Vragen Art. 47 RvO	Lokaal Landsmeer	Gemeente Landsmeer

Naam vragensteller(s):	Axel Damme
Onderwerp:	Voorrangskenmerken woonruimteverdeling
Beantwoording:	Schriftelijk
Datum indiening bij griffie:	11 maart 2024
Nummer aanvraag:	Invullen door griffie
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	11 maart 2024

Vragen

Wij horen regelmatig van woningzoekende Landsmeerders, dat bij woningen die vrij komen in Landsmeer en die ook op Woningnet gepubliceerd worden, als voorrangskenmerk " stadsvernieuwingsurgenten" vermeld staat. Dit urgentiekenmerk staat het meest bovenaan om een woning aan een woningzoekende toe te wijzen. Het is algemeen bekend dat de woningzoekendelijst in Landsmeer de langste van Nederland is (onderzoek NOS).

U begrijpt dat Landsmeer en de Landsmeerse woningzoekende niet gebaat is bij deze manier van voorrangverlening. Zelfs als de Landsmeerse woningzoekenden gedurende een lange periode van het open staan van inschrijving op specifieke woningen op nummer één staan, wordt betreffende woning net voor de sluiting van de inschrijving offline gehaald, en hoort de betreffende, teleurgestelde Landsmeerder niks meer (van Woningnet). Later verneemt de fractie van Lokaal Landsmeer wel meermaals vanuit de buurt dat de woningen vervolgens zijn toegewezen middels directe bemiddeling vanuit de woningbouwvereniging, en daarmee de Landsmeerse woningzoekenden gepasseerd worden.

Daarom deze vragen:

Vraag 1:
Is de gemeente Landsmeer (wettelijk) verplicht "stadsvernieuwingsurgenten" aan te merken als een voorrangskenmerk?

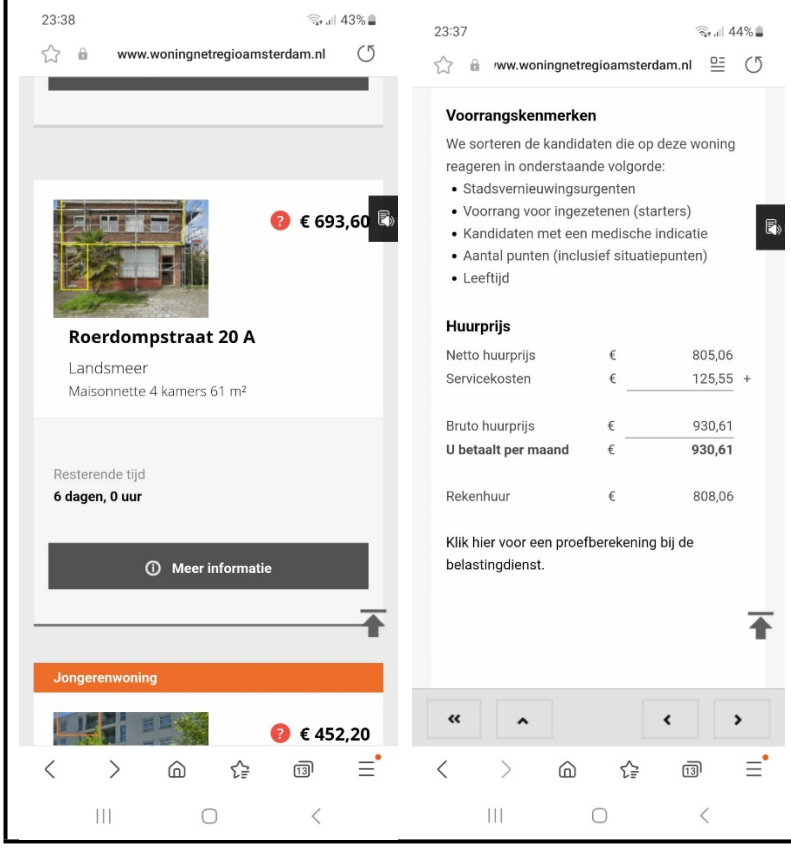
Vraag 2:
Is de gemeente Landsmeer (wettelijk) verplicht 'stadsvernieuwinsgurgenten' van andere gemeenten voorrang te verlenen bij het toewijzen van sociale huurwoningen binnen de gemeente Landsmeer?

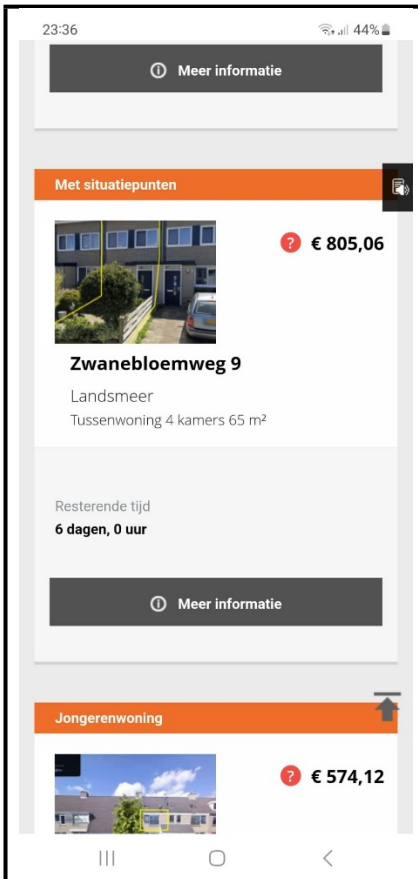
Vraag 3: zo niet.
Indien het antwoord op de vragen 1 en 2 'nee' is, welke mogelijkheden zijn er om iets aan dit voorrangskenmerk te doen?

Vraag 4:
De fractie van Lokaal Landsmeer constateert dat het jaarlijks meerdere keren voorkomt dat woningen vlak voor sluiting van de inschrijving van woningnet worden gehaald. Klopt deze constatering? Zo ja, wat is hier de reden voor?

Vraag 5:
Maakt de gemeente al gebruik van de 50% voorrangsregeling voor ‘Lokaal Ingezetenen’, zoals deze door het Rijk is vastgesteld? Zo nee, wat is hier de reden van?

Voorbeelden van Woningnet:







Antwoord college

Datum beantwoording: dd-mm-jjjj (= datum b&w-vergadering, invullen door steller)

Herhaal de vraag (in cursief) en geef daarna het antwoord (niet cursief).

(Sla het document op als: <B1 antwoord bw + bestaande documentnaam>)