

Onderwerp: Gebiedsvisie De Frans
Zaaknummer: 624954

Advies tafel: De tafel geeft complimenten over de gebiedsvisie De Frans en is positief over het voorliggend voorstel. Er worden wat zorgen geuit over de fasering van het project en de haalbaarheid. Ook heeft de tafel nog enkele vragen richting de wethouder. De tafel adviseert dit voorstel als **hamerstuk** te agenderen op de raadsvergadering van 10 oktober 2023.

Hoofdlijn discussie Politieke avond

De tafel is positief over de ontwikkeling en geeft complimenten over de gebiedsvisie en de samenhang tussen de deelgebieden met een goede samenwerking tussen de partijen. Er zijn enkele vragen vanuit de tafel die door de wethouder beantwoord worden.

De wethouder geeft na een vraag van fractie Groen Links en VVD aan dat het kader van 30% sociale huur en 10% sociale koop een kader is die aan de ontwikkelaars wordt opgelegd. Door de onderlinge samenwerking op dit onderdeel, maar ook met betrekking tot het parkeren, de energie e.d., gaan ontwikkelaars samen aan de slag om binnen de kaders het project te realiseren. Bij deze samenwerking wordt gebruik gemaakt van de energie van de ontwikkelaars. Zo wordt de voorkant van het project het visitekaartje en in het Hart zal een versnelling plaatsvinden. De ontwikkeling van de Deimos sporthal, een vraag vanuit fractie CDA, valt binnen de visie binnensportaccommodaties. De wethouder geeft aan dat deze ontwikkeling in een later stadium terugkomt.

Tenslotte dank de wethouder fractie D66 voor de oplettendheid met betrekking tot de term "middelbare schoollieren".

Voorzitter, Els Nieuwland - Rijs

Tafelgriffier, Judith van Kwawegen