

Mijn naam is Wim Leewis, ik spreek namens Lokaal FNV Rotterdam.

Hierna geef ik bij een aantal uitgangspunten voor het Woonakkoord ons commentaar.

Uitgangspunt 7. In alle stadia van planvorming (van het eerste begin tot aan de uitvoering en oplevering) zijn bewoners en omwonenden belanghebbend en krijgen daarom recht op inspraak. Dit kan in een Sociaal Statuut gedetailleerd worden vastgelegd voor projecten in Rotterdam. Dus onmiddellijk bij de eerste aanzet van planvorming bekijken of bewoners en/of omwonenden kunnen worden betrokken bij het proces van voorbereiding en uitvoering. Voor de duidelijkheid: het gaat hier niet alleen om plannen voor nieuwbouw of renovatie van woningcorporaties. Ook de gemeente moet bij ruimtelijke plannen als bestemmingsplannen en randvoorwaarden voor bouwplannen de omwonenden ruimhartig gelegenheid geven voor hun inbreng.

Uitgangspunt 5. Vitaliteit, duurzaamheid en toekomstbestendigheid zullen met name bij de energietransitie leidend zijn. Lokaal FNV bepleit voor de bewoners van de sociale huurwoningen een netto nul garantie: de huurverhoging voor de investering in energiebesparende voorzieningen kan worden bekostigd uit de besparing op de stookkosten.

Uitgangspunt 8. Wij pleiten voor het samen optrekken van gemeente, corporaties en bewoners voor voldoende voorzieningen in vitale wijken. De bewoners dus er vooral bij betrekken. Hier ontstaan mogelijkheden om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in hun vertrouwde omgeving een actieve rol te geven in het vrijwilligerswerk.