



Agendapunt 11 Woonvisie

MOTIE

Onderwerp: **Opstellen huisvestingsverordening**

De raad in vergadering bijeen op 11 oktober 2016

De raad constaterende:

- Dat in de gemeente Losser al gesproken kan worden over een schaarste aan seniorenwoningen (levensloopbestendig en in combinatie met zorg);
- Dat de wachttijd van ca. 10 jaar voor een passende woning voor 75+ers onacceptabel lang is, maar ook de wachtlijst voor 65+ met 6 jaar aanzienlijk lang genoemd kan worden
- Dat eveneens te weinig huurwoningen in het laagste huursegment voorhanden zijn voor jongeren tot 27 jaar, zoals het jongerenonderzoek uitwees;
- Dat het belangrijk is verdere ontgroening tegen te gaan en dus ook voor jongeren voldoende aanbod aanwezig moet zijn van betaalbare huurwoningen;
- Dat er tevens behoefte is aan een helder en transparant urgentiesysteem voor huurwoningen.

Overwegende dat:

- De Huisvestingswet 2014 het gemeenten mogelijk maakt om in te grijpen in de woonruimteverdeling bij schaarste aan goedkope woonruimte;
- Bij het hanteren van de woningbouwprogrammering op basis van Primos 2016 de gemeente Losser ook nog eens fors zou moeten inleveren op het aantal te bouwen woningen;
- Daardoor de druk op de lokale woningmarkt nog groter wordt met name voor senioren vanaf 65+ en jongeren.

Draagt het college op:

- Voor 1 februari 2017 een huisvestingsverordening op te stellen waarin opgenomen:

1) een urgentieregeling met naast de verplichte categorieën waaronder mantelzorgers, ook de categorie met sociale indicatie, medische indicatie en volkshuisvestelijke indicatie (conform de bijlage)

En dat

2) jongeren tot 27 jaar en senioren van 65+ met lokale binding voorrang hebben bij de toewijzing van vrijgekomen huurwoningen

En gaat over tot de orde van de dag.

Burgerforum,

Lies ter Haar, fractievoorzitter