GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 29 maart 2024
ZAAKNUMMER 1426118
BEHANDELD DOOR Philippe van der Kooi
TELEFOON (035) 629 2266

UW KENMERK -

BIJLAGEN 1
BETREFT Subsidie flexwonen Circusterrein

Geachte raadsleden,

Op 6 maart heeft de gemeenteraad een positief besluit genomen over het instellen van een investeringskrediet ad. € 3.200.000,- voor het bouw- en woonrijp maken en de inrichting van nieuwe openbare ruimte – ten behoeve van het project Flexwonen Circusterrein. In deze kredietaanvraag Flexwonen Circusterrein is aangegeven dat de gemeente een aanvraag bij de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO) heeft ingediend om in aanmerking te komen voor de subsidieregeling ‘Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (SFT- uitkering)’. Deze SFT subsidie is medio november 2023 opengesteld door de RVO met als doel het stimuleren van projecten voor flexwoningen.

De uitkering is aangevraagd om de kosten van het bouw- en woonrijp maken en de inrichting van de openbare ruimte te (helpen) dekken. De uitkering bedraagt € 7.800,- per woning tot een maximum van € 5 mln. per gemeente. Graag informeren wij u over het positieve nieuws dat op 13 maart jongsleden de RVO een beschikking heeft afgegeven waarin aan de gemeente Hilversum een subsidie wordt toegekend van 2.964.000 euro (zie bijlage).
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage: Beschikking Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen 2023

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

> Retouradres: 93144, 2509 AC Den Haag

Gemeente Hilversum
t.a.v. de heer M. Jabri
Postbus 9900
1201GM HILVERSUM

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Prinses Beatrixlaan 2
2595 AL Den Haag
93144
2595 AL Den Haag
www.rvo.nl

Contactpersoon
Klantcontact RVO
T 088 042 42 42

Onze referentie
SFT2023-03633915

Datum 13 maart 2024
Betreft Beschikking Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen 2023

Geachte heer Jabri,

Op 24 november 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor SFT2023-03633915 van de regeling Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen 2023.

In deze brief leest u mijn beslissing. Verder leg ik u uit wat de voorwaarden zijn voor de besteding van de uitkering. We hebben alle relevante wetsartikelen voor u in een bijlage gezet. U vindt deze onder ‘Gebeurtenissen’ met de omschrijving ‘Bijlage bij brief’.

Besluit
Het plafond voor verstrekken van specifieke uitkeringen in het kader van de Regeling is gebaseerd op een aangebrachte rangschikking waarvan de criteria genoemd zijn in artikel 5 van de Regeling.

Omdat het budget van de Regeling deze openstellingsronde niet is uitgeput, valt uw aanvraag automatisch binnen het beschikbare uitkeringsbudget. De hierboven genoemde rangschikking heeft daarom niet plaatsgevonden.

Ik heb besloten u een specifieke uitkering te verlenen ter hoogte van:
Totaalbedrag specifieke uitkering: € 2.964.000

Het toegekende bedrag is gebaseerd op de aanvraag die bovenaan deze brief staat en bevat de volgende projectgegevens:

Projectnaam:	Herontwikkelen Circusterrein
Totaal aantal flexibele woonruimten:	380
Totaal aantal transformatiewoonruimten:	0

Het bedrag is inclusief door u te betalen BTW, tenzij u voor compensatie in aanmerking komt op grond van het BTW-compensatiefonds dan wel voor zover de kosten in aanmerking komen voor aftrek op grond van de Wet op de

omzetbelasting 1968.

In uw aanvraag heeft u aangegeven dat u in aanmerking wenst te komen voor BTW compensatie ter hoogte van:

Totaalbedrag door u aangegeven BTW-compensatie:	€ 0,00

Derhalve is dit bedrag in mindering gebracht op de specifieke uitkering.

Start-Bouwproces
U ontvangt 100% van het door mij verleende uitkeringsbedrag wanneer wordt gestart met de aanleg van de fundering van de flexwoningen of met de bouwwerkzaamheden van de transformatiewoningen. U doet hiervan melding op Mijn.RVO.nl. Het bedrag zal na positieve beoordeling van de melding vervolgens binnen 4 weken aan u worden uitgekeerd.

Over de beslissing op uw start-bouwmelding ontvangt u een aparte brief.

Bestedingperiode
Het project dient conform de door u aangegeven start- en einddatum, uiterlijk binnen één jaar na het verkrijgen van de verleningsbeschikking gerealiseerd te zijn. De specifieke uitkering dient in dezelfde periode besteed te zijn.

Startdatum:	1 december 2023
Einddatum:	1 maart 2025

Beleidsdoelstelling
Met deze regeling wordt ingezet op de volgende doelen:
1. gemeenten en investeerders versneld woningbouw te laten realiseren;
2. doorgroei naar de flexibele schil in de woningmarkt;
3. bijdragen aan continuïteit in de bouwstroom van flexwoningen, opschaling van de bouw aan flexwoningen en verdere verduurzaming van flexwoningen.

Verplichtingen
Ik verwijs u voor de verplichtingen naar artikel 7 van de Regeling.

Verantwoording uitkering
U moet uiterlijk op 15 juli van elk jaar verantwoording afleggen over de besteding van deze specifieke uitkering. Dit is op grond van artikel 17a van de Financiële-verhoudingswet.
U verantwoordt via het systeem van single information, single audit (SiSa), zoals bepaald in de Regeling informatieverstrekking SiSa.

Het indicatornummer in de SiSa-verantwoording waaronder u de kosten verantwoordt is: **C107**

U dient hierbij het nummer dat bovenaan deze brief is opgenomen te vermelden als het beschikkingsnummer.

Op grond van de Regeling worden de volgende indicatoren uitgevraagd:
- Beschikkingsnummer – aard van de controle n.v.t.
- Besteding (jaar T) – aard van de controle R
- Cumulatieve bestedingen tot en met jaar T – aard van de controle n.v.t.
- Aantal volledig gerealiseerde woonruimten (t/m jaar T) - aard van de controle n.v.t.
- Aantal volledig gerealiseerde woonruimten voor statushouders en/of Oekraïense ontheemden (t/m jaar T) – aard van de controle n.v.t.
- Eindverantwoording (ja/nee) – aard van de controle n.v.t

Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, treedt mogelijk het maatregelenbeleid van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in werking. Er volgt opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

Terugvorderingsbeleid
De uitkering kan worden teruggevorderd:
a. als er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
c. als de daadwerkelijke kosten lager zijn dan de kosten op basis waarvan de uitkering is bepaald;
d. als de uitkering niet rechtmatig is besteed;
e. als de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, stel ik de uitkering op een lager bedrag vast als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

Voor vragen over de SiSa verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl.

Vaststelling uitkering
De specifieke uitkering wordt binnen 22 weken na ontvangst van de laatste SiSa-verantwoordingsinformatie vastgesteld.

Als u bezwaar wilt maken
Bent u het niet eens met deze beslissing? Maak binnen zes weken na datum van deze brief digitaal bezwaar. Ga naar www.rvo.nl/bezwaar en kies voor 'eLoket'.

Liever per post? Stuur het ondertekende bezwaar naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, 40219, 8004 DE Zwolle. Vermeld SFT2023-03633915 en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt.

Heeft u meer tijd nodig omdat u nog niet alle informatie heeft verzameld? Dan kunt u een voorlopig (pro forma) bezwaar indienen. Zo bent u in ieder geval op tijd. U kunt het bezwaar dan later nog aanvullen.

Wilt u uw zaak bekijken of wijzigingen doorgeven?
1. Ga naar https://mijn.rvo.nl/sft.
2. Klik bij 'Direct regelen' op Beheren.
3. Log in met e-Herkenning. U kunt nu uw zaken inzien en beheren.

Meer informatie
Heeft u vragen? Kijk dan op www.rvo.nl voor meer informatie en de chat. Of bel ons op: 088 042 42 42 (lokaal tarief). Uw aanvraag is bekend onder referentienummer SFT2023-03633915. Gebruik dit nummer als u contact met ons heeft.

Met vriendelijke groet,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze:

Danielle van der Vliet
Directeur Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Dit bericht is automatisch gegenereerd en bevat daarom geen handtekening.

Bijlagen:
- Wetgevingsbijlage bij beslissing SFT tranche 1.pdf
(Dit bestand is niet opgenomen in deze brief, maar te downloaden bij de gebeurtenissen in uw zaak.)

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Onze referentie
SFT2023-03633915
Datum
13 maart 2024