Raadsinformatiebrief

Datum	14 september 2021	Zaaknummer	1948406286
		Portefeuille	Zorg, volkshuisvesting en volksgezondheid R. Compagne
Onderwerp	Woningbouwimpuls centrum Veghel		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
Woningbouwimpuls aanvraag voor centrum Veghel

Aanleiding
Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties stelt 1 tot 17 september 2021 de derde en laatste tranche van de Woningbouwimpuls open voor aanvragen. Het doel van de Woningbouwimpuls is om de bouw van betaalbare woningen voor starters en mensen met een middeninkomen te versnellen. De regeling faciliteert hierin door tot maximaal 50% te financieren van noodzakelijke aanpassingen (in het geval van Meierijstad) van de openbare ruimte.

Kernboodschap
Meierijstad vraagt een bijdrage van € 1.858.446,- in het kader van de woningbouwimpuls voor het centrum van Veghel. Gezien de subsidievoorwaarden (bouwplannen met tenminste 200 woningen) was het nog niet mogelijk om ook voor één van de andere kernen ook een aanvraag in te dienen. Eventuele inkomsten vanuit de subsidieregeling worden ingezet voor investeringen in de openbare ruimte in (de schil van) het centrum van Veghel.

Er moet tenminste 50% cofinanciering worden ingebracht. Voor verschillende lopende plannen zijn in de kadernota voor 2022 middelen gereserveerd, welke in de subsidieaanvraag als cofinanciering zijn aangewend. Het gaat om:

- Herbestemming Klooster Zuster Franciscanessen Veghel (Leefgoed); en
- Uitvoering centrumplan Veghel centrum: herontwikkeling sleutellocaties en Meijerijplein.

Uw gemeenteraad besluit volgens planning op 4 november 2021 over de begroting.

Kortheidshalve wordt voor het overige naar bijgevoegd ‘bidbook’ verwezen.

Communicatie
Onze partners in deze complexe gebiedsontwikkeling betuigen breed hun steun voor onze aanvraag voor de woningbouwimpuls. De aanvraag is inmiddels ingediend, het ministerie beslist uiterlijk eind december over de aanvragen.

Participatie
N.v.t.

Duurzaamheid
De benodigde investeringen in het openbaar gebied zijn klimaatrobuust en dragen bij aan het vergroten van de biodiversiteit.

Financiën
Het toekennen van een subsidie op basis van de regeling Woningbouwimpuls betekent dat de gemeente extra middelen ontvangt om te investeren in de openbare ruimte in (de schil van) het Veghelse centrum. In geval uw gemeenteraad tijdens de behandeling van de begroting één of beide de beoogde kredieten niet voteert, dient eventueel voor alternatieve en passende cofinanciering worden zorggedragen.

Planning
We informeren uw raad met een raadsinformatiebrief over de besluitvorming van het ministerie. Uiterlijk eind december beslist het ministerie welke aanvragen zij honoreert (en welke dus niet).

Bijlage(n)
1. Bidbook Woningbouwimpuls Meierijstad

Ter inzage documenten
Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad
De secretaris, De burgemeester,

drs. M.G.C. Wilms-Wils RA ir. C.H.C. van Rooij