Gemeente Borne

T.a.v. Gemeenteraad
Postbus 200

7620 AE Borne

Borne, 23 januari 2024

Betreft: zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Algemene herziening Aanslagsweg 22-24 en Woolderweg 15. Dossier: NL.IMRO.0147.BpAHBHZhz009

Geachte raad,

Voor wat betreft bestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Aanslagsweg 22 en 24 en Woolderweg 15 heeft op 12-12-2023 de status ontwerp gekregen door Borne.

Bij deze maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Aanslagsweg 22 en 24 en Woolderweg 15 te Borne. De op deze locatie aanwezige bebouwing is een bedrijfsverzamelgebouw.

In het huidige bedrijfsverzamelgebouw zitten diverse kleine ondernemers. Hier is geen officiële vergunning voor afgegeven. Het is blijkbaar door de gemeente gedoogd. Wij hebben de eigenaar van bedrijfsverzamelgebouw al vaker gewezen over het probleem voor wat betreft lawaai- en parkeeroverlast.

Het nieuwe bestemmingsplan waarvoor thans een ontwerp is vastgesteld door het college maakt uitbreiding van het verzamelgebouw mogelijk.

Gelet op het navolgende, verzoeken wij u aan de realisatie van het bouwplan géén medewerking te verlenen en het ontwerp van het bestemmingsplan niet ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

Met de uitbreiding van het bedrijfsverzamelgebouw, dus meer kleine ondernemers met meer werknemers zal het parkeerprobleem nog meer toenemen op het nu al bestaande parkeervoorziening tekort. De huidige eigenaar heeft op het binnenterrein van het bedrijfsverzamelgebouw 15 parkeerplaatsen moeten aanleggen. De werknemers gebruiken deze parkeerplaatsen niet, maar gebruiken de parkeerplaatsen aan de Woolderweg, dit ten koste van de bewoners..

Woningen aan de Woolderweg hebben over het algemeen geen parkeervoorziening op eigen terrein, waardoor nu al sprake is van een tekort aan parkeerruimte.

Wij spreken de hoop uit dat de gemeente aan de verdere ontwikkeling en uitwerking van dit plan geen medewerking verleent, tenzij de gemeente zorgt voor extra parkeervoorziening voor de huidige bewoners aan de Woolderweg.

Op basis van boven staande argumenten tekenen wij bezwaar aan tegen het ontwerp bestemmingsplan en verzoeken wij uw raad met inachtneming van deze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen.

Wij gaan ervan uit dat u ons van de verdere ontwikkelingen op de hoogte houdt.

Wij horen graag van uw spoedige reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]