Bestemmingsplan

Bijlagen bij de regels

Onderstation Angerlo

Vastgesteld

DNS Planvorming BV
Amsterdam, 21 Januari 2021

NL.IMRO.0221.BPL20005HBE-VA01

DNS Planvorming

Onderstation Angerlo

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels **3**

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing **4**

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Uitbreiding onderstation Didamseweg 2, Doesburg

ErvenConsulenten.nl
ADVIES OP MAAT | ERF EN LANDSCHAP

In opdracht van

DNS Planvorming

18 januari 2021

INHOUDSOPGAVE

Inhoud

1. Inleiding 3

2. Ruimtelijke context 4

3. Schetsontwerp landschappelijke inpassing 10

4. Sfeer- en referentiebeelden 13

Colofon 16

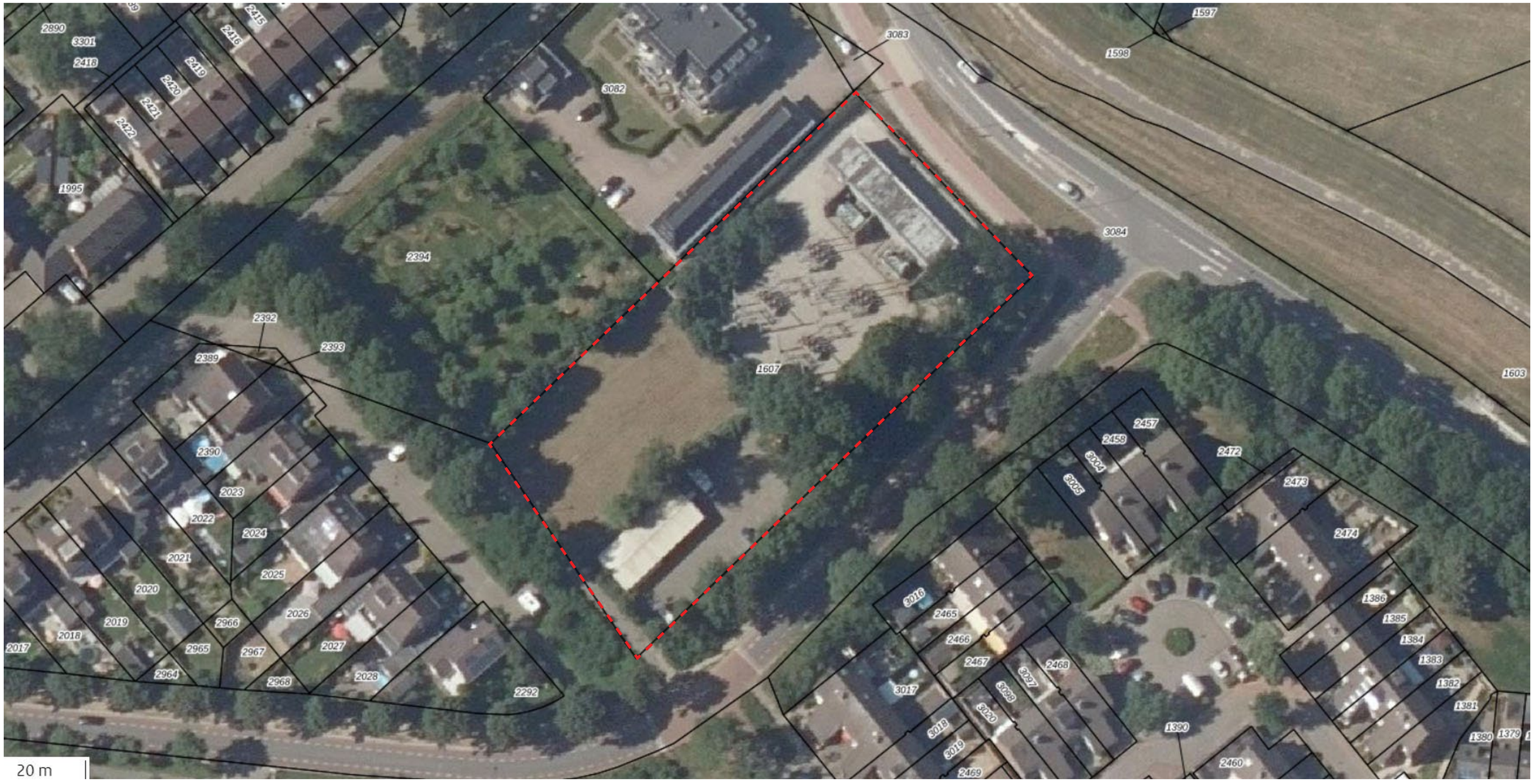
1. INLEIDING

Aanleiding en Doel
Binnen het perceel gelegen aan de Didamseweg 2 in Doesburg ligt op een perceel van 5070 m2 een transformatorstation van Liander. Dit station gaat uitbreiden aan de zuidkant van het bestaande gebouw. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig, waarbij er rekening gehouden dient te worden met een goede landschappelijke inpassing van deze uitbreiding. Om tot een goede landschappelijke inpassing te komen is de voorliggende studie opgesteld. Dit geeft aanleiding voor verder overleg met de betrokken partijen ten aanzien van de herontwikkeling van het plangebied.

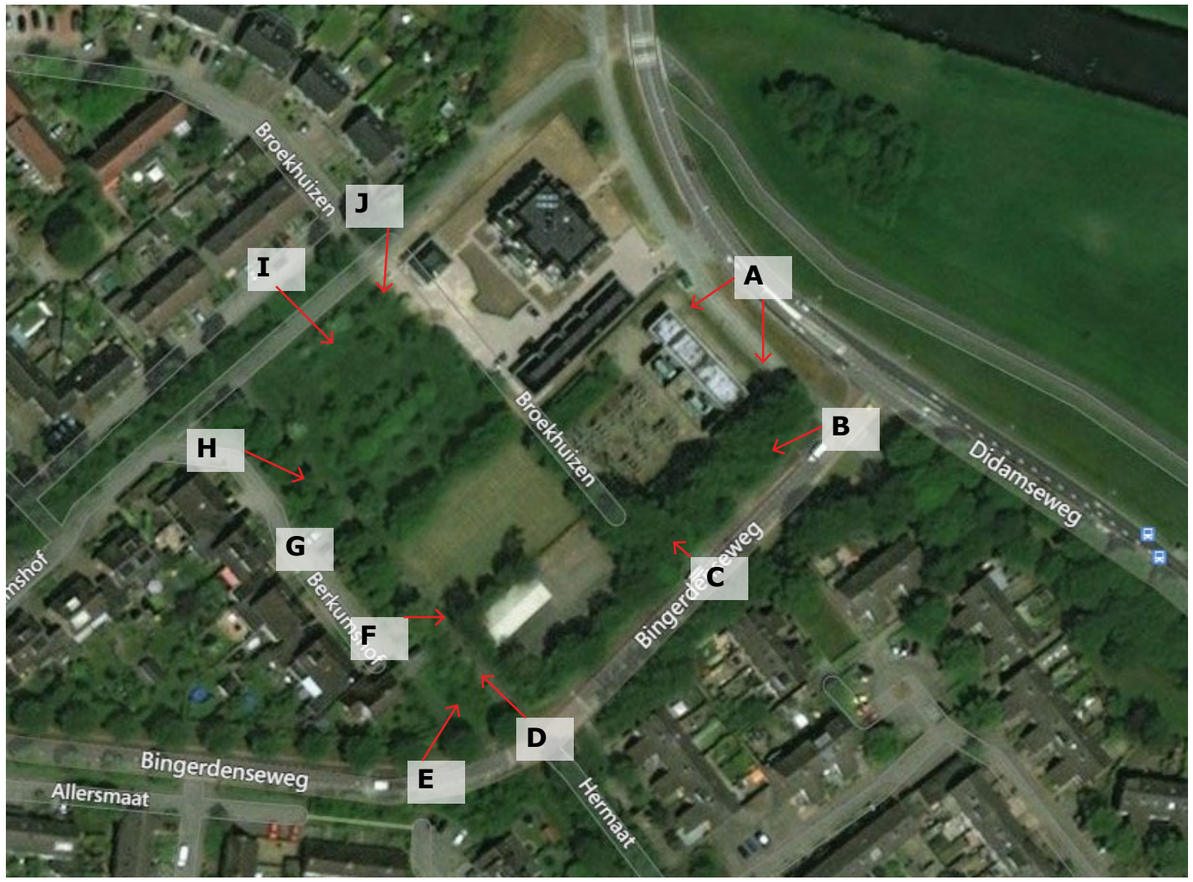
Leeswijzer
Na de inleiding in hoofdstuk 1 volgt in hoofdstuk 2 een overzicht van de ruimtelijke context van het plangebied. In hoofdstuk 3 volgt het landschappelijk schetsontwerp. Tot slot volgt in hoofdstuk 3 enkele sfeer- en referentiebeelden.

2. RUIMTELIJKE CONTEXT

KADASTRALE LIGGING OP LUCHTFOTO



RUIMTELIJKE CONTEXT



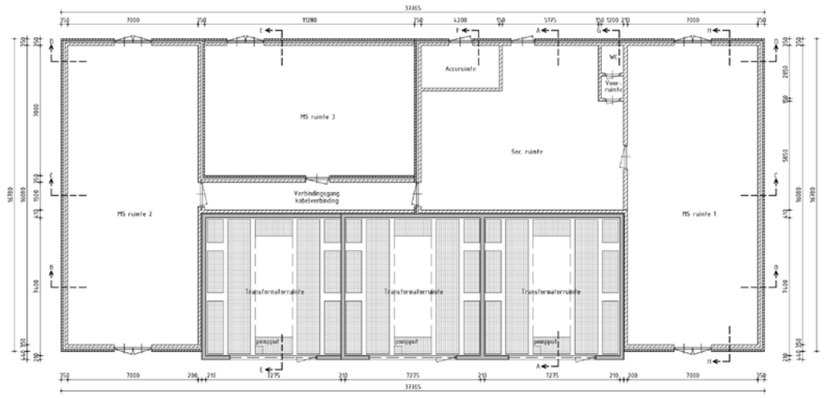
BEELD HUIDIGE LOCATIE

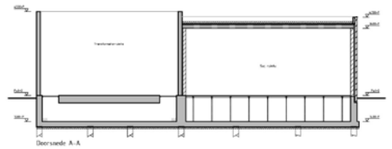
RUIMTELIJKE CONTEXT

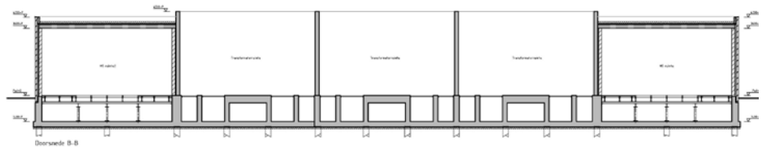
BEELD HUIDIGE LOCATIE

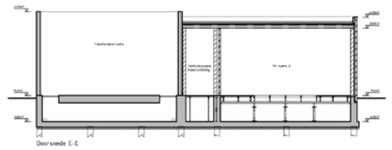
BOUWPLAN

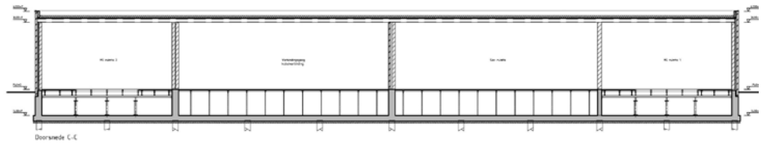
BOUWKUNDIGE TEKENING MODULAIR REGELSTATION

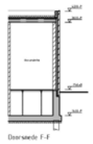


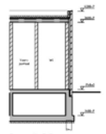


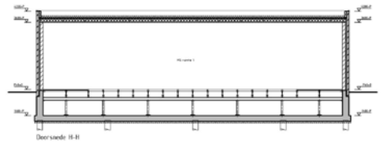


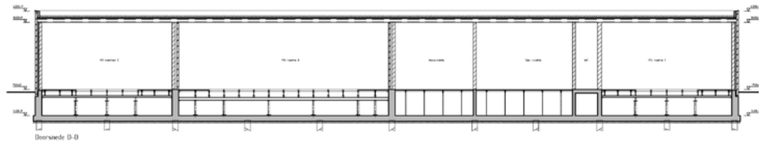


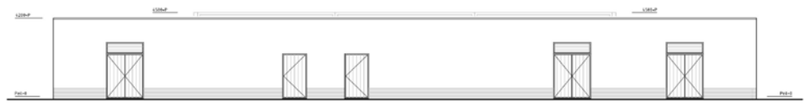


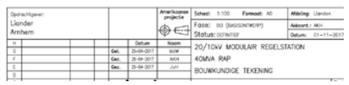












KABELS EN LEIDINGEN

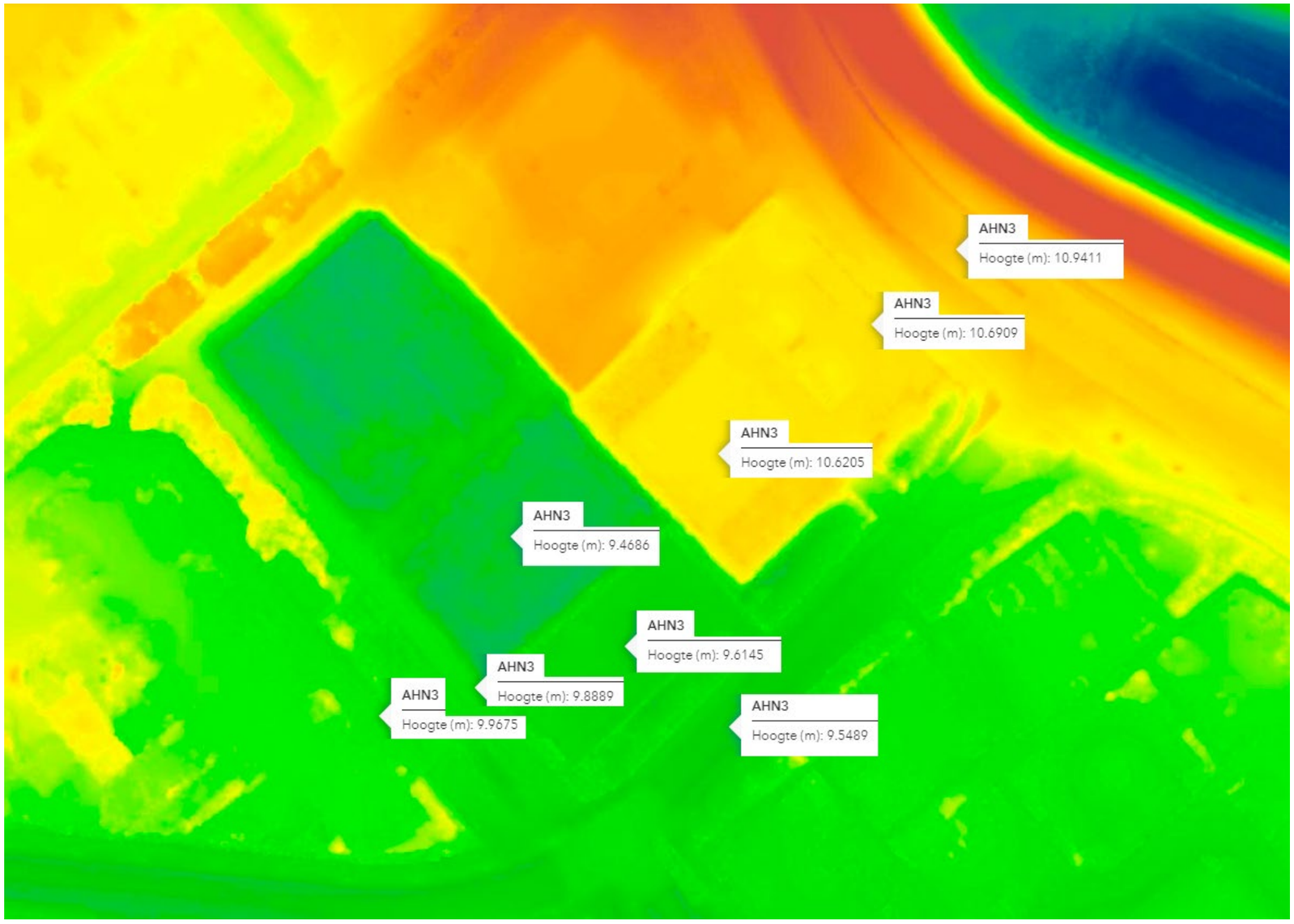
SITUATIETEKENING

Positionering uitbreiding binnen het plangebied

HOOGTEKAART

ACTUEEL HOOGTE BESTAND NEDERLAND

Hoogten t.a.v. NAP binnen het plangebied



Het noordelijk deel met bestaand te behouden gebouw ligt ca. 1,2 meter hoger dan het zuidelijke deel waar het nieuwe gebouw dient te komen.

Legenda

AHN3 maaiveld - Blauw / Groen / Oranje (Dynamische opmaak)

Hoog

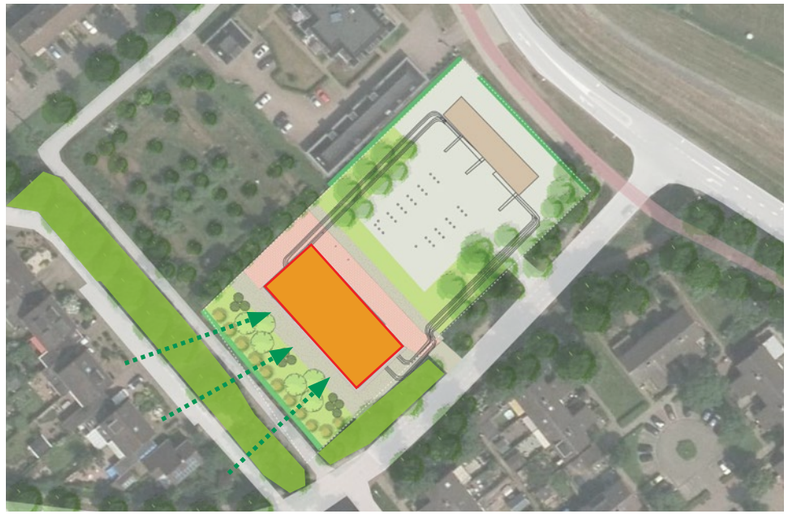
Laag

Bron: ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/

3. SCHETSONTWERP

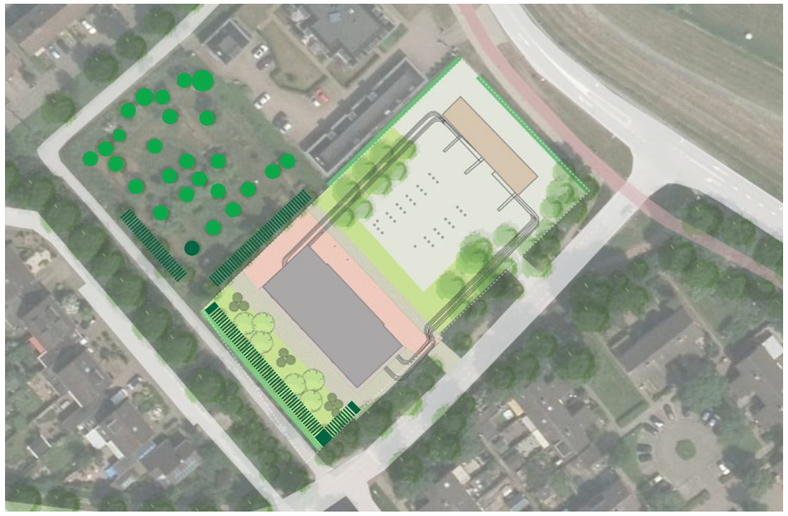
Landschappelijke uitgangspunten

Groene buffer binnen doorzicht richting gebouw



Het plangebied is door bestaande te behouden groensingels al beperkt zichtbaar. Door nieuwe aanplant van bomen en heesters, waaronder een nieuw taxushaag, ontstaat er een meer robuuste groene buffer die het zicht op het gebouw verder zal beperken in de toekomst.

Streekeigen randen langs het plangebied



Aan de noord-westkant van het plangebied is een groen perceel met oude fruitbomen te vinden met verspreidt knotwilgen langs de randen. Dit landschappelijke karakter wordt doorgezet met solitaire bomen in een rij bestaande uit els en wilg langs de randen van het plangebied.

Ecologische meerwaarde realiseren

Door de inpassing van nieuwe beplanting, waaronder de jaarrond groenblijvende taxus, krijgt niet alleen het nieuwe gebouw een groene inpassing, maar ontstaat er een foerageer- en schuilgebied voor de huismus en de zwarte kraai. Geadviseerd wordt om met de grondeigenaar rondom het plangebied in overleg te gaan, om de mogelijkheid te bespreken voor het inpassing van nieuwe beplanting (vuurdoorn, meidoorn, coniferen, lijsterbes, vlierbes, hulst en liguster) binnen de aangegeven gele zones om het vogel leefgebied te versterken.

Schetsontwerp landschappelijke inpassing uitbreiding onderstation Didamseweg 2, Doesburg

LEGENDA

Bestaande bebouwing

Nieuwe bebouwing

Bestaande bomen en heesters die behouden dienen te blijven.

Bestaande hagen

Nieuwe beplanting:
aantal en stamomtrek op borsthoogte

Ag Sa Sa — Alnus glutinosa, 4x (Ag), Gewone els
Salix alba, 7x (Sa), Wilg
plantmaat 14-18cm
in de rij om de 3 bomen wisselen van soort

CB CB CB — Carpinus Betulus, 6x (CB), Haagbeuk
plantmaat 18-25cm

TB TB TB TB — Taxus Baccata, 10x (TB), Gewone taxus
plantmaat 18-25cm

TBH — Taxus Baccata Haag (TB), aanplant 2 per m1, plantmaat hoogte 300-350cm

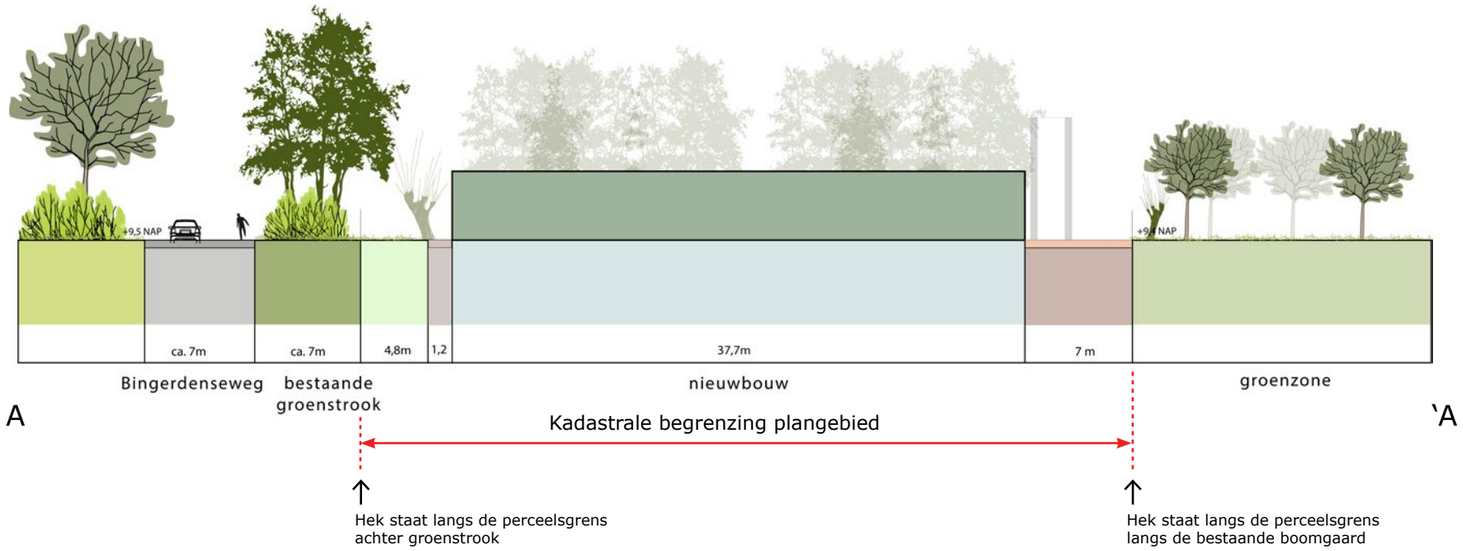
Schaal 1:750
Formaat: A3

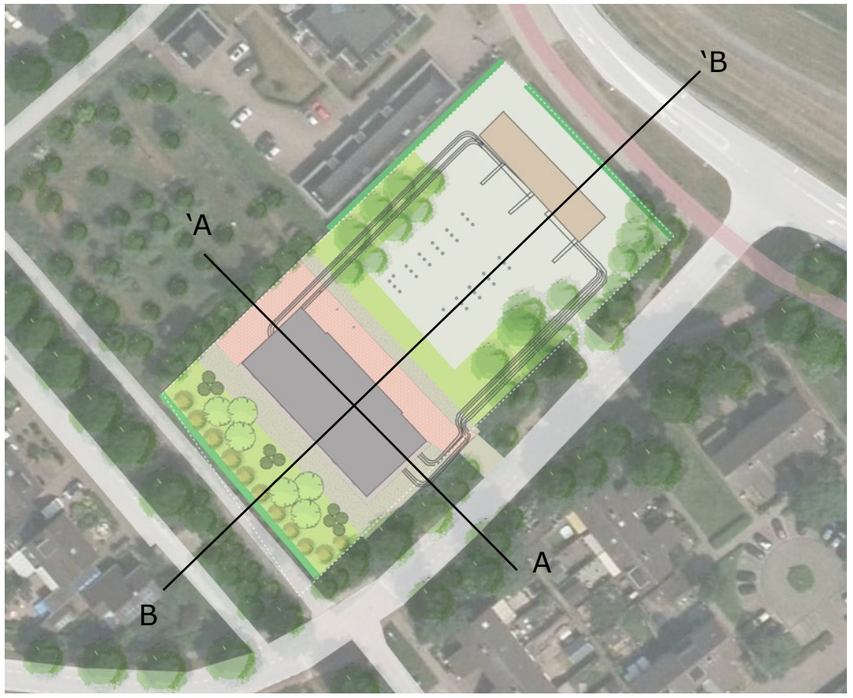
N

0 7,5 15 22,5 30 meter

Principedoorsneden

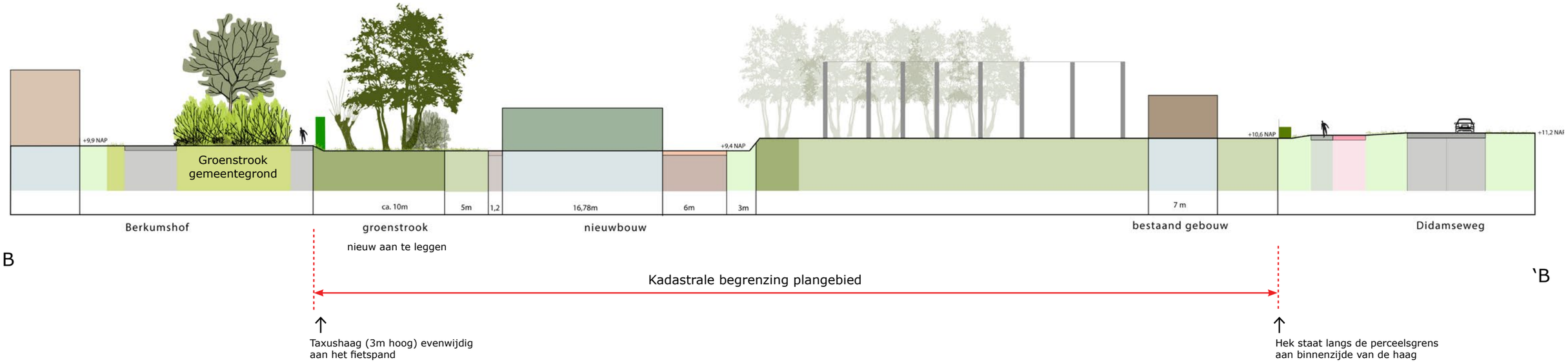
Doorsnede A-`A





Door de inpassing van een nieuwe groenstrook met streekeigen beplanting ontstaat er nieuw foerageer- en schuilgebied. Hier zullen diverse soorten vogels gebruik van gaan maken zoals de huismus en de zwarte kraai.

Doorsnede B-`B



4. SFEER- EN REFERENTIEBEELDEN

Langs de randen (buiten het plangebied) zijn reeds groenstroken te vinden. Hierdoor is er langs het Berkumshof en Bingerdenseweg nu al sprake van een groene rand. Dit beeld dient behouden te blijven. In de nieuwe groenstrook komen streekeigen bomen die goed aansluiten op het karakter van de bestaande beplanting in en rondom het plangebied. Langs de randen komen afwisselend wilgen en essen. Binnen de groenstrook worden twee boomgroepen met elk 3 haagbeuken geplant. Daarnaast wordt er in drie groepen taxus aangeplant. De taxus is ook in de winter groenblijvend. De afwisseling tussen de soorten draagt bij aan een gevarieerd landschappelijk beeld en zorgt voor een dichte groene afgeschermde rand van het nieuwe gebouw. Hierdoor blijft er vanuit de omgeving een groen aanzicht richting het plangebied.

Alnus glutinosa

Alnus glutinosa

Carpinus betulus

Carpinus betulus

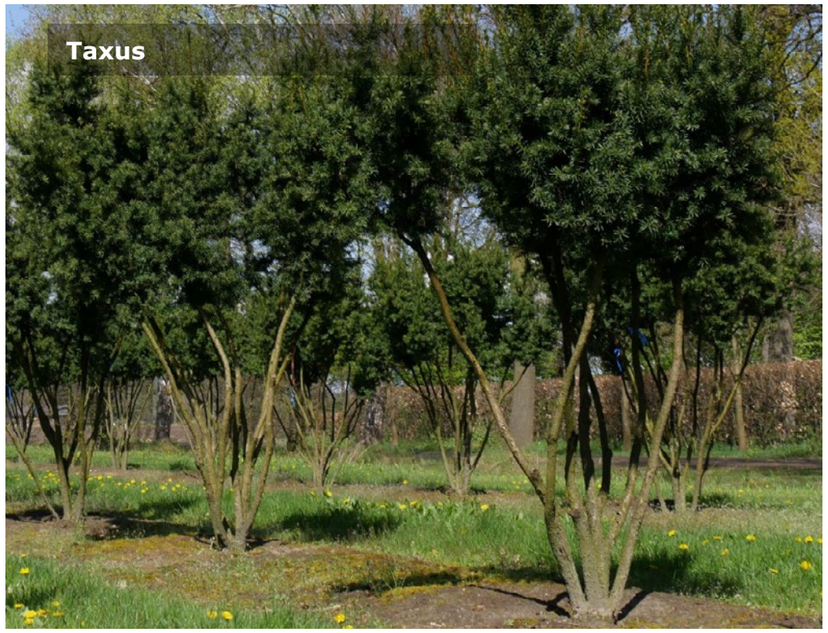
Salix alba

Salix alba

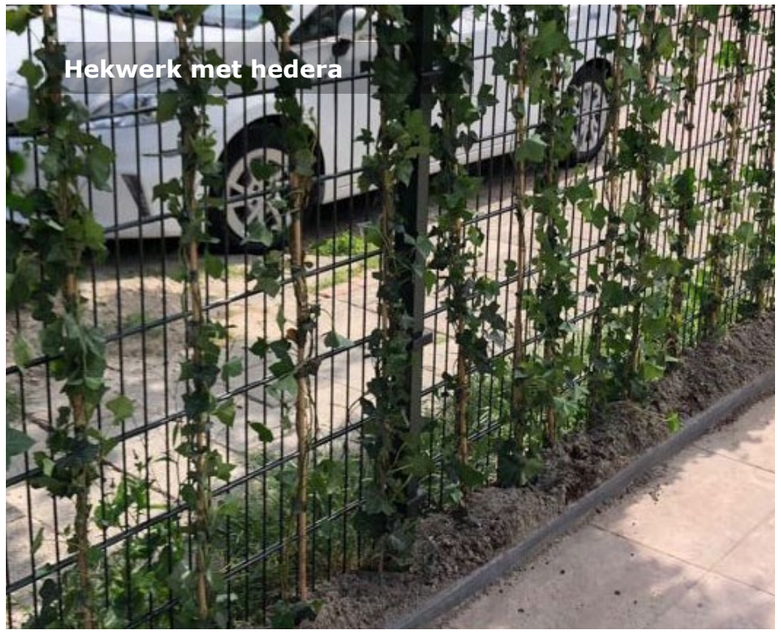
SFEER- EN REFERENTIEBEELDEN

De aanplant van taxus draagt bij aan een groenblijvend afschermend beeld in de winterperiode. Het (stalen) hekwerk langs de randen van het plangebied dient groen van kleur te zijn. Als optie kan in nader overleg Hedera tegen het hekwerk worden geplant voor extra afscherming. Indien er van deze optie gebruik wordt gemaakt kan het hekwerk ook in grijs worden uitgevoerd. Verhardingen rondom de nieuwe bebouwing in de vorm van grasbeton stenen geeft een groen aanzicht en zorgt voor waterdoorlating (klimaatadaptief).

Taxus


Taxus

Hekwerk groen


Hekwerk met hedera

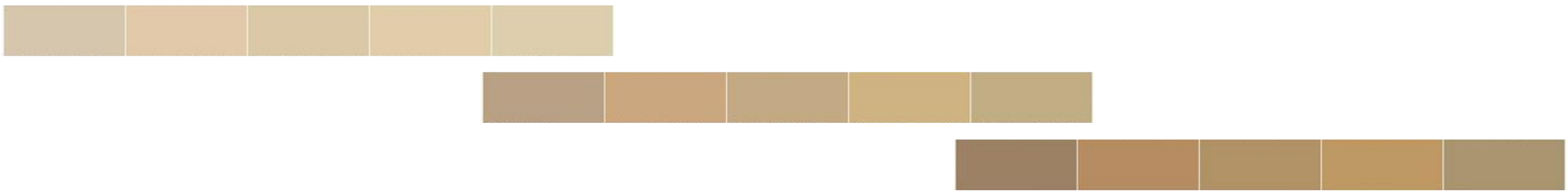
Grasbeton stenen

Grasbeton stenen

SFEER- EN REFERENTIEBEELDEN

Voor de landschappelijke inpassing is het wenselijk dat de gevelkleur van het nieuwe gebouw bestaat uit gedekte rustige en natuurlijke kleuren. Niet wenselijk zijn felle opvallende kleuren die opvallen in de omgeving.

Hieronder een voorbeeld van een geveluitwerking met beige bakstenen en een donkere plint van Liander voor een Modulair regelstation wat een inpassing zou kunnen krijgen.
Daaronder enkel voorbeeld beige tinten.



COLOFON

Colofon

Dit rapport bevat een landschappelijke inpassing voor de Didamseweg 2 in Doesburg en is vervaardigd door:

EC ErvenConsulenten.nl
ADVIES OP MAAT | ERF EN LANDSCHAP

Herculesplein 207 B - unit 7
3584 AA Utrecht
E info@b4o.nl
I www.b4o.nl / www.ervenconsulenten.nl

Samenwerking

B4o Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling

studio groenburg.

Opdrachtgever:

DNS Planvorming

Datum: 18 januari 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke manier dan ook, zonder voorafgaande toestemming van B4o & Studio Groenburg.