MOTIE

Niet afwachten, maar aanpakken!

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 14 oktober 2024;

Overwegende dat:

- Er op de particuliere huurmarkt veel misstanden zijn zoals te hoge huren, illegale bemiddelingskosten en onterechte servicekosten;
- De Staten Generaal de Wet goed verhuurderschap en Wet betaalbare huur hebben aangenomen om deze praktijken aan te pakken;
- Er een voorstel voorlicht een huurteam in te stellen om deze wetten uit te voeren en misstanden aan te pakken;
- De voorgestelde werkwijze nu uitgaat van het wachten op meldingen van huurders om daar dan mee aan de slag te gaan;

Van mening dat:

- Het de nodige tijd zal kosten voordat het huurteam brede bekendheid geniet;
- Dit ervoor kan zorgen dat veel misstanden niet gemeld worden;
- Een te passieve houding de effectiviteit van het huurteam kan ondermijnen;
- Het huurteam ook zelf actief op zoek moet gaan naar misstanden door bijv. pro-actieve controles, gebruik van partners en netwerken zoals studentenorganisaties.

De gemeenteraad:

Roept het college op in de opdracht aan het huurteam vast te leggen dat er een actieve houding wordt aangenomen om misstanden op te sporen en aan te pakken.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP
Brammert Geerling