Memo

memonummer	00	
datum	4 maart 2022	
aan	SoMa Vastgoed B.V.	
van	J. van den Broek	Antea Group
kopie	I. Sedee	Antea Group
	T. Peelen	Antea Group
project	Etten-Leur Spoorlaan 19 ruimtelijke advisering	
projectnr.	0462222.100	
betreft	Stikstofonderzoek bestemmingsplan Spoorlaan	

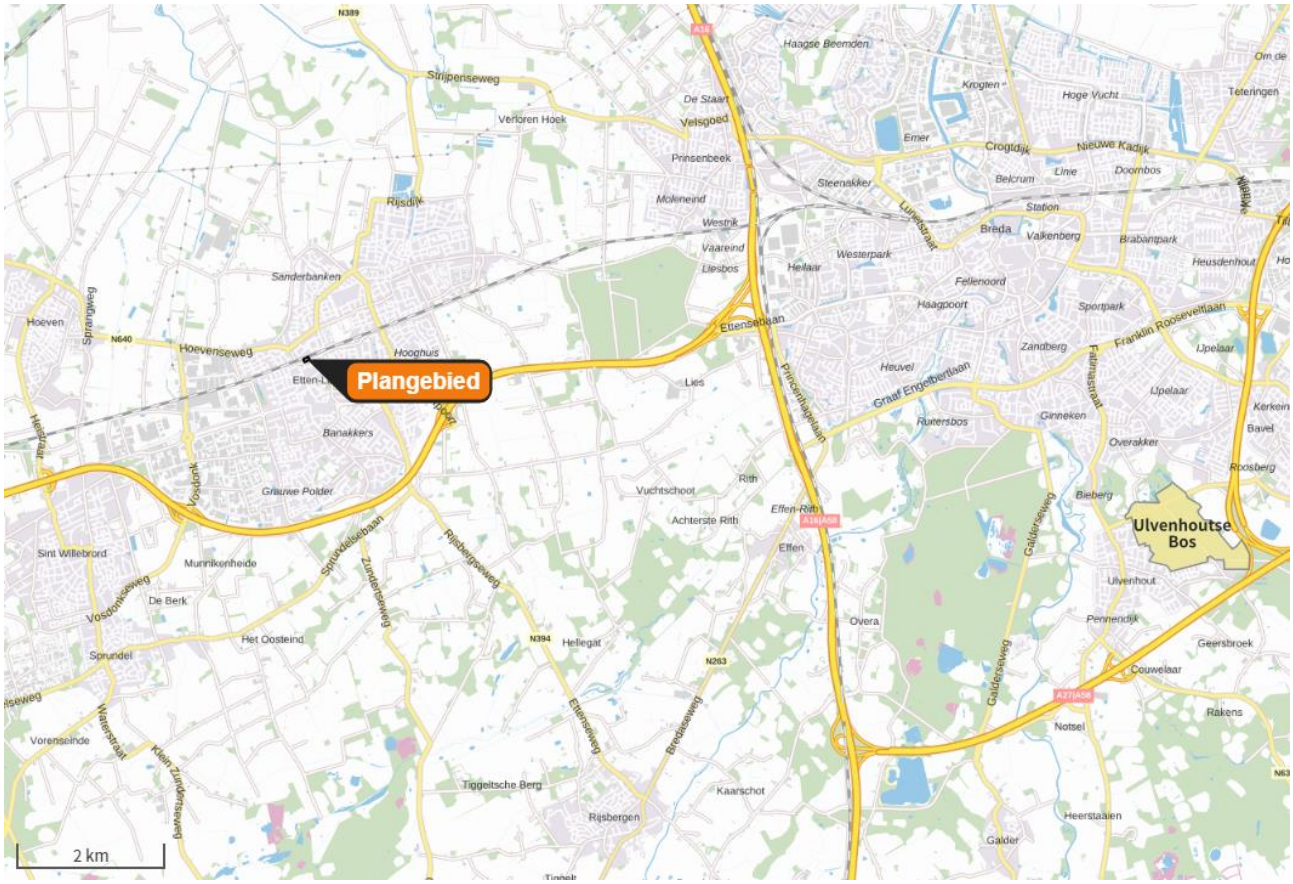
1 Inleiding

Projectontwikkelaar SoMa Vastgoed BV is voornemens om het bestaande pand met een kinderdagverblijf aan de Spoorlaan 19 te slopen en nieuwbouw te realiseren, bestaande uit circa 32 appartementen. De herontwikkeling is niet mogelijk binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, dient een nieuw bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken te worden opgesteld.



Figuur 1: Ligging van het plangebied tussen de Spoorlaan en spoorlijn Roosendaal-Breda. Bron luchtfoto: StreetSmart.

Ontwikkelingen mogen niet zondermeer plaatsvinden indien deze significante negatieve gevolgen hebben op beschermde Natura 2000-gebieden. In dit kader is dit stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. De voorgenomen ontwikkeling ligt op ruim 11,5 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ‘Ulvenhoutse Bos’. De ligging van het plangebied t.o.v. de omliggende Natura 2000-gebieden is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: Situering van het plangebied t.o.v. Natura-2000 gebieden. Bron: AERIUS.

2 Wettelijk kader

Binnen de EU worden de belangrijkste leefgebieden van de meest bedreigde en waardevolle soorten en habitattypen aangewezen als Natura 2000-gebied. Deze Natura 2000-gebieden moeten samen een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren. De juridische basis voor dit netwerk zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, die in Nederland zijn doorvertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb). Per gebied worden voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Dit kunnen behouds- of uitbreidings-/verbeteringsdoelstellingen zijn.

Het is verplicht om plannen en projecten te beoordelen op de gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Voor projecten geldt een vergunningsplicht als het project een significant gevolg kan hebben op een Nederlands Natura 2000-gebied (art. 2.7 lid 2, Wnb). Bij vaststelling van plannen moet het bevoegd gezag rekening houden met de gevolgen van het plan voor Natura 2000-gebieden (art. 2.7 lid 1, Wnb).

Bij plannen of projecten in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied dient in een oriënterende fase onderzocht te worden of de ontwikkeling een significant (negatief) gevolg op het betreffende Natura 2000-gebied kan hebben. Indien na dit onderzoek op voorhand niet kan worden uitgesloten dat de activiteit een significant gevolg heeft, dient meer gedetailleerd dan in de oriënterende fase in kaart gebracht te worden wat de effecten van de activiteit kunnen zijn.

Deze analyse heet een ‘passende beoordeling’. Wanneer uit de passende beoordeling alsnog de zekerheid wordt verkregen dat de activiteit geen significant gevolg heeft, staat de Wet natuurbescherming besluitvorming (voor wat betreft gebiedsbescherming) niet in de weg.

Het is vaste rechtspraak van de Afdeling (Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State) dat voor de vraag of een plan significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, een vergelijking wordt gemaakt tussen de gevolgen van de huidige situatie en de gevolgen van de beoogde (plan)situatie. Onder de referentiesituatie bij plannen wordt de feitelijke, planologisch legale, situatie voorafgaande aan de vaststelling van het plan verstaan

Als een plan niet leidt tot een toename van stikstofdepositie (> 0,00 mol/ha/jaar) op een Natura 2000-gebied ten opzichte van de referentiesituatie (= intern salderen), dan is op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat dat plan significante gevolgen heeft. De Wet natuurbescherming vormt dan geen belemmering voor het vaststellen van het plan.

Vrijstelling realisatiefase
Op 9 maart 2021, is voor de realisatiefase de Wet stikstofreductie en natuurverbetering door de Eerste Kamer aangenomen. Deze wet, die per 1 juli in werking is getreden, voorziet in een vrijstelling voor activiteiten van de bouwsector, zoals slopen en bouwen. De bij deze activiteiten vrijkomende emissies die zorgen voor stikstofdepositie mogen dan bij de beoordeling buiten beschouwing worden gelaten.

Rekenprogramma
De stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied kan berekend worden met behulp van het bij projecten verplicht te gebruiken rekenprogramma AERIUS Calculator (2021). Van elke te berekenen situatie wordt een model gemaakt met invoergegevens waarmee vervolgens de berekening wordt uitgevoerd. Het rekenprogramma AERIUS Calculator bepaalt zelf de rekenpunten op de Nederlandse Natura 2000-gebieden. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden wordt berekend ter plaatse van voor stikstofgevoelige habitats.

Raad van State uitspraak ViA15
Naar aanleiding van de (tussen) uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 heeft de minister op 9 juli een brief naar de kamer verzonden. Hierin staat vermeld dat er een afstandscriterium gaat gelden van 25 kilometer voor alle sectoren voor stikstofdepositieberekeningen.

Ondertussen is de nieuwe AERIUS versie (2021) online gekomen. Hierin is dit nieuwe afstandscriterium voor alle sectoren geregeld.

3 Uitgangspunten

Kaders ontwikkeling en uitgevoerde berekening
Voor de toekomstige situatie is uitgegaan van 16 goedkope/middeldure huurappartementen en 16 goedkope koopappartementen. Voor de appartementen geldt dat deze gasloos worden uitgevoerd. Er vinden dan ook geen directe emissies plaats ten gevolge van het planvoornemen. Er is in de plansituatie wel sprake van indirecte emissies ten gevolge van het planvoornemen. Deze indirecte emissies vinden plaats ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling.

In verband hiermee is met behulp van het wettelijk verplicht gestelde rekenprogramma AERIUS Calculator, versie 2021, de te verwachten invloed van het voornemen binnen de Natura 2000-gebieden in beeld gebracht. De berekening is uitgevoerd voor het rekenjaar 2022. Het jaar 2022 is namelijk het eerst mogelijke jaar van besluitvorming en daarmee het eerste jaar waarin effecten van stikstofdepositie verwacht kunnen worden.

In de huidige situatie is een kinderdagverblijf aanwezig in het plangebied. Ondanks dat er sprake is van een referentiesituatie is er voor dit onderzoek voor gekozen om worst-case zonder referentiesituatie te rekenen. Indien er reeds zonder referentiesituatie geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden, dan zal dat met referentiesituatie zeker het geval zijn.



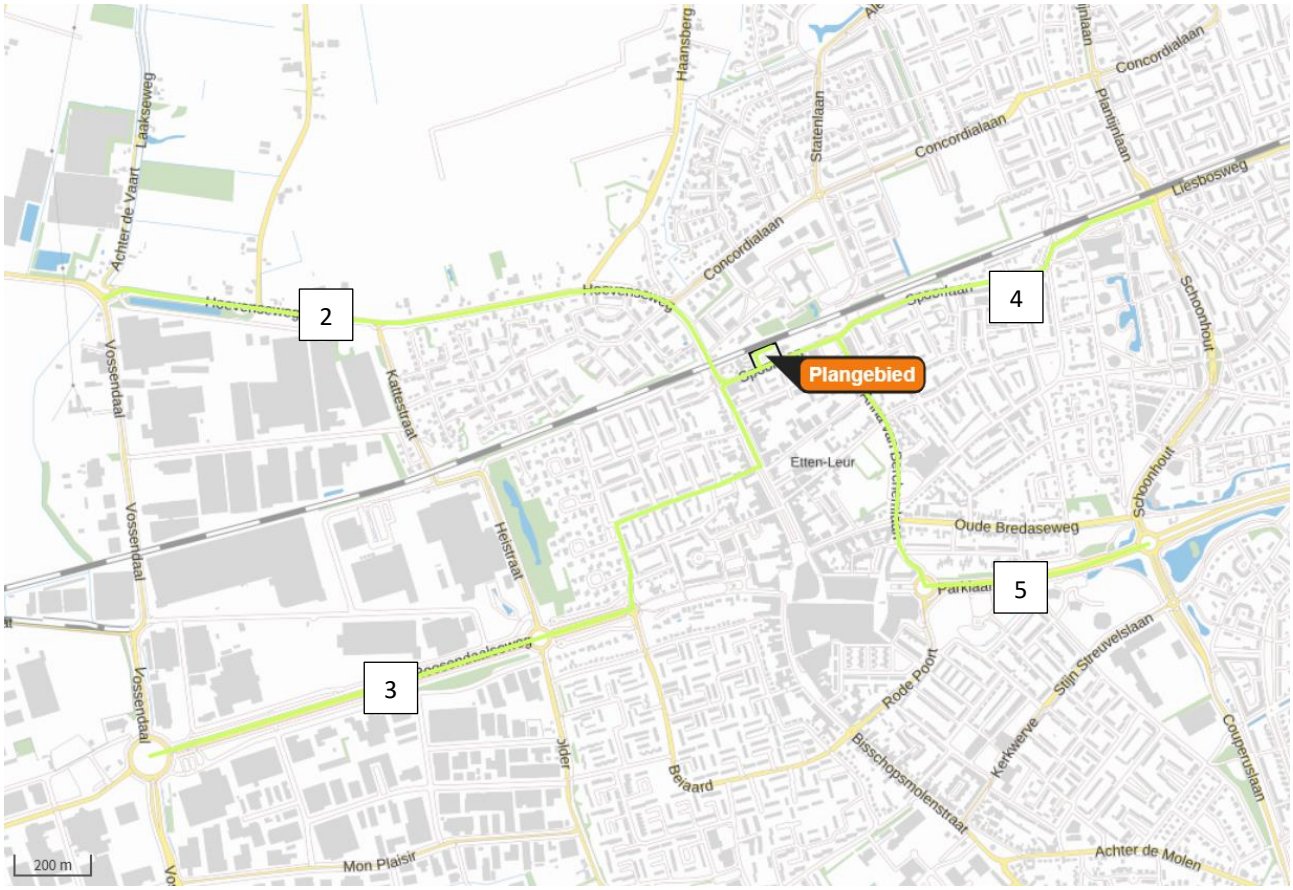
Figuur 3: Impressie van de toekomstige situatie. Bron: Marquart architecten.

Verkeersgeneratie
In het kader van het bestemmingsplan is de verkeersgeneratie uitgewerkt. Op basis van de CROW kencijfers en ervan uitgaande dat het plangebied in een sterk stedelijk gebied in en in de schil van het centrum ligt, kan de gemiddelde verkeersgeneratie berekend worden. Voor de toekomstige situatie is uitgegaan van 16 goedkope/middeldure huurappartementen en 16 goedkope koopappartementen. In deze situatie neemt de verkeersintensiteit minimaal toe tot 107,2 motorvoertuigbewegingen per etmaal (mvt/etm) en maximaal tot 132,8 mvt/etm. Hieruit volgt een gemiddelde verkeersgeneratie van 120,0 mvt/etm en 43.800 motorvoertuigbewegingen per jaar (mvt/jaar). Voor de voertuigverdeling is uitgegaan van een verdeling van 98,8%, 1% en 0,2% voor respectievelijk lichte, middelzware en zware motorvoertuigen.

Verkeersafwikkeling

De verspreiding van de motorvoertuigbewegingen in de gebruiksfase per wegvak is weergegeven in tabel 2. Alle wegvakken zijn gemodelleerd als type wegverkeer 'binnen bebouwde kom'. Van het verkeer wordt 70% afgewikkeld in oostelijke richting de Schoonhout-Plantijnlaan-Couperuslaan en 30% in westelijke richting naar de N640. Figuur 2 toont de gemodelleerde bronnen in de gebruiksfase.

Bron	*Verkeersspreiding*	*Licht(mvt /jaar)*	*Middelzwaar (mvt/jaar)*	*Zwaar (mvt / jaar*
Bron 2 (richting N640 via Hoevenseweg)	15%	6.491	66	13
Bron 3 (richting N640 via Roosendaalseweg)	15%	6.491	66	13
Bron 4 (richting Plantijnlaan-Schoonhout)	35%	15.146	153	31
Bron 5 (Richting Schoonhout-Couperusweg)	35%	15.146	153	31



Figuur 4: Gemodelleerde bronnen gebruiksfase (bron 1: plangebied (geen emissie), bron 2 t/m 5: gemodelleerde wegvakken). Bron: AERIUS.

4 Resultaten en conclusie

Resultaten
Met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator, versie 2021, is de mogelijke toename van de stikstofdepositie in beeld gebracht. Uit de berekening blijkt dat het voornemen niet leidt tot een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op omliggende Natura 2000-gebieden. Zie voor de resultaten ook bijlage 1 (kenmerk: RPZmrUPH8hfZ).

Conclusie
Zoals omschreven in het wettelijk kader is de realisatiefase vrijgesteld van beoordeling. Deze fase is dan ook buiten beschouwing gelaten in dit onderzoek. Uit de berekening van de gebruiksfase blijkt dat het voornemen niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van enig Natura 2000-gebied. Significante gevolgen voor de habitats in Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofdepositie zijn daarmee uitgesloten. Het aspect stikstofdepositie staat verdere besluitvorming derhalve niet in de weg.

Bijlage: AERIUS PDF (kenmerk: RPZmrUPH8hfZ)

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: Algemene voorwaarden en privacyverklaring

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	SoMa Vastgoed B.V.
Inrichtingslocatie	De Ambachten 31, 4881XZ Zundert

Activiteit

Omschrijving	Spoorlaan
Toelichting	Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RPZmrUPH8hfZ
Datum berekening	01 maart 2022, 13:09
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Situatie 1 - Beoogd	2022	1,4 kg/j	20,5 kg/j

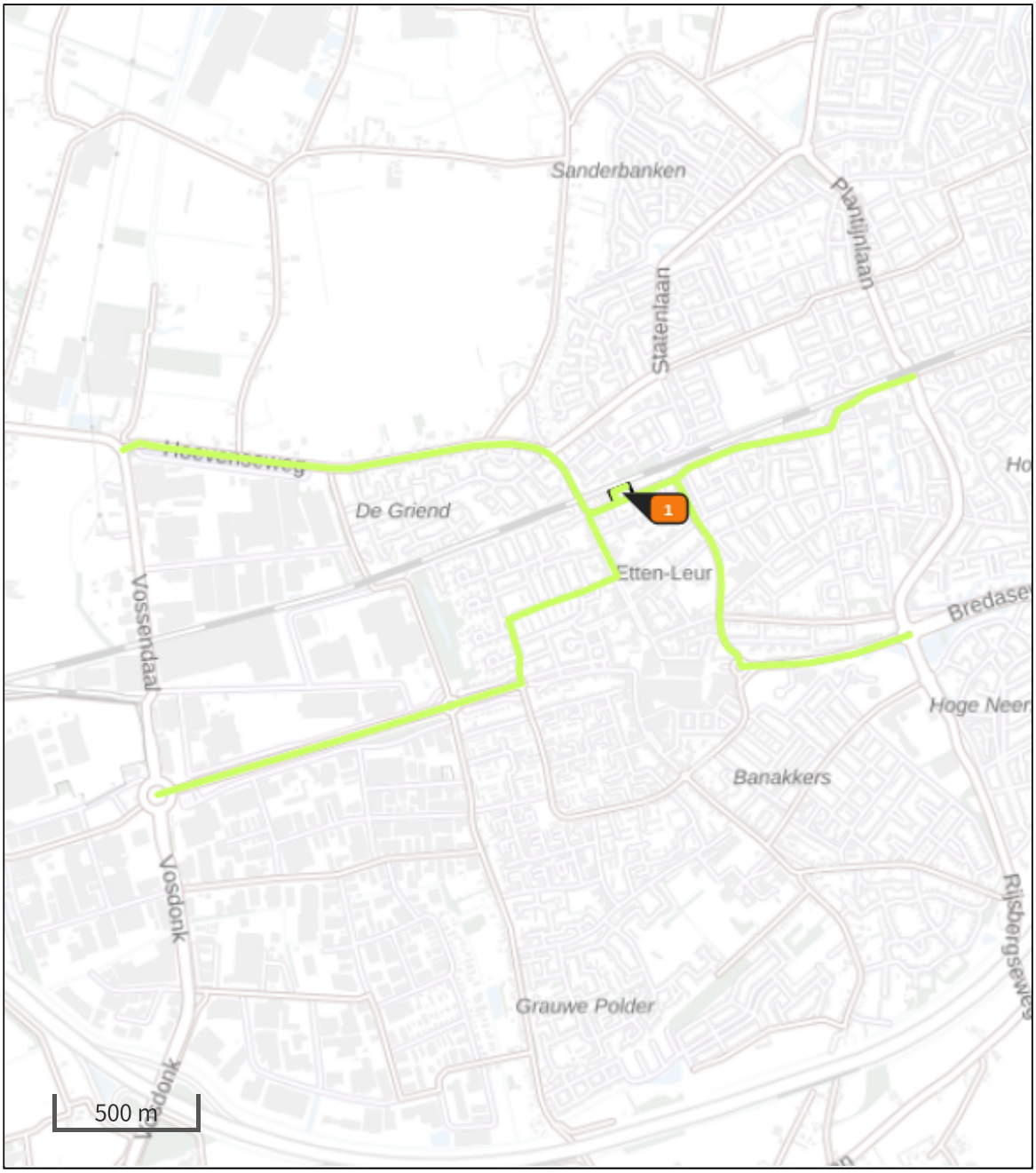
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Wonen en Werken | Woningen | Plangebied	-	-
Verkeersnetwerk	1,4 kg/j	20,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald
Grootste afname van depositie
Grootste toename van depositie
Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Situatie 1, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Plangebied	Uittreedhoogte	1,0 m
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele Variatie	Continue Emissie		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/