Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T 015 – 380 41 11, **F** 015 – 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, **I** www.middendelfland.nl

AAN DE LEDEN

Namens de Voorzitter nodig ik u uit voor de openbare vergadering van

DE COMMISSIE

die zal worden gehouden op DINSDAG 10 februari 2026, **aanvang 19.30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis, Anna van Raesfeltstraat 37 te Schipluiden.

De Voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen over op de agenda staande onderwerpen al zijn gesteld, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Schipluiden, 29 januari 2026.
De griffier van de commissie
A. de Vos

VOORLOPIGE AGENDA

1 Opening van de vergadering

2 Algemene inspreekmogelijkheid over niet op de agenda staande onderwerpen

3 Vaststellen van de agenda

4 Mogelijkheid tot het stellen van vragen door de commissie aan het college
De leden van de commissie worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan. De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid). U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering aan de griffie door te geven.

5 Maandoverzicht vaste onderwerpen en aangenomen moties
De leden van de commissie worden verzocht om de bij hen levende vragen over een of meerdere onderwerpen minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering door te geven aan de griffier. Hiermee wordt bewerkstelligd dat de verantwoordelijk portefeuillehouder ter vergadering is en zich kan voorbereiden op beantwoording.

6 Budget voor aanpassing dienstregeling buslijn 133, wordt mogelijk buslijn 633 (N468)
Portefeuillehouder M. Klijmij - van der Laan
Op 26 augustus 2025 heeft uw gemeenteraad het college met een motie opgeroepen om met de provincie Zuid-Holland, de MRDH en vervoerder EBS in gesprek te gaan om een afspraak te maken over het in stand houden van de buslijn 133 gedurende de werkzaamheden aan de N468. Deze werkzaamheden duren naar verwachting tot eind 2027. Het college heeft de afgelopen periode overleggen gevoerd met de drie partijen om te zoeken naar een oplossing. De wil om de buslijn weer terug te brengen was bij alle partijen aanwezig. Ondanks deze constructieve houding van partijen was alleen de MRDH bereid hiervoor ook financiële middelen vrij te maken. De MRDH stelde hierbij wel de voorwaarde dat men dit alleen kan doen wanneer ook de gemeente Midden-Delfland een bijdrage levert.

7 Tussentijdse uitgangspunten nieuwbouw Mariaschool Oranje Nassauplein
Portefeuillehouder M. Oderwald-Ruijsbroek
De nieuwbouw van de Mariaschool in Den Hoorn is één van de urgente opgaven binnen het Integraal Huisvestingsplan van Midden-Delfland. Op 24 juni 2025 heeft uw raad ingestemd met het uitvoeren van een verkenning naar de haalbaarheid en randvoorwaarden van nieuwbouw voor de Mariaschool inclusief gymzaal op de huidige locatie. Eerder (in oktober 2024) had uw gemeenteraad bij motie gevraagd om in de verdere uitwerking van de plannen voor de Mariaschool nader onderzoek te doen naar de mogelijkheid om aanvullend woningen te realiseren. Daarbij verzocht uw gemeenteraad nadrukkelijk om de bevindingen en conclusies van dit onderzoek te delen met de gemeenteraad en wel op een dusdanig moment dat de gemeenteraad in positie is om invloed te hebben. In dit voorstel wordt u meegenomen in de voortgang van het proces, de bevindingen en de planvorming. Daarnaast wordt u een drietal tussentijds beleidsmatige

uitgangspunten ter vaststelling voorgelegd voor de verdere uitwerking van de nieuwbouw. Deze uitgangspunten betreffen de omvang en functionaliteiten van de gymzaal, het meenemen van extra ruimte voor kinderopvang en het vaststellen dat binnen de kavel geen ruimte resteert voor aanvullende (woon)functies. De uitgangspunten vormen het kader voor de verdere uitwerking van het ruimtelijk ontwerp en de businesscase, die later dit jaar aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

8 Voorbereidingskrediet verkenning tijdelijke huisvesting en (ver)nieuwbouw OBS De Schutse
Portefeuillehouder M. Oderwald-Ruijsbroek
Naar aanleiding van het door de gemeenteraad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs Midden-Delfland en conform de daarin gehanteerde systematiek van gefaseerde besluitvorming per project, vraagt het college met dit voorstel een voorbereidingskrediet aan om te starten met de verkenning van de tijdelijke huisvesting en de (ver)nieuwbouw van OBS De Schutse. Dit is noodzakelijk om te komen tot een zorgvuldig onderbouwde businesscase, met inachtneming van de opbrengsten uit bewonersparticipatie, zodat de gemeenteraad op een later moment een integrale afweging kan maken.

9 Voorbereidingskrediet verkenning (ver)nieuwbouw Hub Schipluiden
Portefeuillehouder M. Oderwald-Ruijsbroek
Naar aanleiding van het door de gemeenteraad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs Midden-Delfland en conform de daarin gehanteerde systematiek van gefaseerde besluitvorming per project, wordt met dit voorstel een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om te starten met de verkenning van Hub Schipluiden. Hiermee wordt toegewerkt naar een onderbouwde businesscase, zodat de gemeenteraad op een later moment een integrale afweging kan maken over de vervolgstappen.

10 Herbenoeming lid Rekenkamer
De Rekenkamer Midden-Delfland is een onafhankelijk adviesorgaan van de gemeenteraad. De rekenkamer onderzoekt of het beleid effectief en efficiënt is. De leden van de Rekenkamer worden door de raad (her)benoemd. In de wet is geregeld dat de leden voor een termijn van zes jaren worden benoemd. Leden van de Rekenkamer zijn altijd extern.
Per 1 december 2025 is het lidmaatschap geëindigd van mevrouw drs. G.J.A. Boender RA vanwege de afloop van de wettelijke zittingstermijn. Zij heeft te kennen gegeven om beschikbaar te zijn voor herbenoeming. Door de herbenoeming wordt de continuïteit in de werkzaamheden van de Rekenkamer gewaarborgd. De (her)benoeming kan met terugwerkende kracht vanaf 1 december 2025 plaatsvinden. Het Presidium is schriftelijk geconsulteerd en heft geen op- of aanmerkingen over dit voorstel geuit.

11 Wijziging Legesverordening 2026
Portefeuillehouder F.A. Voskamp
Voor de diensten die de gemeente levert aan inwoners en bedrijven worden leges in rekening gebracht. Deze tarieven worden jaarlijks aangepast. De nieuwe tarieven gaan per 1 maart in.

12 Wijziging Verordening OZB
Portefeuillehouder F.A. Voskamp
Het (voorlopige) tarief voor de onroerendezaakbelastingen (OZB) 2026, door de gemeenteraad vastgesteld op 16 december 2025, is gebaseerd op een stijging van de opbrengst OZB 2026 ten opzichte van 2025 met 3%. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de waardeontwikkeling van de onroerende zaken in Midden-Delfland, omdat die destijds nog niet bekend was. Nu de waardering voor 2025 is afgerond, is ook de waardeontwikkeling bekend. Hiermee zijn de juiste (lagere) tarieven OZB 2026 berekend. In de ‘Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2026’ is dit tarief opgenomen. Dit betreft dus een louter administratieve wijziging van de verordening.
Om de inwoners en ondernemers in Midden-Delfland een aanslag OZB 2026 tegen het juiste tarief op te leggen, is raadsbesluitvorming vóór 1 maart 2026 noodzakelijk.

13 Wijziging Financiële verordening, Controleverordening, Controleprotocol en Normenkader
Portefeuillehouder: F.A. Voskamp
De gemeenteraad verstrekt aan de accountant de opdracht om de accountantscontrole, als bedoeld in artikel 213 Gemeentewet, van de gemeente Midden-Delfland uit te voeren. Ter voorbereiding en ondersteuning van de uitvoering van de accountantscontrole over het verslagjaar 2025 bestaat aanleiding om de Financiële Verordening, De Controleverordening, het Controleprotocol en het Normenkader te actualiseren, mede aan de hand van de huidige wet- en regelgeving. De Auditcommissie vanuit de raad heeft dit voorstel besproken in haar vergadering van 22 januari jl.

14 5e Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Haaglanden
Portefeuillehouder M. Oderwald-Ruijsbroek
Het college vraagt de raad toestemming om de 5e wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling van de Omgevingsdienst Haaglanden (GR ODH) gewijzigd vast te stellen. De 5e wijziging van de GR ODH is nodig om te voldoen aan de Wet gemeenschappelijke regelingen. De 5e wijziging is gewijzigd naar aanleiding van zienswijzen van Zoetermeer, Delft en Pijnacker-Nootdorp. De zienswijzen hebben geleid tot beperkte aanpassing van het ontwerp. De enige wijziging betreft een redactionele verduidelijking die de praktijk beter beschrijft, zonder gevolgen voor bevoegdheden of besluitvorming.

15 Brieven college met zienswijzen over provinciale plannen
Portefeuillehouder M. Klijmij - van der Laan
In de raadsvergadering van 27 januari 2026 heeft de fractie van Mijn Partij verzocht tot agendering van deze brieven en de ontvangen antwoorden op de vragen.

16 Vaststellen verslagen vorige vergaderingen
A Verslag besloten vergadering d.d. 13 januari 2026
B Verslag openbare vergadering d.d. 13 januari 2026
C Verslag openbare vergadering d.d. 14 januari 2026

17 Terugkoppeling vanuit de externe bestuursorganen

18 Sluiting van de vergadering

==========

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

INSPREEKMOGELIJKHEDEN
Voor onderwerpen die op de agenda staan bestaat de mogelijkheid om de commissie toe te spreken aan het begin van het betreffende agendapunt.
Voor onderwerpen die NIET op de agenda staan bestaat aan het begin van de vergadering een mogelijkheid om de commissie toe te spreken.
De spreektijd is bepaald op maximaal 5 minuten per spreker. Bij meer dan 6 aanmeldingen kan de spreektijd per inspreker worden ingekort.

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR
De documenten zijn digitaal beschikbaar via:
- www.middendelfland.nl/vergaderingen-verslagen-en-stukken
- https://middendelfland.bestuurlijkeinformatie.nl/