Alfrink College

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Alfrink College		
Adres:	Werflaan 45		
	2725 DE Zoetermeer		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	havo en vwo
Brinnummer:	01MB00	Denominatie:	Rooms-Katholiek

GEBOUW

Juridisch eigendom:	schoolbestuur			
Economisch claimrecht:	gemeente			
Bouwjaar initieel:	1986			
Uitbreiding(en):	1990	2000		
Renovatie(s):	2009	2017		
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:	n.v.t.			*maanden*
Boekwaarde:	€ 1.743.783	per	einde 2021	

CAPACITEIT GEBOUW

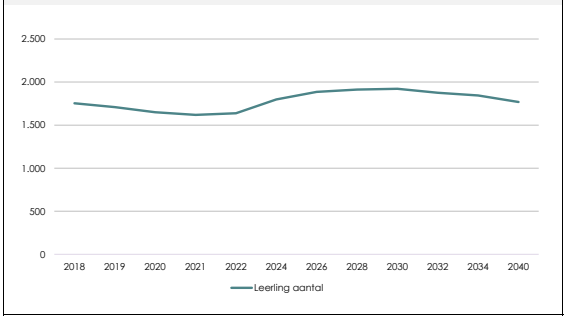
Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente:	**9.541**	**m² bvo**	Aantal lokalen:	66
Bekostigd door school:	1.248	m² bvo	Aantal speellokalen:	
Overig:		m² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	988	m² bvo	Aantal gymzalen:	3
Totale capaciteit:	11.777	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	69
Tijdelijke huisvesting:	576	m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	8

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	1.619	per	01-10-2020	
Gebruikers onderwijsruimte:	Lyceo		100	(Dubbel)
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

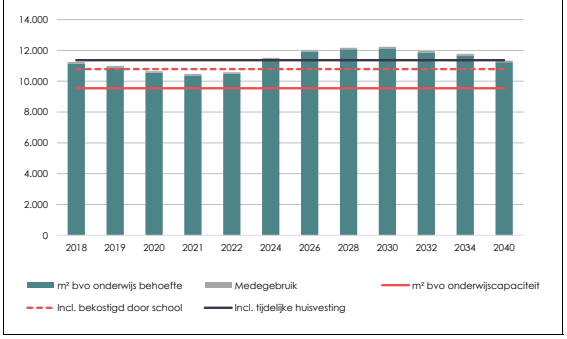
9% toename 2021 - 2040



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente → 18% tekort in 2040

Inclusief bekostigd door school → 4% tekort in 2040



OPMERKINGEN

De renovatie in 2009 betreft het vervangen van het semi-permanente bouwdeel uit 1990 van hout naar steen. Bij het onderdeel kwaliteit is dit bouwdeel weergegeven onder 1990.
De renovatie in 2017 betreft de LVI (Levensduur Verlengende Ingreep) van het gebouwdeel uit 1986.

Een deel van het gebouw (1.428 m2) is door het schoolbestuur zelf bekostigd. Uitbreidingen zijn steeds geweest i.v.m. het groeiende aantal leerlingen in de gemeente Zoetermeer.
- Uitbreiding 2000: 150m2 collegezaal, verder niet terug te vinden
- Renovatie 2009: 400m2 bij vervanging tijdelijke houtbouw uit 1990 naar permanente bouw
- Renovatie 2017: 698 m2 t.b.v. veiligheid en logistiek

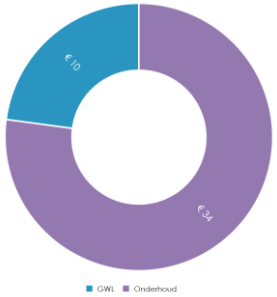
Huidige gebouw is geschikt voor maximaal 1.800 leerlingen. Optimaal is maximaal 1.700 leerlingen.

Al een paar jaar in overleg met de gemeente over zonnepanelen.

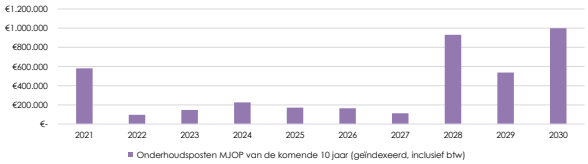
Exploitatielasten zijn incl. gymzaal.



FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 10**
o.b.v. afrekeningen 2020 (mogelijk lager dan gemiddeld door covid-19)	
Beoordeling VO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	Hoog
Categorie capaciteit: > 6.001 m²	Hoog
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 34**
Beoordeling VO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	Hoog
Categorie capaciteit: > 6.001 m²	Hoog

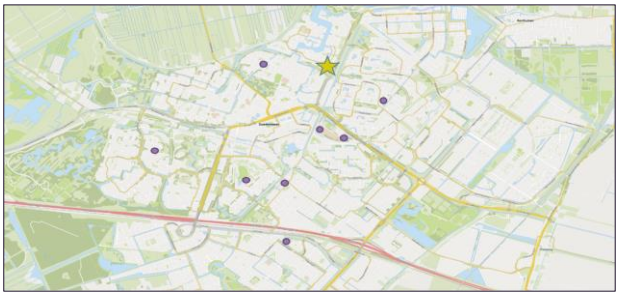


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*9,5*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*44,1*	*kWh per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,1*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	-	*GJ per m² bvo per jaar*
CO_2-uitstoot (indicatie):	**171.300 kg per jaar**	= (18 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	Gemiddeld	= (121 kWh/m² per jaar)
Energielabel:	A	
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten:	Nee	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1986 1990 2000 (Schaal 1 tot 6)

	1986	1990	2000	Totaaloordeel
Technische staat				
Geheel algemeen	3	2	3	3
Buitenkant	2	2	3	
Binnenkant	3	3	4	
Installaties	3	2	4	
Functionaliteit				
Onderwijsruimten	2	2	2	3
Werkomgeving staf	2	3	3	
Facilitaire voorzieningen	3	3	3	
Toegankelijkheid	2	2	2	
Buitenruimte	4	4	4	
Binnenklimaat				
Ventilatie	4	2	5	4
Temperatuur	4	4	5	
Licht	1	2	4	
Geluid	2	3	5	
Veiligheid				
Veiligheid in/rond gebouw	2			2
Verkeersveiligheid	2			
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme			



Erasmus College

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Erasmus College		
Adres:	van Doornenplantsoen 31		
	2722 ZA Zoetermeer		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	mavo, havo en vwo
Brinnummer:	00PJ00	Denominatie:	Samenwerkingsschool

GEBOUW

Juridisch eigendom:	schoolbestuur			
Economisch claimrecht:	gemeente			
Bouwjaar initieel:	1976	**Gemeentelijk pre-monument**		
Uitbreiding(en):	1989	2010		
Renovatie(s):	2010			
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:	n.v.t.			*maanden*
Boekwaarde:	€ 7.586.512	per	einde 2021	

CAPACITEIT GEBOUW

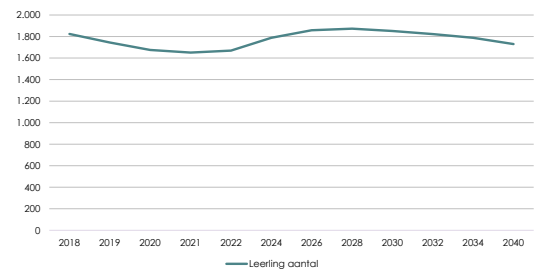
Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente:	**10.316**	**m² bvo**	Aantal lokalen:	62
Bekostigd door school:	1.692	m² bvo	Aantal speellokalen:	
Overig:		m² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	1.376	m² bvo	Aantal gymzalen:	3
Totale capaciteit:	13.384	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	65
Tijdelijke huisvesting:	350	m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	4

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	1.651	per	01-10-2020	
Gebruikers onderwijsruimte:	Ouderenband		76	(Dubbel)
Gebruikers overige ruimte:	Mannenkoor		150	m² bvo

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

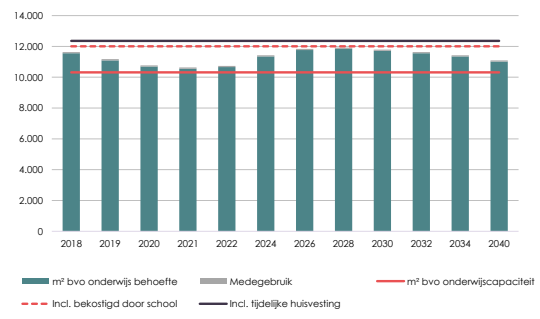
5% toename 2021 - 2040



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente → 7% tekort in 2040

Inclusief bekostigd door school → -8% leegstand 2040



OPMERKINGEN

Het gebouw is meerdere keren uitgebreid:
- Uitbreiding 1: Betreft een uitbreiding van 380m2 op het niet monumentale pand in het jaar 1989. Deze uitbreiding is eerst gefinancieerd met eigen middelen en is later door het ministerie terugbetaald. Kan dus worden beschouwd als gemeentelijk vastgoed.
- Uitbreiding 2: Betreft een uitbreiding van 380m2 in het jaar 2010. Deze uitbreiding is volledig uit eigen middelen van het schoolbestuur betaald. Behelst: Atrium, muziekgebouw, teamkamer, receptie, overloop, 2 toiletgroepen en bergruimte.
- Uitbreiding 3: Betreft het noodgebouw van 350m2 wat in het jaar 2015 is gerealiseerd. Deze uitbreiding is volledig uit eigen middelen van het schoolbestuur betaald. Vergunning loopt t/m jaar 2025.

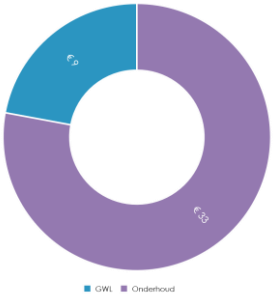
MJOP is incl. gymzaal.
In het MJOP zijn de CO2 verbeteraars niet opgenomen. Dit zijn ongeveer 70 kasten met een waarde van circa €500.000,-.

Capaciteit huidige gebouw (incl. tijdelijke huisvesting) is maximaal 1.700 leerlingen.

In overleg met de gemeente is er een hek om het terrein geplaatst als gevolg van vandalisme door nabijheid randstadrail.
Schoolbestuur is in gesprek met de gemeente over een warmtepomp.
Valbeveiliging zal op groot gedeelte van de school nog aangebracht moeten worden op het dak.

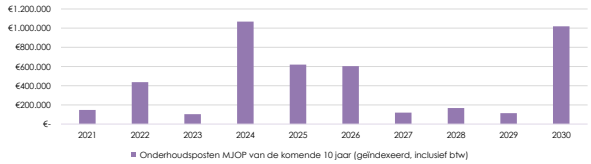


FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 9**
o.b.v. afrekeningen 2020 (mogelijk lager dan gemiddeld door covid-19)	
Beoordeling VO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Laag
Categorie capaciteit: > 6.001 m²	Gemiddeld
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 33**
Beoordeling VO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: > 6.001 m²	Hoog

Let op: Monumentale panden zijn gem. 10 tot 20 euro duurder in onderhoud



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*8,7*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*19,4*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,4*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**281.700**	**kg per jaar**	= (27 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	Zuinig		= (98 kWh/m² per jaar)
Energielabel:	Onbekend		
Zonnepanelen:	Ja		
Andere duurzaamheidsaspecten:	Nee		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1976	1989	2010	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat				**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	3	2	3	4
Buitenkant	3	2	3	
Binnenkant	3	2	3	
Installaties	3	4	3	
Functionaliteit				**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	2	3	2	3
Werkomgeving staf	2	2	2	
Facilitaire voorzieningen	3	2	2	
Toegankelijkheid	3	1	4	
Buitenruimte	2	2	2	
Binnenklimaat				**Totaaloordeel**
Ventilatie	3	2	2	3
Temperatuur	3	3	2	
Licht	2	1	2	
Geluid	2	4	2	
Veiligheid				**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2			2
Verkeersveiligheid	2			
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme			



Beroepscollege

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Lucas Onderwijs		
Adres:	van Doornenplantsoen 1		
	2722 ZA Zoetermeer		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	vmbo
Brinnummer:	25GA01	Denominatie:	Openbaar

GEBOUW

Juridisch eigendom:	schoolbestuur			
Economisch claimrecht:	gemeente			
Bouwjaar initieel:	1976			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:	n.v.t.			*maanden*
Boekwaarde:	€ 1.049.244	per	einde 2021	

CAPACITEIT GEBOUW

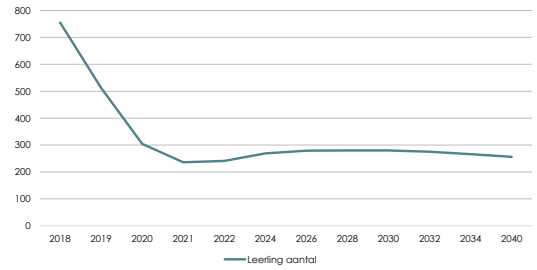
Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente:	**11.218**	**m² bvo**	Aantal lokalen:	52
Bekostigd door school:		m² bvo		
Overig:	1.086	m² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	1.490	m² bvo	Aantal gymzalen:	3
Totale capaciteit:	13.794	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	55
Tijdelijke huisvesting:		m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	236	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:	Volksuniversiteit		(Dubbel)
Gebruikers overige ruimte:	Sportclub		

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

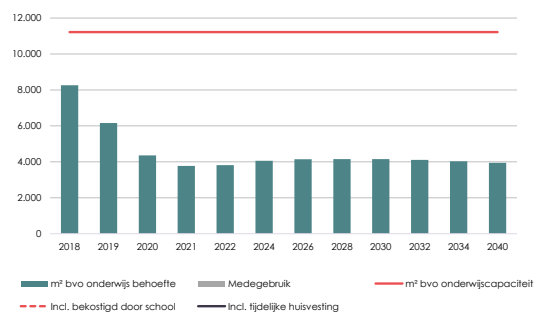
8% toename 2021 - 2040



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente → -65% leegstand 2040

Inclusief bekostigd door school →



OPMERKINGEN

Oud gebouw, het gebouw is op. MJOP is i.v.m. vastgestelde nieuwbouwplannen niet van toepassing. Exploitatie ook niet inzichtelijk gemaakt.

Conform de afspraken met de gemeenteraad groeit de school naar maximaal 550 leerlingen in de komende jaren. Daarvoor nu bezig met de ontwikkeling van nieuwbouw op dezelfde locatie. Het project is al opgenomen als investeringsproject binnen de gemeente, zie hiervoor ook het raadsbesluit van november 2020. Doel is dat de school eind 2023 in gebruik wordt genomen.

Overige capaciteit betreft een dichtgezet bouwdeel (voormalige fietsenstalling), dit zijn geen officiele onderwijsmeters.

De oorspronkelijke hoofdtoegang is gesloten ter bevordering van de veiligheid, dit is mogelijk met het lagere leerlingenaantal.

De gymzalen zijn niet koppelbaar en niet geschikt voor verenigingen om wedstrijden te organiseren.



FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

Energie + water

o.b.v. afrekeningen 2020 (mogelijk lager dan gemiddeld door covid-19)

Beoordeling VO benchmark - Energie + water

Categorie bouwjaar: 1966 - 1985

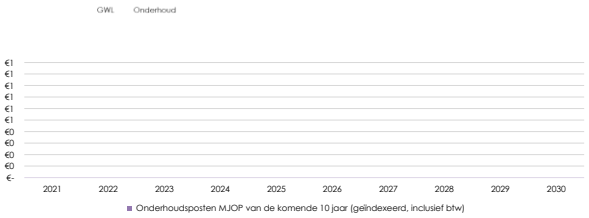
Categorie capaciteit: > 6.001 m²

Onderhoud (o.b.v. MJOP)

Beoordeling VO benchmark - Onderhoud

Categorie bouwjaar: 1966 - 1985

Categorie capaciteit: > 6.001 m²



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	-	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	-	*kWh per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	-	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	-	*GJ per m² bvo per jaar*
CO_2-uitstoot (indicatie):		
WEii-indicatie:		= (kWh/m² per jaar)
Energielabel:	G	
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten:	Nee	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1976 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	6	6
Buitenkant	6	
Binnenkant	6	
Installaties	6	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	3	3
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	3	
Buitenruimte	3	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	6	5
Temperatuur	6	
Licht	3	
Geluid	3	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	3	3
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



Picasso Lyceum

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Lucas Onderwijs		
Adres:	Paletsingel 38C		
	2718 NT Zoetermeer		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	mavo, havo en vwo
Brinnummer:	25GA00	Denominatie:	Openbaar

GEBOUW

Juridisch eigendom:	schoolbestuur			
Economisch claimrecht:	gemeente			
Bouwjaar initieel:	2009			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:	n.v.t.			*maanden*
Boekwaarde:	€ 12.667.854	per	einde 2021	

CAPACITEIT GEBOUW

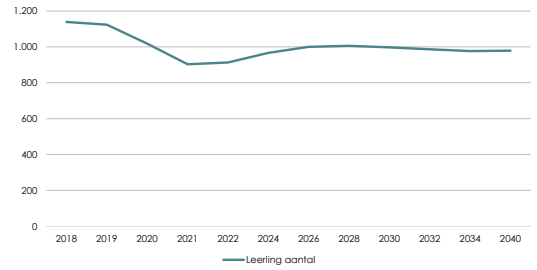
Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente:	**8.000**	**m^2 bvo**	Aantal lokalen:	
Bekostigd door school:		m^2 bvo	Aantal speellokalen:	
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	800	m^2 bvo	Aantal gymzalen:	3
Totale capaciteit:	8.800	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	3
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	903	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:	Aliance Francaise		(Dubbel)
Gebruikers overige ruimte:	Handbalvereniging		

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

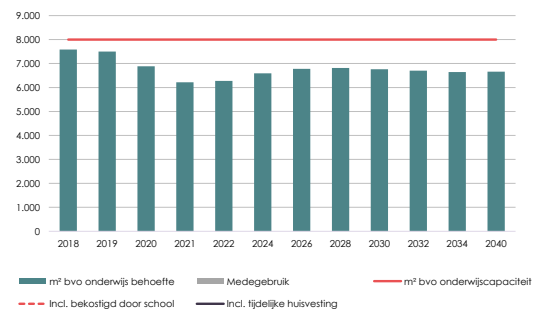
8% toename 2021 - 2040



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente → -17% leegstand 2040

Inclusief bekostigd door school →



OPMERKINGEN

Tijdens de bouw is de aannemer failliet gegaan waardoor bezuinigd is op kwaliteit materiaal. Dit heeft een nadelig effect op de gebruikte materialen, snellere slijtage dan je mag verwachten. Ook op klimaatinstallaties is bezuinigd, onderdelen zijn niet of onvoldoende aangebracht tijdens de bouw, waardoor de huidige installatie slecht is en grote investeringen vraagt.

De school ervaart ruimtetekort. Het onderwijsconcept gaat uit van domeingebieden én vaklokalen. Knelpunt ruimte wordt vooral ervaren in de verkeersgebieden en de pauzeruimte.

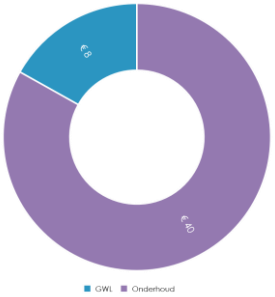
Er is geen buitenruimte, het dakterras is slecht bruikbaar. Naast de school ligt een stuk grond dat de school samen met de wijk wil gaan inzetten om zo meer buiten- en bewegingsruimte aan de leerlingen te kunnen bieden.

Licht: er zijn delen in het gebouw die te donker zijn.

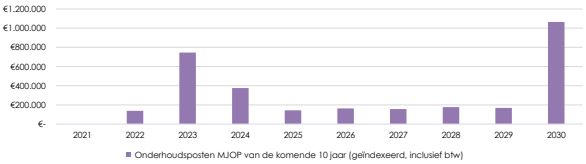
De 3 gymzalen zijn koppelbaar.
Exploitatekosten incl. gymzaal.
Ontbreekt: kosten water.



FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 8**
o.b.v. afrekeningen 2020 (mogelijk lager dan gemiddeld door covid-19)	
Beoordeling VO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Laag
Categorie capaciteit: > 6.001 m²	Laag
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 40**
Beoordeling VO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Hoog
Categorie capaciteit: > 6.001 m²	Hoog



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*3,1*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*56,4*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,1*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**297.100**	**kg per jaar**	= (37 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	Zuinig		= (94 kWh/m² per jaar)
Energielabel:	Onbekend		
Zonnepanelen:	Ja		
Andere duurzaamheidsaspecten:	Nee		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2009 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	3	3
Buitenkant	2	
Binnenkant	3	
Installaties	4	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	3	4
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	4	
Buitenruimte	5	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	5	4
Temperatuur	4	
Licht	3	
Geluid	3	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme	



Praktijkcollege Zoetermeer

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Lucas Onderwijs		
Adres:	Dr. J.W. Paltelaan 1		
	2712 RN Zoetermeer		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Praktijkonderwijs
Brinnummer:	21KM00	Denominatie:	Oecumenisch

GEBOUW

Juridisch eigendom:	schoolbestuur			
Economisch claimrecht:	gemeente			
Bouwjaar initieel:	1976			
Uitbreiding(en):	1994	2006		
Renovatie(s):	1994			
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:	n.v.t.			*maanden*
Boekwaarde:	€ 596.067	per einde 2021		

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente:	**3.640**	**m² bvo**	Aantal lokalen:	16
Bekostigd door school:		m² bvo	Aantal speellokalen:	
Overig:		m² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	3.640	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	16
Tijdelijke huisvesting:		m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

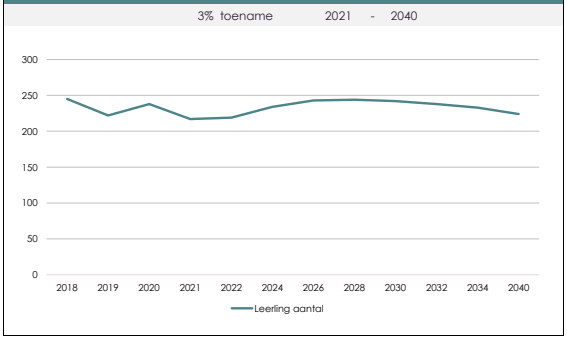
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen: 217 per 01-10-2020

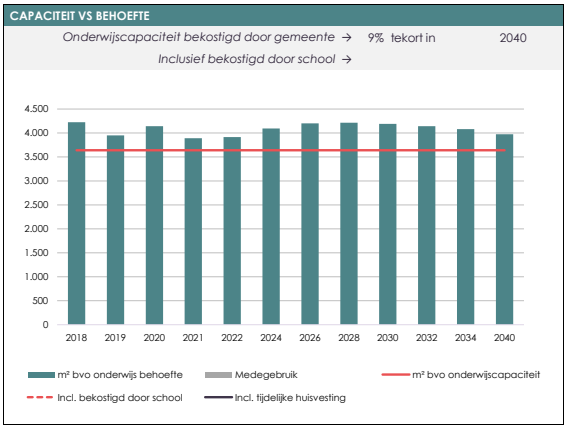
Gebruikers onderwijsruimte:

Gebruikers overige ruimte:

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

Er is weinig tot geen informatie/tekening te vinden over de school en de verbouwingen die er zijn geweest. Huidige capaciteit is circa 3.640 m2. Oppervlak inititeel en uittbreidingen zijn ingeschat.

In 2021 is SSVOZ samengegaan met Lucas Onderwijs en is er op voorhand veel achterstallig onderhoud opgepakt om de school veilig en functioneel te maken. Dit betreft een eenmalige investering waarbij een eindigheid van het gebouw van max. 10 jaar in het achterhoofd is gehouden. De onderhoudsposten in het MJOP van het jaar 2021 en 2023 worden beide in 2021 uitgevoerd.

School is een streekschool en groeit. Veel aanmeldingen voor schooljaar 2021. Beoogd leerlingenaantal is 280, dit is tevens het max. gewenste aantal leerlingen.

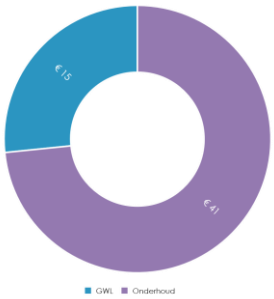
Het niet aanwezig zijn van sport/gym accommodatie is niet meer van deze tijd. De wens van de school is om sport zoveel mogelijk nabij te hebben.

Veiligheid is een zorg. Aan veiligheid in en rondom school wordt gewerkt. School is begrensd door 2 drukkere wegen waar kinderen makkelijk overheen rennen. Buiten schooltijd is school vaak een hangplek, niet afgesloten. Plein grenst aan voetpad en drukke weg. Plein aan achterzijde is jaren niks aan gedaan.

Ontbreekt: kosten water.



FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water **€ 15**

o.b.v. afrekeningen 2020 (mogelijk lager dan gemiddeld door covid-19)

Beoordeling VO benchmark - Energie + water

Categorie bouwjaar: 1966 - 1985 **Hoog**

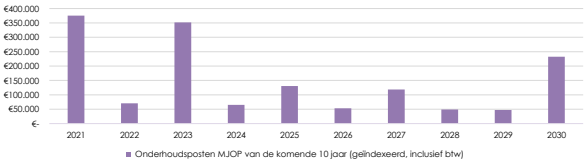
Categorie capaciteit: 2.001 - 4.000 m² **Hoog**

Onderhoud (o.b.v. MJOP) **€ 41**

Beoordeling VO benchmark - Onderhoud

Categorie bouwjaar: 1966 - 1985 **Hoog**

Categorie capaciteit: 2.001 - 4.000 m² **Hoog**



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*15,8*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*19,0*	*kWh per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,3*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	-	*GJ per m² bvo per jaar*
CO_2-uitstoot (indicatie):	**147.000**	**kg per jaar** = (40 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	Onzuinig	= (188 kWh/m² per jaar)
Energielabel:	G	
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten:	Nee	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1976	1994	2006	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat				**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	4	4	4	4
Buitenkant	3	3	3	
Binnenkant	5	3	2	
Installaties	4	4	4	
Functionaliteit				**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	2	3	2	3
Werkomgeving staf	2	2	2	
Facilitaire voorzieningen	4	4	4	
Toegankelijkheid	2	2	2	
Buitenruimte	5	5	5	
Binnenklimaat				**Totaaloordeel**
Ventilatie	5	5	5	4
Temperatuur	3	3	3	
Licht	2	4	2	
Geluid	3	3	3	
Veiligheid				**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	3			4
Verkeersveiligheid	5			
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme			



ONC Parkdreef

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Unicoz Onderwijsgroep		
Adres:	Parkdreef 282		
	2724 EZ Zoetermeer		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	mavo, havo en vwo
Brinnummer:	20BC00	Denominatie:	Protestants-Christelijk

GEBOUW

Juridisch eigendom:	schoolbestuur			
Economisch claimrecht:	gemeente			
Bouwjaar initieel:	1984			
Uitbreiding(en):	2003			
Renovatie(s):	2020			
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:	n.v.t.			*maanden*
Boekwaarde:	€ 3.615	per einde 2021		

CAPACITEIT GEBOUW

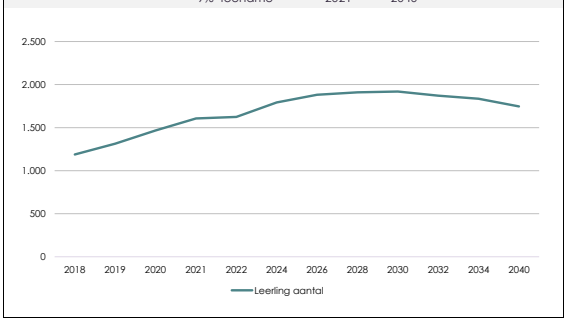
Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente:	**8.215**	**m^2 bvo**	Aantal lokalen:	62
Bekostigd door school:	1.611	m^2 bvo		
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	
Gymzaal:	1.691	m^2 bvo	Aantal gymzalen:	4
Totale capaciteit:	11.517	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	66
Tijdelijke huisvesting:	700	m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	8

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	1.607	per	01-10-2020	
Gebruikers onderwijsruimte:	NT2-leerlingen		55	(Enkel)
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

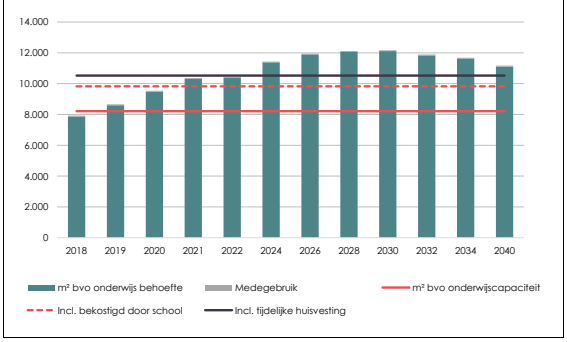
9% toename 2021 - 2040



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente → 35% tekort in 2040

Inclusief bekostigd door school → 13% tekort in 2040



OPMERKINGEN

Het schoolbestuur heeft de volgende m2 zelf bekostigd:
- In 2003: 2e verdieping van 911 m2
- In 2020: tijdelijke huisvesting (T-gebouw) van 700 m2

Nabij school is een seperaat gymgebouw: Tuindreef.

Inzicht in % tekort in 2040 is excl. ruimtegebruik door NT2-leerlingen.

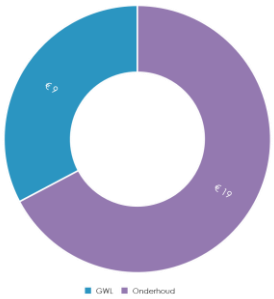
In 2020 is groot onderhoud uitgevoerd. De CV ketel is toen vervangen. Tevens is toen tijdelijke huisvesting geplaatst. Er is in het (overgrote deel van het) gebouw geen mechanische ventilatie aanwezig.

MJOP is excl. tijdelijke huisvesting en gymgebouw Tuindreef. Energie en water is excl. gymgebouw.

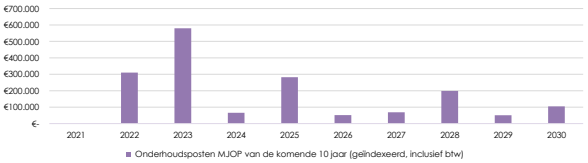
In 2029 dient nieuwbouw op een andere (nog nader te bepalen) locatie opgeleverd te worden.



FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 9**
o.b.v. afrekeningen 2020 (mogelijk lager dan gemiddeld door covid-19)	
Beoordeling VO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Laag
Categorie capaciteit: > 6.001 m²	Gemiddeld
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 19**
Beoordeling VO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Gemiddeld
Categorie capaciteit: > 6.001 m²	Gemiddeld



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*8,2*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*30,4*	*kWh per m^2 bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,3*	*m^3 per m^2 bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m^2 bvo per jaar*	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**266.100**	**kg per jaar**	= (32 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	Zuinig		= (100 kWh/m² per jaar)
Energielabel:	Onbekend		
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten:	Nee		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1984 2003 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat			**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	2	2	3
Buitenkant	3	3	
Binnenkant	2	2	
Installaties	4	4	
Functionaliteit			**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	2	2	3
Werkomgeving staf	2	2	
Facilitaire voorzieningen	3	3	
Toegankelijkheid	2	2	
Buitenruimte	3	3	
Binnenklimaat			**Totaaloordeel**
Ventilatie	5	5	4
Temperatuur	5	5	
Licht	2	2	
Geluid	2	2	
Veiligheid			**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	2		2
Verkeersveiligheid	2		
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme		



ONC Clauslaan

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Unicoz Onderwijsgroep		
Adres:	Clauslaan 4		
	2713 VN Zoetermeer		
Locatie:	Nevenvestiging	Onderwijssoort:	vmbo
Brinnummer:	20BC01	Denominatie:	Protestants-Christelijk

GEBOUW

Juridisch eigendom:	schoolbestuur			
Economisch claimrecht:	gemeente			
Bouwjaar initieel:	1987			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:	n.v.t.			*maanden*
Boekwaarde:	€ 1.777.214	per	einde 2021	

CAPACITEIT GEBOUW

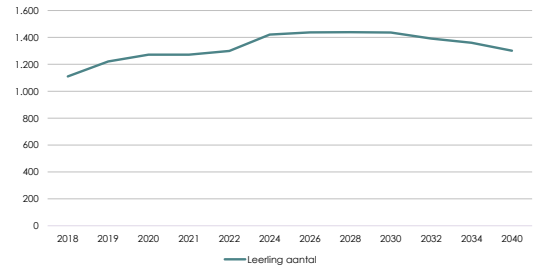
Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente:	**10.914**	**m² bvo**	Aantal lokalen:	
Bekostigd door school:	220	m² bvo	Aantal speellokalen:	
Overig:		m² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	1.234	m² bvo	Aantal gymzalen:	2
Totale capaciteit:	12.368	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	2
Tijdelijke huisvesting:		m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	1.272	per	01-10-2020	
Gebruikers onderwijsruimte:	NT2-leerlingen		55	(Enkel)
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

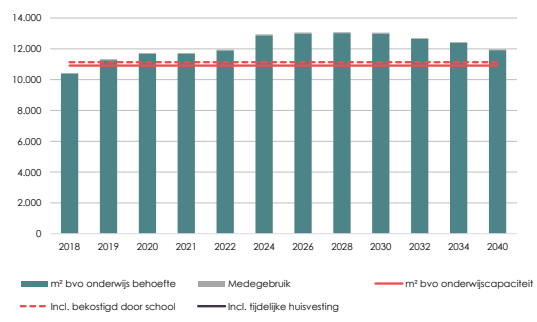
2% toename 2021 - 2040



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente → 9% tekort in 2040

Inclusief bekostigd door school → 7% tekort in 2040



OPMERKINGEN

In 1970 is de school hier gevestigd, waarbij een deel van het voormalige gebouw uit 1970 nu wordt ingezet voor Zorg & Welzijn. Dit gedeelte is van matige kwaliteit.
In 1987 is de rest van school hier tegenaan gebouwd. In de factsheet wordt dit als één bouwdeel beschouwd.
In 2020 heeft het schoolbestuur zelf geïnvesteerd in 220 m2.

Inzicht in % tekort in 2040 is excl. ruimtegebruik door NT2-leerlingen.

Exploitatielasten zijn incl. inpandige gymzaal.

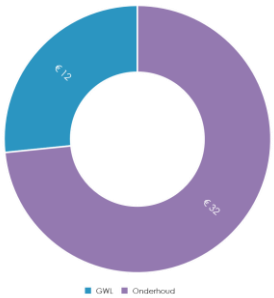
De bestaande gymcapaciteit is onvoldoende.

De school werkt met open leeromgevingen, het aantal lokalen is niet relevant.

Enkel natuurlijke ventilatie aanwezig in lokalen en werkomgeving. Er zijn 2 cv installaties die los van elkaar werken en niet goed in te regelen zijn.
Daglicht in uitbreiding 1 is soms beperkt en er zijn veelal nog oude naar LED omgebouwde TL armaturen aanwezig.



FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water **€ 12**

o.b.v. afrekeningen 2020 (mogelijk lager dan gemiddeld door covid-19)

Beoordeling VO benchmark - Energie + water

Categorie bouwjaar: 1986 - 2000 — Hoog

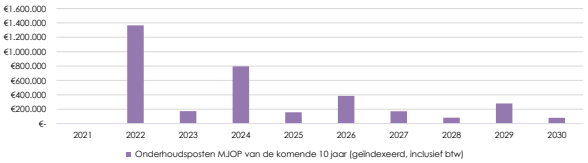
Categorie capaciteit: > 6.001 m² — Hoog

Onderhoud (o.b.v. MJOP) **€ 32**

Beoordeling VO benchmark - Onderhoud

Categorie bouwjaar: 1986 - 2000 — Gemiddeld

Categorie capaciteit: > 6.001 m² — Hoog



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*8,5*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*37,7*	*kWh per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,1*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*
CO_2-uitstoot (indicatie):	**404.000**	**kg per jaar** = (37 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	Gemiddeld	= (131 kWh/m² per jaar)
Energielabel:	Onbekend	
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten:	Nee	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1987 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	3	4
Buitenkant	3	
Binnenkant	3	
Installaties	4	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	2	3
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	2	
Buitenruimte	3	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	4	4
Temperatuur	4	
Licht	4	
Geluid	4	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	3	3
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme	



De Keerkring VSO

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Resonans		
Adres:	Chaplinstrook 2-6		
	2726 SK Zoetermeer		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	VSO - cluster 3
Brinnummer:	15KH	Denominatie:	Algemeen bijzonder

GEBOUW

Juridisch eigendom:	schoolbestuur			
Economisch claimrecht:	gemeente			
Bouwjaar initieel:	1982			
Uitbreiding(en):	2006			
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:	n.v.t.			*maanden*
Boekwaarde:	€ 509.947	per	einde 2021	

CAPACITEIT GEBOUW

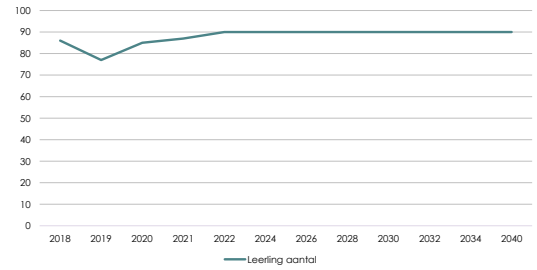
Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente:	**1.882**	**m² bvo**	Aantal lokalen:	15
Bekostigd door school:		m² bvo	Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.882	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	16
Tijdelijke huisvesting:		m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	87	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

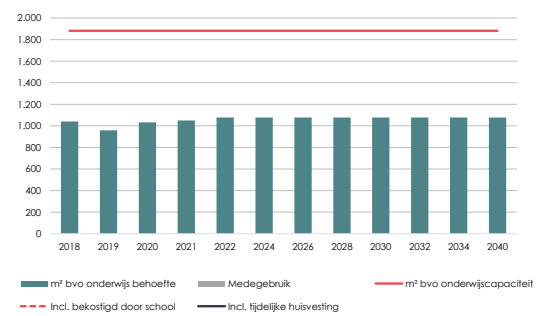
3% toename 2021 - 2040



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente → -43% leegstand 2040

Inclusief bekostigd door school →



OPMERKINGEN

Een aantal lokalen worden ingezet t.b.v. de personeelskamer en administratie.
De school ervaart ruimtetekort omdat er zowel met stamgroepen als praktijkgroepen wordt gewerkt.

Er is geen prognose beschikbaar voor de locatie, de factsheet gaat uit van een aanname dat het huidige leerlingenaantal van 90 ook in de toekomst geldt. Hierin is nog geen rekening gehoud en met de verwachte schaalsprong in Zoetermeer.

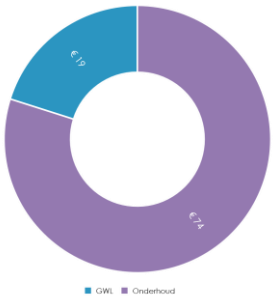
Exploitatielasten elektra betreft het jaar 2019-2020.

De toegankelijkheid van het bouwdeel uit 2006 is matig omdat de hoge, smalle ramen de doorstroom belemmeren in het geval van een calamiteit.
De gebruikers ervaren klachten met tocht. De matige beoordeling van het geluid heeft te maken met de aula.
Verkeersveiligheid is een aandachtspunt, de locatie is niet geschikt voor de diverse verkeersstromen waar het VSO mee te maken heeft.

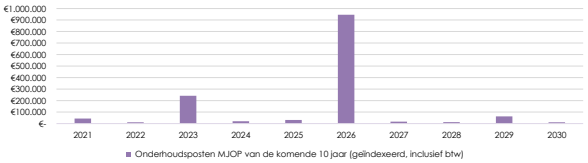
De school heeft geregeld te maken met vandalisme in de vorm van vervuiling.



FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water	**€ 19**
o.b.v. afrekeningen 2020 (mogelijk lager dan gemiddeld door covid-19)	
Beoordeling SO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	**€ 74**
Beoordeling SO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*16,1*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik elektra	*26,8*	*kWh per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik water	*0,2*	*m³ per m² bvo per jaar*
- Gem. verbruik warmte	*-*	*GJ per m² bvo per jaar*
CO_2-uitstoot (indicatie):	**85.100**	**kg per jaar** = (45 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	Onzuinig	= (200 kWh/m² per jaar)
Energielabel:	Onbekend	
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten:	Nee	

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1982 2006 (Schaal 1 tot 6)

Technische staat			**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	5	3	4
Buitenkant	5	3	
Binnenkant	4	3	
Installaties	4	3	
Functionaliteit			**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	3	3	4
Werkomgeving staf	4	3	
Facilitaire voorzieningen	4	4	
Toegankelijkheid	4	5	
Buitenruimte	4	4	
Binnenklimaat			**Totaaloordeel**
Ventilatie	5	3	4
Temperatuur	5	3	
Licht	4	4	
Geluid	4	3	
Veiligheid			**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	4		5
Verkeersveiligheid	5		
Vandalisme	Er is vaak sprake van vandalisme		



Pleysier College

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	J.C. Pleysierschool		
Adres:	Schansbos 1-2		
	2716 GV Zoetermeer		
Locatie:	Nevenvestiging	Onderwijssoort:	VSO - cluster 4
Brinnummer:	23GJ	Denominatie:	Algemeen bijzonder

GEBOUW

Juridisch eigendom:	schoolbestuur			
Economisch claimrecht:	gemeente			
Bouwjaar initieel:	1975			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):	2013			
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:	n.v.t.			*maanden*
Boekwaarde:	€ 1.706.823	per	einde 2021	

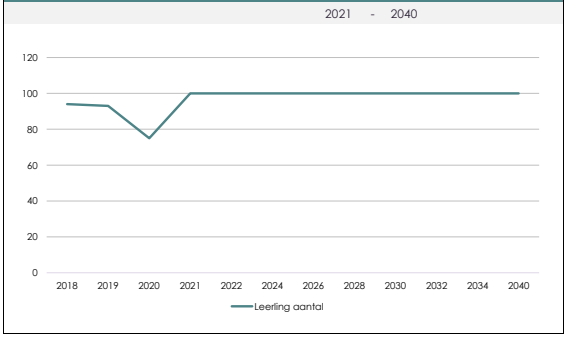
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente:	**1.255**	**m² bvo**	Aantal lokalen:	10
Bekostigd door school:		m² bvo		
Overig:		m² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.255	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	10
Tijdelijke huisvesting:		m² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	100	per	01-10-2020
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

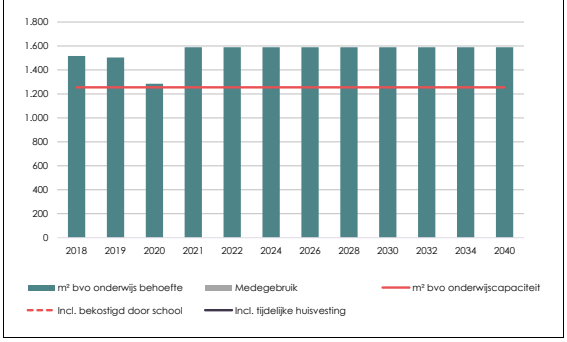
HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

Onderwijscapaciteit bekostigd door gemeente → 27% tekort in 2040

Inclusief bekostigd door school →



OPMERKINGEN

De renovatie in 2013 betreft ingrepen met als doel om het gebouw tot 2025 toekomstbestendig te maken.

De locatie is officieel een nevenvestiging, maar kan worden beschouwd als een hoofdlocatie.
Het schoolbestuur heeft een afspraak met de gemeente dat de vaste voet wordt toegekend.

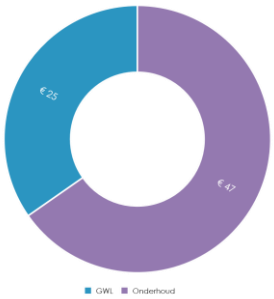
Er is geen prognose beschikbaar voor deze locatie, de factsheet gaat uit van een aanname dat het huidige leerlingenaantal van 100 ook in de toekomst geldt. Hierin is nog geen rekening gehouden met de verwachte schaalsprong in Zoetermeer.

Het gebouw is te klein, er is onvoldoende ruimte voor praktijklokalen en kantoren. Aanpassen van het gebouw is niet haalbaar door de constructie. In de zomer is het gebouw onvoldoende te koelen.
Er een onderzoek geweest naar zonnepanelen. Echter hebben de ligging en de geringe bouwhoogte tot een negatief advies geleid.
De achterzijde van de school ligt verscholen, hierdoor is het een hangplek. Er is regelmatig een poging tot inbraak, of daadwerkelijk een inbraak. In overleg met de gemeente is er een hek om het terrein geplaatst.

Exploitatielasten: water is het verbruik van 2018, kosten zijn een inschatting.



FINANCIËN — Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



Energie + water **€ 25**

o.b.v. afrekeningen 2020 (mogelijk lager dan gemiddeld door covid-19)

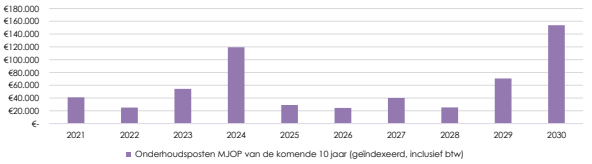
Beoordeling SO benchmark - Energie + water

Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog

Onderhoud (o.b.v. MJOP) **€ 47**

Beoordeling SO benchmark - Onderhoud

Categorie bouwjaar: 1966 - 1985	Hoog
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m²	Hoog



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	*19,9*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik elektra	*54,9*	*kWh per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik water	*0,1*	*m³ per m² bvo per jaar*	
- Gem. verbruik warmte	-	*GJ per m² bvo per jaar*	
CO_2-uitstoot (indicatie):	**47.300**	**kg per jaar**	= (38 kg per m² bvo per jaar)
WEii-indicatie:	Onzuinig		= (271 kWh/m² per jaar)
Energielabel:	G		
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten:	Nee		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) — 1975 — (Schaal 1 tot 6)

Technische staat		**Totaaloordeel**
Geheel algemeen	3	3
Buitenkant	3	
Binnenkant	4	
Installaties	3	
Functionaliteit		**Totaaloordeel**
Onderwijsruimten	5	4
Werkomgeving staf	4	
Facilitaire voorzieningen	4	
Toegankelijkheid	3	
Buitenruimte	3	
Binnenklimaat		**Totaaloordeel**
Ventilatie	5	4
Temperatuur	4	
Licht	4	
Geluid	4	
Veiligheid		**Totaaloordeel**
Veiligheid in/rond gebouw	3	4
Verkeersveiligheid	4	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	

