GEMEENTE BEUNINGEN

Raadsvoorstel

Onderwerp	: VVGB projectbesluit Wilhelminalaan 200W Beuningen (Vitens)	Raadsvergadering	14 november 2023
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	Ruimte
Registratienummer	: bb23.00652	Datum	31 oktober 2023
Registratiecode	:	Commissie 2	
Auteur	: Tamara Hagelaar	Datum	
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	26 september 2023
		Portefeuillehouder	S. Versluijs

Samenvatting
Vitens wil de capaciteit van haar reinwaterreservoir en het pompgebouw aan de Wilhelminalaan 200W Beuningen vergroten door de bouw van een extra pand. Het oude pompgebouw zal worden gesloopt. Dit past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Vitens heeft hiervoor een omgevingsvergunning/ projectbesluit aangevraagd waarvoor een Verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad.

Besluit om
1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor het vergroten van de capaciteit van het reinwaterreservoir en pomgebouw door de bouw van een nieuw pand met daarbij behorende aangepaste landschappelijke inpassing op het perceel Wilhelminalaan 200W Beuningen;
2. De besluitvorming over de uiteindelijke verklaring van geen bedenkingen (vvgb) over te laten aan burgemeester en wethouders, tenzij er tegen deze ontwerp-vvgb een zienswijze wordt ingediend.

Inleiding
Vitens wil de capaciteit van haar reinwaterreservoir en het pompgebouw aan de Wilhelminalaan 200W Beuningen vergroten door de bouw van een extra pand.

Het huidige reservoir Beuningen (bouwjaar 1990) bestaat uit een reinwaterreservoir uit 1990 (inhoud 3.500 m^3) en een pompgebouw. De distributiepompen zijn destijds gereviseerd en overgezet vanuit locatie Zoelen en deze zijn tenminste 30 jaar oud. Reservoir Beuningen wordt dagelijks gevuld door Fikkersdries gedurende laagverbruik en helpt Fikkersdries vervolgens mee om de dagpieken af te vlakken. In het oostelijk deel van Gelderland zuid, zijn door de beperkte productiecapaciteit van Fikkersdries II en het tekort aan reservoircapaciteit van Beuningen, Bemmel en Fikkersdries, problemen met vergunningsoverschrijdingen, productiecapaciteit en reserves op balansgebied. Op basis hiervan is besloten de capaciteit van het reinwaterreservoir en het pompgebouw in Beuningen te willen vergroten. Dat gebeurt middels het plaatsen van een nieuw pand met genoemde functies. Het oude pompgebouw wordt later gesloopt.

Beoogd effect
Het juridisch mogelijk maken van een vergroting van de reinwateropslagcapacitieit voor een toekomstbestendige situatie.

Argumenten

1.1. *Een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan niet verleend worden door B&W voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft.*
Het bouwplan past niet in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld door de gemeenteraad op 14 juni 2011). Er wordt namelijk gebouwd buiten het bouwvlak en bestemmingsvlak. Het bouwplan betreft een uitbreiding van een bestaande bedrijfsfunctie van Vitens met bijbehorende uitbreiding aan bebouwing. De maximale goot- en bouwhoogte worden niet overschreden en het plan wordt landschappelijk helemaal ingepast. Het plan is daarmee planologisch gezien aanvaardbaar.

De gemeenteraad heeft op 5 oktober 2010 categorieën aangewezen waarin een dergelijke verklaring niet vereist is. Onderhavige uitbreiding in de voorgesteld vorm is niet hierin opgenomen. Daarom moet een aparte verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad worden afgegeven. Nadat de gemeenteraad deze verklaring in ontwerp heeft afgegeven, zal de procedure verder worden afgehandeld.

1.2. *Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.*
Uit de ruimtelijke onderbouwing (bijgevoegd) blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In deze onderbouwing wordt uiteengezet waarom de beoogde ontwikkeling in het plangebied toelaatbaar is en waarom het aanvaardbaar is om in dit geval af te wijken van de geldende regels. De milieuaspecten zijn reeds afgewogen in verschillende onderzoeksrapporten en hieruit is gebleken dat het project geen nadelige milieueffecten kent.

2. *De gemeenteraad heeft deze bevoegdheid en dit versnelt de procedure.*
Het is niet zinvol wanneer er geen zienswijze op de wijzigingen worden ingediend opnieuw de gemeenteraad een besluit te laten nemen. Daarom wordt voorgesteld om verdere besluitvorming af te laten handelen door het college van burgemeester en wethouders als er geen zienswijze op de ontwerpvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt ingediend.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

De kosten voor het doorlopen van deze procedure zijn voor rekening van de initiatiefnemer op basis van de legesverordening.

Tijdspad

Na besluitvorming door de gemeenteraad zal de ontwerpvergunning met de ontwerp vvgb ter inzage gaan en start de inzageperiode. Als er geen zienswijzen binnenkomen op het plan is het college bevoegd de definitieve vergunning en vvgb op de wijzigingen af te geven.

Duurzaamheid

Dit bouwplan biedt een toekomstbestendige oplossing aan het te kort aan reinwateropslag in deze regio.

Communicatie

De omgevingsvergunning wordt samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen gepubliceerd op Overheid.nl en in het Gemeenteblad en kan zowel digitaal als op het gemeentehuis worden ingezien.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

01. Ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen (at23001562)

02. Ontwerp-omgevingsvergunning (at23001563)
03. Ruimtelijke onderbouwing Pompgebouw en Reinwaterreservoir Vitens (at23001564)
04. Verkennend bodemonderzoek (at23001565)
05. QuickScan natuuronderzoek (at23001566)
06. Notitie Niet gesprongen explosieven (at23001567)
07. Waterbalans (at23001568)
08. Stikstofonderzoek (at23001569)
09. Verkennend veldonderzoek Archeologie (at23001570)
10. Bestaande situatie (at23001571)
11. Nieuwe situatie (at23001572)
12. Inrichtingsplan (at23001573)
13. 3D aanzicht nieuw reservoir (at23001574)
14. 3D aanzicht bestaand reservoir (at23001575)

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Corry van Rhee-Oud Ammerveld
burgemeester (waarnemend)

Besluit d.d.

Esther Jonkman
griffier

Daphne Bergman
voorzitter