



De raad van de gemeente Laarbeek, in vergadering bijeen op donderdag 7 juli 2016,

Constaterende dat:

- In maart 2016 de nieuwe BBV in werking is getreden;
- De nieuwe BBV regels bevat voor het maximaal toe te rekenen rentepercentage aan het grondbedrijf van de gemeente;
- Dat dit nieuw rentepercentage voor Laarbeek 1,02% is;

Overwegende dat:

- De grondprijzen voor bouw kavels dit jaar met 2% verhoogd zijn;
- De accountant deze verhoging, in verhouding tot andere gemeenten, hoog vindt;
- het toe te rekenen rentepercentage aan het grondbedrijf vanaf dit jaar op 3,5% gesteld is met de vaststelling van de begroting 2016;
- genoemd rentepercentage middels de nieuwe BBV terug gebracht is naar 1,02%;
- door verlaging van de rentetoerekening aan het grondbedrijf er ruimte ontstaat om de grondprijs van de bouw kavels te verlagen zonder dat dit ten koste gaat van het resultaat van de grondexploitatie;

verzoekt het college:

Een nieuwe grondprijs van bouw kavels ter besluitvorming aan de raad voor te leggen, waarbij de ruimte die is ontstaan door het fors minder toeschrijven van rente op de grondexploitaties, volledig ten goede komt aan het verlagen van de grondprijs voor bouw kavels.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie PNL