



Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Betreft: Jaarverslag 2020 en (zienswijze op)
begroting Grondbank RZG Zuidplas
(ten behoeve van overlegvergadering
1 september 2021; agendapunt 5)

Bezoekadres: Stadhuis
Coolingsingel 40 Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Kenmerk: 21bb10713

Datum: 26 augustus 2021

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel over het jaarverslag 2020 en de zienswijze op de ontwerp programmabegroting 2022 en de ontwerp meerjarenbegroting 2023-2024 van de gemeenschappelijke regeling Grondbank Zuidplas is ter advisering geagendeerd.

2. Voorgeschiedenis

De gemeenschappelijke regeling vraagt de deelnemende gemeenten jaarlijks vóór 1 juli een zienswijze uit te brengen over de begrotingsstukken. De laatste keer dat dit gebeurd is was in de raad van 18 juni 2020 met voorafgaande bespreking in de commissie BWB op 3 juni 2020.

3. Te bespreken stukken

Raadsvoorstel van 22 juni 2021 over Jaarverslag 2020 en (zienswijze op) begroting Grondbank RZG Zuidplas (21bb7987) met de volgende bijlagen:

- Ontwerp Jaarverslag 2020 (21bb7983);
- Ontwerp programmabegroting Grondbank 2022 en meerjarenbegroting 2023-2024 (21bb7984);
- Accountantsverslag 2020 (21bb7985) en controleverklaring Jaarverslag Grondbank RZG Zuidplas 2020 (21bb7986)
- Concept-zienswijze ontwerp programmabegroting 2022 en ontwerp meerjarenbegroting 2023-2024 (21bb7981)

Daarbij betrekken:

- Collegebrief van 30 maart 2021 over verkoop gronden Grondbank RZG Zuidplas en bestuurlijke overeenkomst Middengebied Zuidplaspolder (21bb4037 met bijlage)

4. Aandachtspunten

De deelnemende gemeenten in de gemeenschappelijke regeling hebben de mogelijkheid jaarlijks voor 1 juli een zienswijze uit te brengen over de begrotingsstukken. Aangezien het raadsvoorstel pas op 22 juni jl. aan de raad is aangeboden was de datum van 1 juli niet haalbaar voor het indienen van een zienswijze. Ambtelijk is meegedeeld dat uitstel voor het indienen van een zienswijze is aangevraagd en toegekend.

U wordt gevraagd de raad te adviseren over de in de brief aan de gemeenschappelijke regeling geformuleerde concept-zienswijze op de begrotingsstukken.

In de bij de stukken gevoegde collegebrief van 30 maart 2021 staat dat het college heeft ingestemd met de bestuurlijke overeenkomst ten behoeve van de ontwikkeling Zuidplaspolder Middengebied en met de koopovereenkomst ten behoeve van de verkoop van de gronden van de Grondbank Zuidplas aan de gemeente Zuidplas. Door het afsluiten van beide overeenkomsten kan de Grondbank in 2024 budgetneutraal worden afgesloten.

De gemeente Zuidplas zal in de eerste fase (4.260 woningen) 30% sociale woningbouw realiseren.

5. Financiële en juridische consequenties

Aan het aan de raad gevraagde besluit over de zienswijze op de begrotingsstukken van de Grondbank zitten geen financiële en juridische consequenties. Als gevolg van de bestuurlijke overeenkomst en de koopovereenkomst ten aanzien van de gronden van de Grondbank treden vier financiële effecten op (zie pagina 2/3 van het raadsvoorstel).

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 9 september 2021.