GEMEENTERAAD

VERSLAG

Onderwerp		Vergadering Kamer Fysiek	
Datum	**Tijd**	15 september 2025	19.00 uur
Locatie		Raadzaal stadhuis	
Voorzitter		Hans de Ruiter	
Secretaris		Derk Jan Eshuis & Klaas Grunder	
Deelnemers vergadering		Barry Overink, Lourraine Lenst (BBE), Jan de Lange (VVD), Yara Hümmels (PvdA), Frieda van Limbeek (CU), Robin Wessels (GL), Gertjan Tillema, Maschja Baas (D66), Linda Wissink (Volt), Ton ten Vergert (CDA), Yvonne Barelds (EA), Piet van Ek (GvEW), Alberto Blömer (PVV), Malkis Jajan (wethouder)	
Afwezig		Forum voor Democratie en Groep Schouten	

1. Opening en mededelingen
a. vaststellen agenda: **Conform**
b. Kennis nemen van het verslag van de vergadering van 23 juni 2025. **Conform.**
c. mededelingen – wethouder Jajan geeft aan dat uit onderzoek blijkt dat in het kader van Talentbehoud het aantal afgestudeerde studenten in Enschede blijft.
Toezegging wethouder:
op de vraag van F. van Limbeek (CU) naar de reden waarom studenten in Enschede blijven na hun studie zegt wethouder Jajan toe deze vraag schriftelijk te beantwoorden.

Voorgestelde hamerstukken:
e. Benoeming lid Commissie van Beheer G.J. van Heekpark
f. Benoeming 2 leden Commissie van Toezicht Wooldrikpark

Punten zijn niet aangemeld en worden als hamerstukken geagendeerd voor de raadsvergadering van 22 september

2. Beelvormend woondebat

Jaarlijks vindt er een woondebat plaats n.a.v. de woonvisie. Dit jaar is er geen beleidsupdate van de woonvisie, maar wordt de huidige stand van zaken over het thema wonen in de volle breedte behandeld. Vorig jaar heeft een grote update van de woonvisie plaatsgevonden en zijn er door de raad op dit onderwerp een aantal moties aangenomen.

In het recente jaar zijn deze moties uitgevoerd en via raadsbrieven teruggekoppeld aan de raad. De betreffende brieven zijn de basis voor het woondebat.

1. Brief aan de raad over het woondebat
2. Brief rijksbeleid sturing op woningen vanuit concept wet versterking regie volkshuisvesting
3. Brief Beantwoording moties inzake bouwopgave
4. Brief Grootschalige woningbouwlocatie Spoorzone Hengelo Enschede

Op 8 september hebben raadsleden de mogelijkheid gehad om technische vragen te stellen aan betrokken ambtenaren en woningbouwcorporaties.

Sprekers*: Stef Ruiter (gemeente Enschede, presentatie), M. Rink (directeur-bestuurder van Domijn), Lourraine Lenst (BBE), Jan de Lange (VVD), Yara Hümmels (PvdA), Frieda van Limbeek (CU), Robin Wessels (GL), Gertjan Tillema (D66), Linda Wissink (Volt), Ton ten Vergert (CDA), Yvonne Barelds (EA), Piet van Ek (GvEW), Alberto Blömer (PVV) en Malkis Jajan (wethouder)*

Toezeggingen wethouder Jajan:
1. er komt een inloopsessie over het de Stedelijke Ontwikkeling in Enschede vorm wordt gegeven (op de vraag van Lourraine Lents BBE)
2. onderzoek naar mogelijkheden om voorrang te geven op de woningmarkt/bouwprojecten aan inwoners met economische of sociale binding, dit net als bij andere gemeentes die dit wel aanbieden (op vraag van Lourraine Lents BBE)
3. de raad wordt na de verkenning geïnformeerd over de aanpak leegstand (op vraag van Ton ten Vergert CDA)
4. de raad wordt geïnformeerd over de mogelijkheid van het splitsen van woningen en kavels (op vraag van Ton ten Vergert CDA)
5. wethouder Jajan gaat in gesprek met bijvoorbeeld wethouder van Zoetermeer over de aanpak van “Young en divorce housing” (op vraag van Ton ten Vergert CDA)

3. Beeldvormend “Uitgangspuntennotitie Regionale Ontwikkelstrategie Twente (ROS Twente)”

Op dit moment zijn de 14 Twentse gemeenten, het rijk, de provincie en het waterschap bezig met het opstellen van de verstedelijkingsstrategie “Ruimtelijke Ontwikkelstrategie Twente”, afgekort ROS Twente.
Bij de raad wordt daartoe tijdens de vergadering input opgehaald en ter voorbereiding is aan de raad de brief “Uitgangspuntennotitie Regionale Ontwikkelstrategie Twente” gestuurd met de belangrijkste leidende principes per ROS-thema.

Sprekers*: Barry Overink (BBE), Jan de Lange (VVD), Yara Hümmels (PvdA), Frieda van Limbeek (CU), Robin Wessels (GL), Gertjan Tillema (D66), Linda Wissink (Volt), Ton ten Vergert (CDA), Yvonne Barelds (EA), Piet van Ek (GvEW) en Malkis Jajan (wethouder)*

Toezegging wethouder Jajan: Aandachtspunten vanuit de kamer worden meegenomen in het vervolgtraject richting de raad (raadsvoorstel).

4. Sluiting: 23.15 uur