

## Beantwoording Raadsvragen

|                 |                                                                                            |                     |                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Onderwerp:      | Agendapunt 5a Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Stedelijk gebied, veegplan 2022-02" | Datum antwoord:     | 27 januari 2023                  |
| Type vraag:     | Toezegging uit commissie / raad                                                            | Portefeuillehouder: | meneer P. van de Noord wethouder |
| Datum vraag:    | 16 januari 2023                                                                            |                     |                                  |
| Gesteld door:   | J. Lavrijsen / CDA,<br>N. Bijl / PvdA<br>B. Vollebergh / VVD                               |                     |                                  |
| Registratienr.: | 23.01017                                                                                   |                     |                                  |

### Vraag

Wethouder Van de Noord zegt toe om:

1. de door meneer J. Lavrijsen (CDA) en mevrouw N. Bijl (PvdA) gevraagde stukken t.a.v. Groeneweg 9, toe te (laten) voegen aan de stukken voor de raadsvergadering van 31 januari a.s.. Het betreft hier het advies van de Monumentencommissie, het verslag van de omgevingsdialoog en de concept-plankaart i.v.m. verschillen in ligging parkeerplaatsen.
2. Schriftelijk te reageren op de vraag van meneer B. Vollebergh (VVD) aangaande het kappen van de conifeer, zoals genoemd op pag. 27 van de Toelichting (juiste versie).
3. Schriftelijk te reageren op de vraag van mevrouw N. Bijl (PvdA) aangaande het akoestisch onderzoek t.a.v. Groeneweg 9.
4. Schriftelijk te reageren op de vraag van meneer J. Lavrijsen (CDA) over de bestemming openbaar groen naar wonen, aangaande Beemden 31.

### Antwoord

**ad 1 *Advies Monumentencommissie***

Naar aanleiding van de vragen is paragraaf 2.3 van de ruimtelijke onderbouwing aangevuld met het verloop van de advisering door de Monumentencommissie. De relevante verkenning door en reacties van de Monumentencommissie zijn als extra bijlagen toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.

Wij verwijzen hiervoor naar de oranje gemarkeerde tekst in paragraaf 2.3 van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met de bijlagen 1, 2, 3 en 4 (*bijlage 1*).

***Verslag omgevingsdialoog***

Naar aanleiding van de vragen is hoofdstuk 5 van de ruimtelijke onderbouwing aangevuld met een extra alinea over de omgevingsdialoog die op 21 december 2021 heeft plaatsgevonden. Hiervan is geen verslag opgemaakt. Wel heeft de initiatiefnemer op haar website verslag gedaan van de avond en de presentatie gedeeld. Ook kunnen mensen de hele 'live' uitzending nog terug kijken inclusief vragen, antwoorden etc. De presentatie van de omgevingsdialoog is als extra bijlage toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.

Wij verwijzen hiervoor naar de oranje gemarkeerde tekst in hoofdstuk 5 van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijlage 13 (*bijlage 1*) en naar <https://www.van-santvoort.com/projecten/groeneweg-reusel.htm>.

***Concept-plankaart i.v.m. verschillen in ligging parkeerplaatsen***

Op verzoek hebben wij de meest actuele inrichtingstekening van het buitengebied laten intekenen in de concept-verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan. Ook is de inrichtingstekening voorzien van afstanden ter hoogte van de geplande haaksparkerplaatsen aan de Marialaan. Wij verwijzen hiervoor naar de bijgevoegde tekeningen (*bijlagen 5 en 6*).



- ad 2 Op dit moment is nog niet bekend of de conifeer wel of niet gehandhaafd blijft. Mocht het voor de uitvoering van het project nodig zijn om deze te kappen, dan blijkt in ieder geval uit de quickscan en het nadere ecologische onderzoek dat dit geen belemmeringen oplevert.
- ad 3 Over de reactie in de Nota van Zienswijzen over de verouderde situering zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek hebben we juridisch navraag gedaan bij VTH. Hieruit blijkt dat de reactie zoals opgenomen onder 3.3.3 B onder 7 correct is.
- ad 4 Voor de verkoop van deze reststrook groen geldt op basis van de '[Grondprijzenbrief Gemeente Reusel-De Mierden 2021](#)' van 4 juni 2021 een prijs van € 90,00 per m<sup>2</sup>. Dit is een vaste prijs voor rest- en groenstroken zonder bouw mogelijkheden (artikel 4). In dit geval wijzigen we de bestemming van de reststrook weliswaar van 'Groen' naar 'Wonen', maar het veegplan biedt hierbij geen bouw mogelijkheden. Door de wijziging krijgt het perceel Beemden 31 in Reusel inclusief de onlangs verkochte reststrook een eenduidige bestemming.

#### Bijlagen

1. Aangepaste ruimtelijke onderbouwing met renvooi van 27 januari 2023 ([23.01476](#));
2. 'Verkenning nieuwbouw Fraterhuis' van 29 juni 2021 door Monumentencommissie ([21.14309](#));
3. Gespreksnotitie overleg Monumentencommissie van 22 september 2022 ([23.00999](#));
4. Advies Monumentencommissie van 4 januari 2023 ([23.01353](#));
5. Concept-verbeelding met inrichtingsplan van 9 december 2022 ([23.01478](#));
6. Inrichtingsplan buitenruimte met afmetingen van 26 januari 2023 ([23.01477](#)).

