Raadsnotitie – aandachtspunten MFC Grou

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens de gezamenlijke horecaondernemers uit Grou brengen wij hierbij onze belangrijkste zorgen onder uw aandacht met betrekking tot de huidige planvorming rondom het Multifunctioneel Centrum (MFC) in Grou.

Wij benadrukken nadrukkelijk vóór de realisatie van een MFC te zijn. Onze zorgen richten zich niet op het doel, maar op de huidige invulling, het proces en de financiële en juridische randvoorwaarden.

Belangrijkste aandachtspunten:

1. Gebrek aan transparantie
Na twee jaar planvorming ontbreekt nog steeds een uitgewerkte en toetsbare exploitatiebegroting, heldere planvorming en inzicht in financiële risico's. Desondanks wordt besluitvorming over een subsidie van circa vier miljoen euro voorbereid.

2. Verschuiving van doelstelling
Een substantieel deel van de subsidie lijkt te worden ingezet voor de aankoop en verbouwing van pand De Treemter, inclusief horeca en appartementen. Hiermee verschuift de focus van een maatschappelijk MFC naar vastgoedontwikkeling en risicodragende exploitatie.

3. Oneerlijk speelveld en precedentwerking
De realisatie van een turn-key horecabedrijf met subsidie leidt tot structureel lagere lasten dan bij reguliere marktfinanciering. Dit staat op gespannen voet met eerdere toezeggingen over non-concurrentie en roept vragen op over precedentwerking en mogelijke staatssteun.

4. Onvoldoende juridische borging
Afspraken over het voorkomen van concurrerende horeca-activiteiten zijn niet schriftelijk vastgelegd. Ook ontbreekt duidelijkheid over pachtconstructies en exploitantenrollen.

5. Effecten op dorp en verenigingen
De impact op bestaande horeca, verenigingen en maatschappelijke gebouwen is onvoldoende inzichtelijk gemaakt, terwijl deze partijen essentieel zijn voor de leefbaarheid, werkgelegenheid en sociale cohesie in Grou.

Verzoek aan de raad:
Wij verzoeken u om pas onomkeerbare besluiten te nemen nadat:
- volledige transparantie is geboden over planvorming en exploitatie;
- juridische borging van afspraken is vastgelegd;
- financiële en juridische risico's inzichtelijk zijn gemaakt;
- en betrokken ondernemers en verenigingen zijn gehoord.

Wij gaan graag met u in gesprek om bij te dragen aan een breed gedragen en zorgvuldig onderbouwd MFC voor Grou.

Met vriendelijke groet,

Namens,
Verontruste horecaondernemers te Grou