MOTIE

Woonvisie - Huurwoningvoorraad van 30%

Raadsvoorstelnummer: 342412

Onderwerp: Woonvisie 2021-2030 - Huurwoningvoorraad van 30%

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 14 december 2021

De raad,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- De Woonvisie uitgaat van het Woningbehoefteonderzoek van Companen: 4750 woningen tot 2040;
- De Woonvisie tot 2030 alle geadviseerde 1100 huurappartementen wil toevoegen aan de woningvoorraad;
- De U16-gemeenten de intentie hebben uitgesproken om per gemeente toe te werken naar een sociale huurwoningvoorraad van 30%;
- Deze percentages tot 2040 derhalve niet zullen worden gehaald.

Overwegende dat:

- Het woningbehoefteonderzoek van Companen impliceert dat de ambitie van 30% sociale huur niet voorziet in een behoefte;
- Het college toegeeft dat meer sociale huur geen haalbare businesscase oplevert;
- De ambitie van 30% sociale huur breed gedeeld wordt.

Van mening dat:

- De ambitie van 30% voor de indieners belangrijk is;
- Deze ambitie ook realistisch moet zijn.

Verzoekt het college,

1. Te onderzoeken in hoeverre de ambitie om in de gemeente Houten toe te werken naar een sociale huurwoningvoorraad van 30%:
    1) in een (toekomstige) autonome behoefte voorziet;
    2) onder welke voorwaarden het een haalbare businesscase kan opleveren;
    3) noodzakelijk en wenselijk is als ambitie.
2. De resultaten van het onderzoek terug te koppelen aan de gemeenteraad uiterlijk 3e kwartaal 2022.

En gaat over tot de orde van de dag.

Wayne Wilson
Houten Anders!

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										