



Vragenhalfuur 23 januari 2024

CDA – Robert Pelleboer – Leegstand in Het Rond

Wandelend door winkelcentrum het Rond, zien we steeds meer winkels in het noordelijk deel leegstaan of vertrekken naar plekken elders in Houten. In het Groentje van 4 december stond hierover ook een artikel. Op zich een goede zaak dat het noordelijk deel, toch ook het meest lastige deel van het winkelcentrum, op termijn beschikbaar komt voor woningbouw. Echter, we lezen ook dat veel verplaatsingen niet uit vrije wil zijn, omdat men liever wil blijven zitten. De noordzijde van het winkelcentrum kent namelijk ook een aantal voordelen, bijvoorbeeld parkeergelegenheid voor de deur. Een aantal winkels had bijvoorbeeld vanwege deze reden liever op de plek blijven zitten. Daarnaast gaat verplaatsing ook gepaard met veel kosten voor een onderneming. De huurprijzen zijn vaak hoger in het nieuwe deel, of winkeliers worden geconfronteerd met een forse huurverhoging als ze willen blijven op de oude plek. Ook worden winkeliers geconfronteerd met langlopende contracten van minimaal 5 jaar. Het CDA is van mening dat we moeten voorkomen dat ondernemers in de tang komen te zitten, vanwege de herinrichting van het Rond.

1. Is de gemeente en de wethouder bekend met de lastige situatie waarin sommige ondernemers zitten en spreekt men ook de individuele ondernemers?
2. Welke mogelijkheden ziet de wethouder om ondernemers die vaak al heel lang op het Rond gevestigd zijn te helpen in het vinden van betaalbare winkelruimte?
3. Er zijn nog geen plannen voor de inrichting van het noordelijk deel van het winkelcentrum, maar ondernemers worden toch richting het zuidelijk deel verplaatst, waardoor een aanzienlijk deel al voor langere tijd leeg staat. Wat is de strategie en het plan voor dit deel van het winkelcentrum en hoe gaat het college daar verder invulling met de Raad aan geven?

Natúúrlijk Houten – Jan Hoogenraad – Handhaving door de raad vastgestelde geluidsnormen Eikenhout

De fractie van Natúúrlijk Houten heeft vragen ontvangen uit het Eikenhout over geluidsoverlast. De raad heeft op 10 maart 2020 een bestemmingsplan vastgesteld met een (hogere) grenswaarde van 61 dB bij De Koppeling (tabel 4.4 op pagina 45). Houten Natúúrlijk gaat er van uit dat in dit document het “besluit hogere grenswaarden” bevat.

De website van de gemeente bevat een recente geluidsbelasting kaart:

https://www.houten.nl/fileadmin/user_upload/Thema/Verhuizen_wonen_en_ver_bouwen/Veilig_wonen_en_leven/Rapportage_Geluidsbelastingkaarten_EU-richtlijn_Omgevingslawaaai_2021_incl_weg_en_railverkeer_etmaal.pdf

Op basis van deze informatie heeft Natúúrlijk Houten de volgende vragen:

- 1) Klopt het dat de op de geluidsbelastingkaart zichtbare geluidsbelasting inmiddels veel hoger is dan de door de raad vastgestelde grenswaarde?
 - 2) Wat zijn de consequenties als het verkeersgeluid sterker groeit dan door de raad vastgesteld en daarmee niet meer voldoet aan de randvoorwaarden van de raad?
 - 3) Welke maatregelen kunnen er op welke termijn worden genomen om de hoeveelheid geluid terug te brengen tot de door de raad vastgestelde waarde?
-



Vragenhalfuur 23 januari 2024

CDA – Robert Pelleboer – De lokale energie coöperaties en het Energie Diensten Centrum

Vraag

De Raadsinformatiebrief van 12 januari 2024 bevat informatie over de komst van het Energie Diensten Centrum (EDC). Veel van de werkzaamheden die het EDC lijkt te gaan doen komen overeen met werkzaamheden die Energierijk Houten al doet voor onze inwoners. De lokale energiecoöperaties werken grotendeels met vrijwilligers uit Houten. Het valt op dat de lokale energiecoöperaties, die al veel diensten aan Houtenaren bieden op het gebied van energie en energiebesparing, niet genoemd worden in de raadsinformatiebrief.

In de brief wordt ook melding gemaakt dat het EDC diensten gaat verlenen bij het aardgasvrij maken van de Polders, terwijl we in eerdere voorstellen lazen dat Energierijk Houten hetzelfde ging doen

1. Op welke manier zijn lokale energiecoöperaties betrokken bij de oprichting van het EDC?
2. Hoe ziet de wethouder het voor zich dat het EDC en lokale energiecoöperaties vaak dezelfde diensten aanbieden aan onze inwoners? Werkt dat niet juist verwarrend voor veel inwoners?
3. Hoe vindt de coördinatie met lokale energiecoöperaties plaats over het aanbieden van diensten en services aan inwoners?

Partij – Indiener – onderwerp

Vraag
