

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 3 februari 2025
Verzonden,

Ons kenmerk : 02337476
Domein/ Team : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2024/284974: Verzoek tot instemming Omgevingsvergunning BOPA
Compagnonswijk Appelscha

Geacht college,

Wij hebben op 29 januari 2025 uw verzoek om instemming voor een bopa ontvangen. Het verzoek heeft betrekking op het mogelijk maken van de bouw van 12 woningen.

Conform de 'Lijst met aangewezen buitenplanse omgevingsactiviteiten', die op 19 december 2023 door ons is vastgesteld en op 1 januari 2024 in werking is getreden is Advies & Instemming nodig voordat u de BOPA definitief kunt verlenen.

Uw verzoek om instemming is geregistreerd onder zaaknummer PF-2024/284974.

Overwegingen

De ontwikkeling is op grond van artikel 2.6 (bundeling stedelijke functies) Omgevingsverordening Fryslân toegestaan.

Eerder hebben wij in het kader van Advies en Instemming een formeel advies uitgebracht. Enkele kleine opmerkingen zijn conform ons advies verwerkt. Verder hebben wij in ons advies verzocht de onderdelen woningbouwprogrammering en stikstof nader te onderbouwen. Het onderdeel stikstof is naar aanleiding van ons advies met onze ambtelijk dienst al nader afgestemd. Hierover hebben wij geen opmerkingen meer. Over het onderdeel woningbouw merken wij nog het volgende op.

Woningbouw

U heeft de aantallen uiteindelijk vereffend met andere plannen binnen de regionale woningbouwafspraken. Wij kunnen dan ook instemmen met de ontwikkeling. In het kader van de herijking van de Woondeal worden deze aantallen meegenomen.

Conclusie

Wij zijn van oordeel dat, gelet op de betrokken belangen, met de ontwikkeling kan worden ingestemd.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 04-02-2025

dhr. J. van Delden
Teammanager Omgevingszaken