

Raadsinformatiebrief

Datum	28 maart 2023
Onderwerp	overdracht woonwagenlocatie Driesedam
Zaaknummer	Z18 - 204570
Documentnr.	UIT/23 - 539575

Inleiding

Met deze brief informeren wij u over de overdracht van de woonwagens en de standplaatsen aan de Driesedam aan woningcorporatie Charlotte van Beuningen voor een bedrag van € 226.060,- k.k. Met deze overdracht komt er een succesvol einde aan een langlopend, voor de gemeente belangrijk proces.

Op de locatie Driesedam worden drie standplaatsen en drie woonwagens gehuurd van de gemeente. Eén bewoner heeft een eigen woonwagen waarbij de grond in erfpacht is uitgegeven. Het afgelopen anderhalf jaar hebben Charlotte van Beuningen en de gemeente een zorgvuldig traject doorlopen, begeleidt door een externe partij om te komen tot een overdracht.

Op 28 maart 2023 hebben wij besloten tot overdracht op de voorwaarden zoals opgenomen in het overdrachtsdocument. Op 28 maart 2023 heeft de Raad van Commissarissen van de woningcorporatie Charlotte van Beuningen definitief ingestemd. De daadwerkelijke overdracht vindt plaats binnen drie maanden na ondertekening.

Voorgeschiedenis

In 2013 hebben we ervoor gekozen om de locatie Driesedam eerst in zijn geheel te herstructureren en een goede 0-situatie te bereiken, alvorens het gesprek aan te gaan met Woonwijze (nu Charlotte van Beuningen) over de verkoop van de standplaatsen en huurwoonwagens.

Uw raad heeft destijds twee keer krediet beschikbaar gesteld voor de herinrichting:

- Op **12 september 2013** heeft uw raad besloten een krediet van € 110.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop en plaatsing van een nieuwe huurwoonwagen op de standplaats van Driesedam 22;
- Op **7 juli 2016** heeft uw raad ingestemd met de totale herinrichtingskosten van de locatie Driesedam van € 286.000,-.

In zowel de Programmabegroting 2018 en verder, als in de vastgestelde prestatieafspraken met Woonwijze, is opgenomen dat gestreefd wordt om de locatie Driesedam over te dragen.

Inhoudelijk

Het beheren en verhuren van woonwagens en woonwagenstandplaatsen is geen kerntaak van de gemeente. De woningcorporaties daarentegen zijn de eerst aangewezen partij om te voorzien in de huisvesting van woonwagenbewoners.

Het afgelopen anderhalf jaar hebben Charlotte van Beuningen en de gemeente een zorgvuldig traject doorlopen, begeleid door een externe partij om te komen tot een overdracht. Aan de hand van een afsprakenkader zijn alle relevante stappen doorlopen en is in gezamenlijkheid zorgvuldig naar een succesvol einde toegewerkt.

Vervolgens is het voornemen tot verkoop op 26 september 2022 (conform het Didam arrest) gepubliceerd. Er hebben zich geen andere gegadigden gemeld. De bewoners zijn in het voorjaar op de hoogte gebracht van het voornemen tot verkoop. Er is medewerking verleend aan de uitvoering van de taxaties.

Het overnamebedrag is gebaseerd op 50% van de taxatiewaarde van de huurwoonwagens en de bergingen en een vaste koopsom per perceel van € 10.000,-. Dit resulteert in een overnamebedrag van € 226.060,- k.k.. De boekwaarde per 31-12-2022 is € 208.849,-. Hierdoor resulteert deze verkoop in een boekwinst van € 17.211,-.

Overigens wordt bij de overdracht niet het gehele woonwagencentrum overgedragen, maar uitsluitend de standplaatsen (inclusief berging) en de huurwoonwagens. Dit betekent dat openbare gronden – zoals het groen en de wegen – ook na de overdracht van de huurobjecten eigendom blijven van de gemeente.

Na de verkoop van standplaatsen en huurwoonwagens behoudt de gemeente haar verantwoordelijkheid voor de openbare ruimte (wegen en groen).

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris,



W.F.F. Keijzers

de burgemeester,



R.J. van de Mortel