



196 woningen Meezenbroek

Presentatie raadscommissie ROLO

17 januari 2024

Raadscommissie ROLO

1. Aanleiding
2. De opgave
3. De volgende stappen

Aanleiding

1. Scope plangebied 196 woningen
2. Welke constatering hebben we gedaan?

Scope: gebied met 196 woningen



JULES BECKERS ARCHITECTEN

Waar staan we nu?



Fase

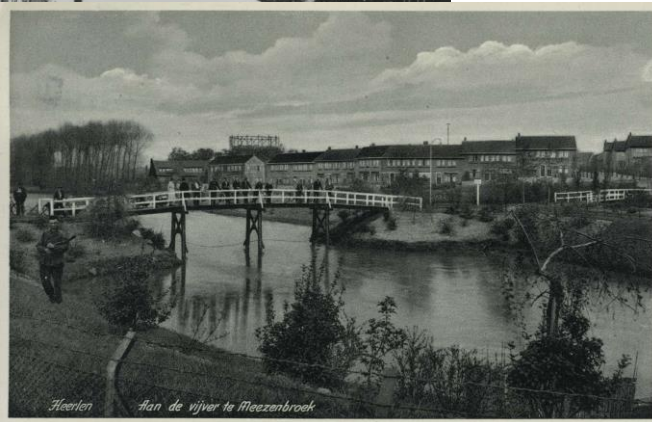
1. Renoveren 24 woningen
2023+2024 (in uitvoering)
2. Renoveren 50 woningen
2024 (in voorbereiding)
3. Renoveren 32 woningen
2025 (in voorbereiding)
4. In onderzoek 90 woningen

In de tussentijd bijvoorbeeld...

- Tochtwering met naden en kieren dichten
- Radiatorfolie
- Voorzetramen

Constateringen

1. Een buurt met identiteit: cultuurhistorische waarde



Constateringen

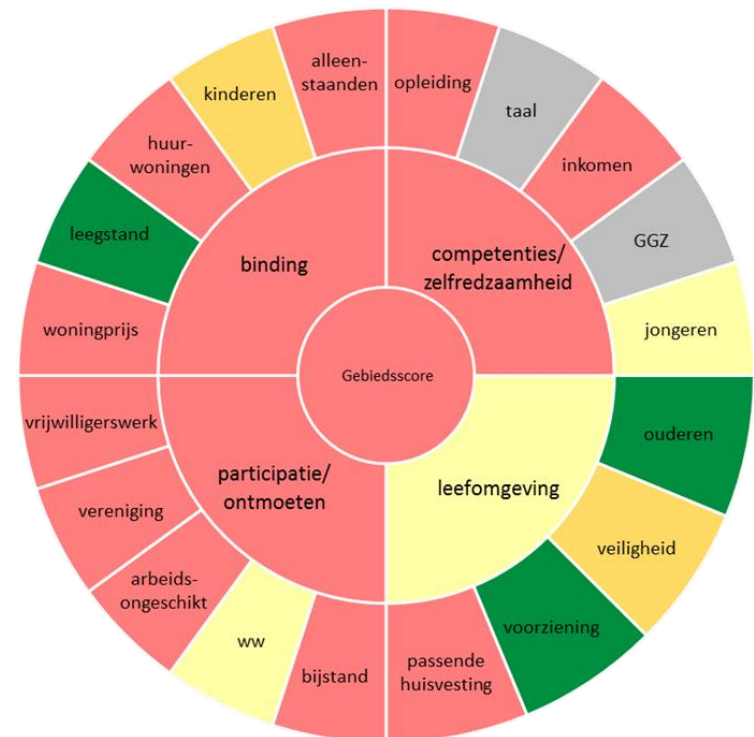
1. Een buurt met identiteit: cultuurhistorische waarde
2. Slechte technische staat
3. Slechte energetische kwaliteit (energielabels)



Constateringen

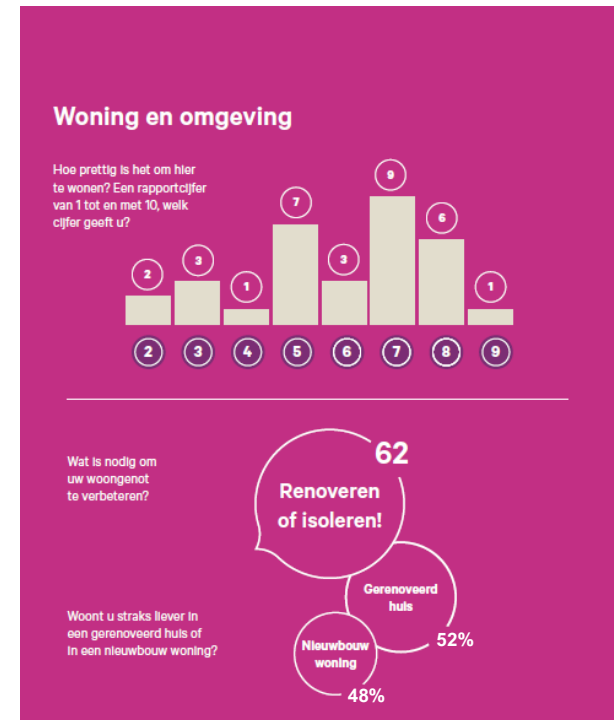
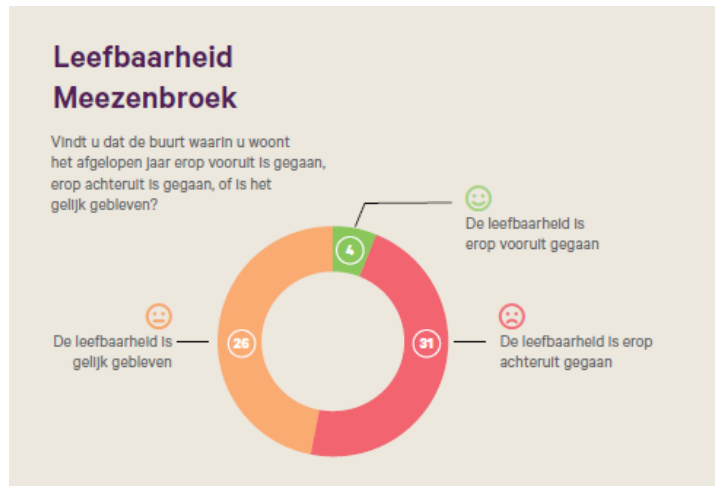
1. Een buurt met identiteit: cultuurhistorische waarde
2. Slechte technische staat
3. Slechte energetische kwaliteit (energielabels)
4. Kwetsbare buurt (→ RIGO-buurtprofiel)

buurt - Meezenbroek (Heerlen)



Constateringen

1. Een buurt met identiteit: cultuurhistorische waarde
2. Slechte technische staat
3. Slechte energetische kwaliteit (energielabels)
4. Kwetsbare buurt (→ RIGO-buurtprofiel)
5. Wat vinden bewoners zelf?



De opgave en volgende stappen



Een 2^e leven voor Meezenbroek



De volgende stappen 90 woningen

1. Formaliseren samenwerking met gemeente

2. Concretisering van de onderzoeksfase 90 woningen:

- Samen met stakeholders én bewoners (participatie)
- Formuleren van uitgangspunten op onderdelen:
 - Woonprogrammering (doelgroepen)
 - Conditie en (technische) kwaliteit
 - Duurzaamheid
 - Op weg naar CO₂-neutraal 2050
 - Klimaatadaptatie/hittestress/vergroening
 - Circulariteit
 - Cultuurhistorische waarde/erfgoed
 - Leefbaarheid

3. Woonprogramma & stedenbouwkundige visie

4. Integrale uitvoeringsplanning

Januari 2024

Februari 2024 Aftrap met bewoners

Maart 2024 Uitgangspunten
vastklikken

Mei/juni 2024 Bewoners informeren

Q2 2024

