

Aan

Onderhandeltafel aantrekkelijke stad

Afschrift aan

Centrale onderhandeltafel

Datum

10 mei 2022

Opgesteld door

Henk Berends, 06-51955558

Onderwerp

Effecten van de oorlog in Oekraïne op lopende grondexploitaties

Bijgaand treft u een memo aan dat ingaat op mogelijke effecten van de oorlog in Oekraïne op lopende grondexploitaties van de gemeente Nijmegen. Veel is onzeker geworden door de oorlog. Politieke en militaire besluiten hebben effecten op de markt en zijn nog meer dan anders onvoorspelbaar. Het memo geeft in een aantal scenario's mogelijke effecten weer. Het is zaak om met monitoring en kennis de ontwikkeling te blijven volgen en zo effecten op de financiën van de gemeente Nijmegen zo snel als mogelijk te kunnen agenderen.

Het advies is om nu geen precieze conclusies te trekken. Daarvoor is de situatie te instabiel. Mogelijk kan er rond het proces van de stadsbegroting een meer stabiel beeld worden gemaakt van een mogelijk effect op weerstandsvermogen en voorzieningen.

Duidelijk mag zijn dat er een impact is op de gemeentefinanciën maar in welke mate is onduidelijk. De gevoeligheidsanalyses geven een beeld van het effect van een mogelijke wijziging van parameters.

Marktpartijen trekken momenteel bij de gemeente aan de bel omdat het voor hen soms lastig is om afspraken te maken door onzekerheid over met name onderaannemers (beschikbaarheid en prijs). Dit leidt tot 'contracteringsangst' bij marktpartijen. Het proces van ontwikkeling van projecten loopt door, de contractering wordt in tijd naar achteren geschoven in de hoop op betere tijden.

NB: relatie naar risicoprofiel staat nog uit.

Met vriendelijke groet,

Henk Berends
Concernmanager Stadsontwikkeling
Tel. 06-51955558