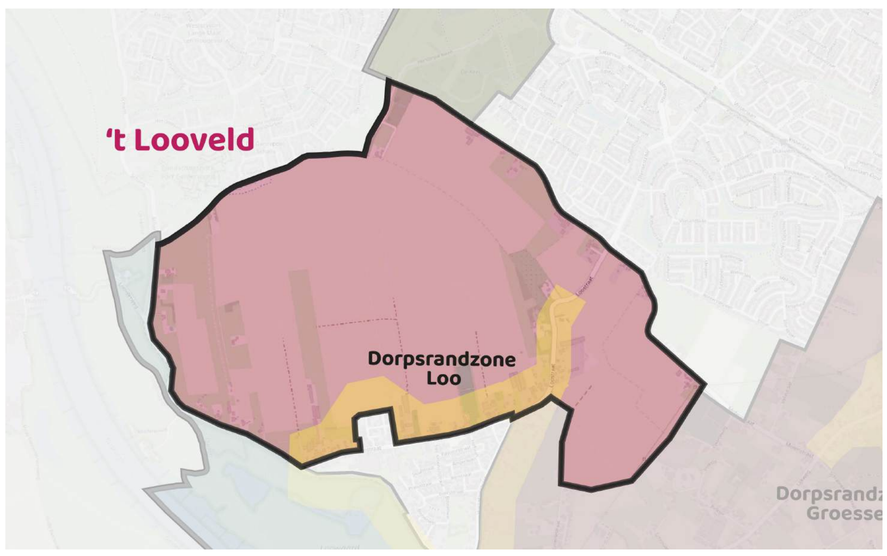
Overstapplekken vanuit auto om gebied in te gaan

Geen nieuwe grote verkeersaantrekkende werking

Gemeente Duiven

LOS · ruimte maak je samen

Deelgebied ‘t Looveld







Welke doelen, ambities en aandachtspunten zie jij voor ‘t Looveld? Waarom?

Ontwikkelperspectief

Open beleefbaar toekomstbestendig landbouwgebied met vergezichten en een sterke groenblauwe rand

Doelen per thema

Sterke groene rand met landschapselementen

Flexibel watersysteem dat water vasthoudt en kan afvoeren

Lokale opwek energie uit zon en wind

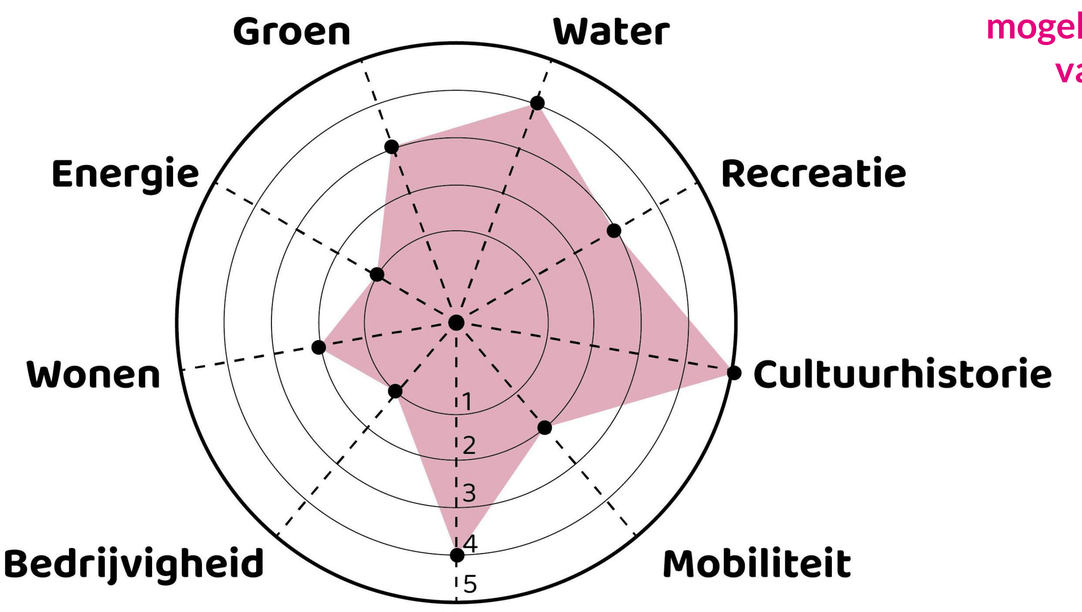
Groene verbinding Horsterpark en Uiterwaarden

Maximale infiltratie van regen op eigen terrein (afkoppelen)

Aantrekkelijke wandel- en fiets routes

Geen grote zonnevelden

Lokale kleine recreatieve functies mogelijk aan de randen van het gebied



Beperkt en kleinschalig wonen op een erf

Landschappelijke inpassing en alleen aan randen

Lokale cultuurhistorische elementen bewaren en versterken

Behoud open karakteristiek landschap

Kleinschalige erfgebonden bedrijvigheid

Passend bij groene omgeving

Bedrijvigheid zit landbouw niet in de weg

Landbouw

Primair landbouwgebied

Toekomstbestendige landbouw met perspectief

In balans met natuur en omgeving

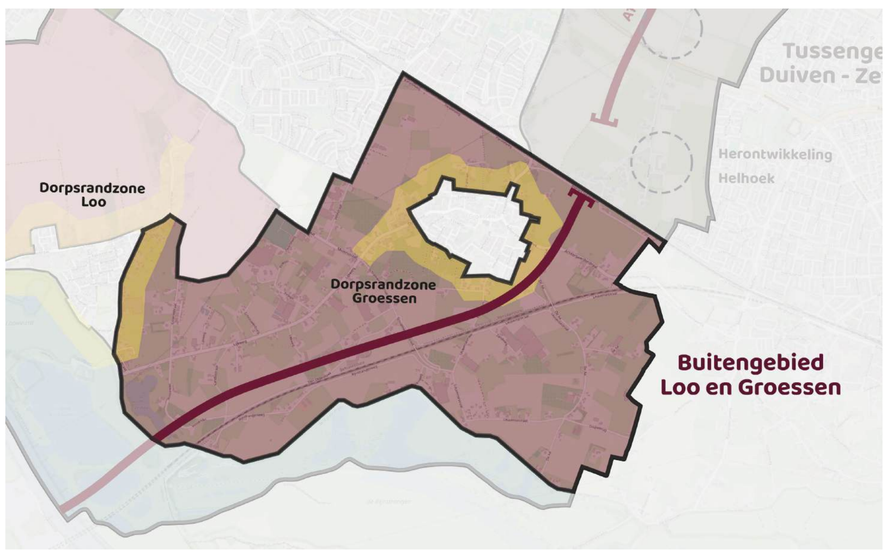
Veilige wandel- en fietsroutes en

Geen verkeersaantrekkende werking

Gemeente Duiven

LOS · ruimte maak je samen

Buitengebied Loo en Groessen







Welke doelen, ambities en aandachtspunten zie jij voor het buitengebied van Loo en Groessen? Waarom?

Ontwikkelperspectief

Multifunctioneel, divers, karakteristiek en kleinschalig uitloopgebied met het karakter van de oeverwal

Doelen per thema

Versterken groen langs watergangen

Versterken karakteristieke landschap (laan- en erfbeplanting)

Flexibel watersysteem dat water vasthoudt en kan afvoeren

Maximale infiltratie van regen op eigen terrein (afkoppelen)

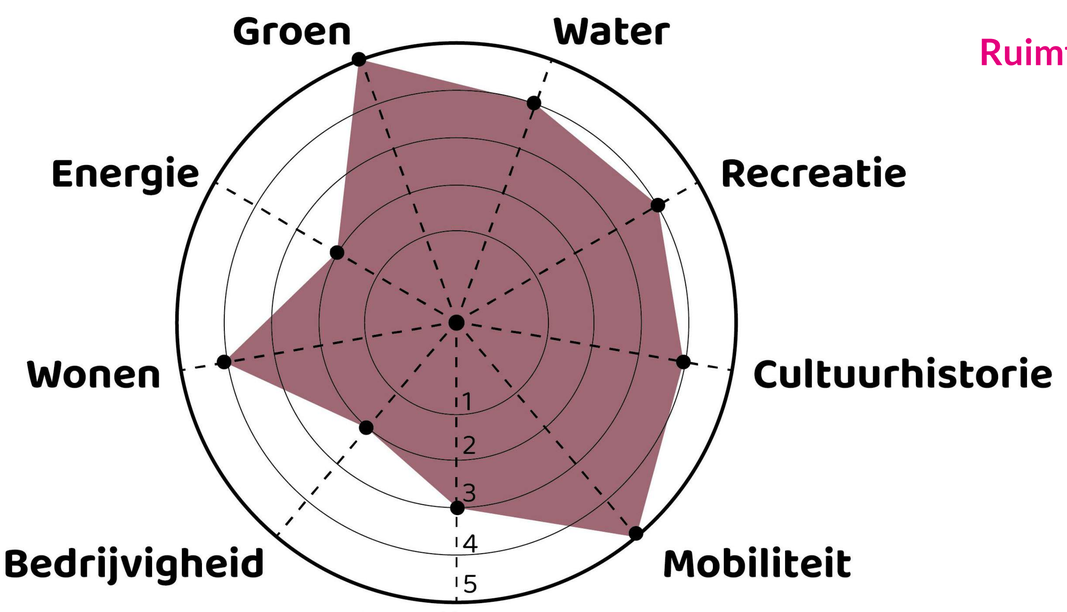
Toegankelijk vanuit de dorpen met ommetjes

Versterken aantrekkelijke wandel- en fietsroutes

Ruimte voor recreatieve functies

Lokale opwek energie uit zon en wind

Geen grote zonnevelden



Beperkt en kleinschalig wonen op een erf

Landschappelijke inpassing

Ruimte voor gezamenlijke woonvormen

Behoud kleinschalig gemengd karakteristiek landschap

Lokale cultuurhistorische elementen en verkaveling be waren en versterken

Alleen ruimte voor ‘groene’ bedrijvigheid

Focus op woon-werk combinaties

Hergebruik bestaande kassen met maatschappelijke en belevingswaarde

Toekomstbestendige land- en tuinbouw

Focus op natuurinclusief

Ruimte voor kleinere initiatieven, zoals voedselbossen

Veilige en aantrekkelijke wandel- en fietsroutes met ommetjes

Geen verkeersaantrekkende werking

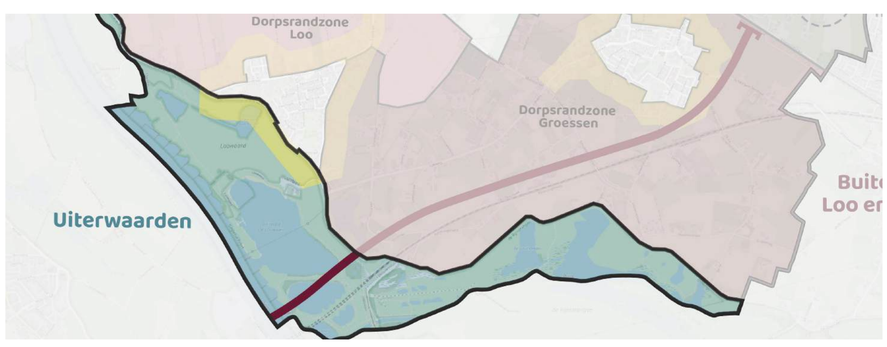
Aantrekkelijke inpassing A15

Gemeente Duiven

LOS · ruimte maak je samen

Uiterwaarden









Welke doelen, ambities en aandachtspunten zie jij voor de uiterwaarden? Waarom?

Ontwikkelperspectief

Een gebied met ruimte voor waterberging, natuur en extensieve recreatie

Doelen per thema

Primair natuurgebied

Versterken kwaliteiten bestaande groenstructuren

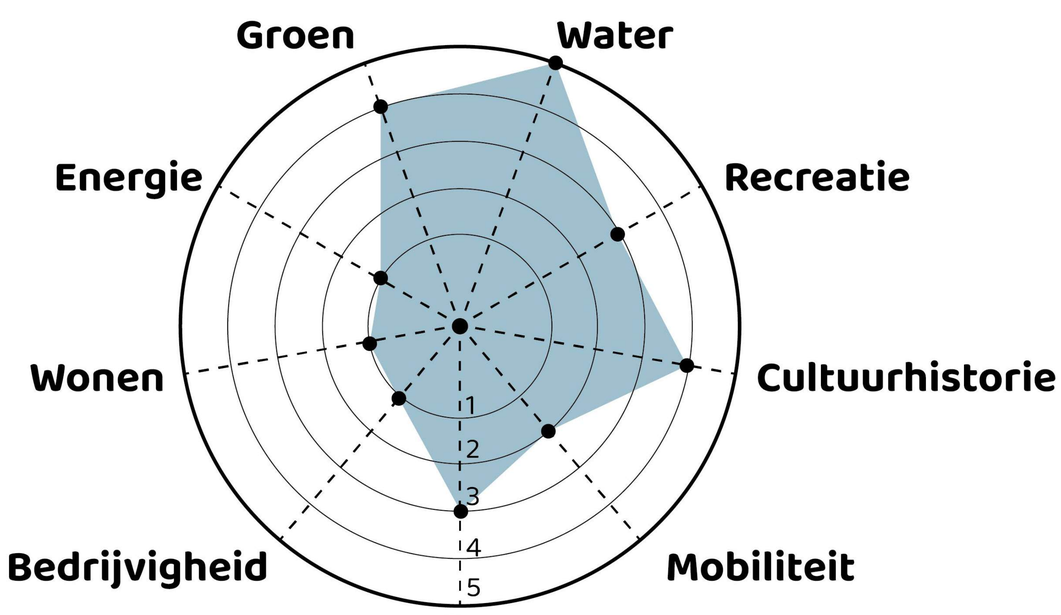
Focus op waterveiligheid en waterberging

Extensieve recreatieve mogelijkheden (wandelen, struinen, ontspannen)

Eventueel kleine recreatieve functies mogelijk

Geen ruimte voor energie

Behalve voor kleinschalige energie opwerk IJssel



Rivieren zichtbaar houden

Historische elementen zoals bakenbomen bewaren

Geen ruimte voor wonen

Geen ruimte voor bedrijvigheid

Eventueel extensieve landbouw

vooral extensieve veeteelt

Veilige en aantrekkelijke wandelroutes

Geen verkeersaantrekkende werking

Gemeente Duiven

LOS · ruimte maak je samen