



Motie

Motie bij:

(in te vullen door griffie)

Vreemd aan de agenda

Onderwerp	Beleidskader woningsplitsing
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 24 november 2025
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen, Constaterende dat; • er in Heiloo een groot tekort is aan betaalbare woningen voor starters, alleenstaanden en spoedzoekers, • woningsplitsing een effectieve en snelle manier is om het woningaanbod te vergroten; • woningsplitsing in Heiloo op dit moment is geregeld via de Omgevingswet (Omgevingsvergunning vereist); • in Heiloo nog geen beleid is dat woningsplitsing faciliteert door drempels voor woningsplitsing weg te nemen en/of het vergunningsproces te versnellen; • dit beleid kan bijdragen aan een betere benutting van de woningvoorraad. Overwegende dat: • vooral woningen die gebouwd zijn tussen 1950 en 1980 over het algemeen geschikt zijn voor woningsplitsing (doorzonwoningen met meerdere verdiepingen); • ruim 5000 van de 11.602 woningen in Heiloo in de periode 1950-1980 gebouwd zijn (bron: Alle Cijfers); • veel van deze woningen in de komende jaren vrijkomen (28% van de inwoners van Heiloo is ouder dan 65 jaar) en voor woningsplitsing in aanmerking kunnen komen;
Conclusie	De raad draagt het college op: • zo snel mogelijk en in elk geval voor medio 2026 een beleidskader voor woningsplitsing op te stellen; • hierbij aandacht te besteden aan particulieren, commerciële- en maatschappelijke organisaties als woningeigenaar; • hierbij aandacht te besteden aan koopwoningen én huurwoningen; • hierbij ook aandacht te besteden aan optoppen en

aanbouwen of aanbrengen van nieuwe bouwlagen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners Gemeentebelangen Heiloo; Bas van Beusekom
Edith de Jong

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
Heiloo2000	5		
PvdA	3		
VVD	3		
D66	3		
GBH	2		
CDA	2		
Heiloo Lokaal	1		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		GBH	
PvdA		CDA	
VVD		Heiloo Lokaal	
D66			