

Motie bij Najaarsdebat van 01 november 2021

01 november 2021

Woonplicht of woonrecht

Constaterende dat:

- de rijksoverheid vermoedelijk eind van dit jaar met het instrument van een woonplicht komt;
- dit instrument geldt voor bestaande woningen die lokaal in te zetten is in aangewezen gebieden;

NB Onder een woonplicht wordt hier verstaan dat de koper gedurende enige jaren zelf in de woning dient te wonen, alvorens de woning te mogen verhuren;

Overwegende dat:

- de woonplicht enerzijds een adequaat instrument kan zijn tegen opdrijven van woningprijzen;
- anderzijds er ook behoefte is aan vergroting van het aanbod van middenhuur-woningen;
- een groter aanbod kan leiden tot een redelijke verhouding van huur met de woningkwaliteit.

Verzoekt het College:

- de effecten te verkennen van een woonplicht voor kopers van woningen;
- hierbij de voor- en nadelen van een woonplicht voor kopers en huurders in beeld te brengen;
- en aan te geven voor welke categorie woningen op wijk- of stadsniveau dit opportuun zou zijn;
- welke relevante criteria op gegeven moment de trigger zijn over te gaan tot een woonplicht;
- de raad over deze verkenning te berichten vóór eind februari 2022;

D66 Zoetermeer
Willem Bos