

## Raadsvoorstel

|                               |                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Documentnummer</b>         | 259205-1                                       |
| <b>Onderwerp</b>              | Startnotitie visie op maatschappelijk vastgoed |
| <b>Datum raadsvergadering</b> | 12 juni 2025                                   |
| <b>Raadscommissie</b>         | Algemene commissie                             |
| <b>Datum raadscommissie</b>   | 4 juni 2025                                    |
| <b>Programma</b>              | n.v.t.                                         |
| <b>Portefeuillehouder</b>     | A.F. Herings                                   |

### Startnotitie visie op maatschappelijk vastgoed

#### Inleiding

Maatschappelijk vastgoed speelt een belangrijke rol in de leefbaarheid van Mook en Middelaar. De gemeente wil voorzieningen behouden en toekomstgericht inzetten. Er spelen diverse vraagstukken op het gebied van onderwijs, sport en ontmoetingsplaatsen, met name in de vorm van dorpshuizen. De gemeente Mook en Middelaar heeft, net als veel andere kleine gemeenten in Nederland, maatschappelijk vastgoed in eigendom. Dit vastgoed faciliteert maatschappelijke functies en biedt ruimte voor onderwijs, sport, ontmoeting en cultuur. Het doel is het realiseren van maatschappelijke meerwaarde, maar dat vraagt om bewuste keuzes: welke functies blijven we faciliteren, in welke vorm, en op welke plekken?

#### Voorstel

1. De visie, uitgangspunten, ambities, doelen en prioritering zoals beschreven in bijlage 1. startnotitie visie op maatschappelijk vastgoed vast te stellen.
2. In te stemmen om op dit moment geen verdere detailuitwerking te maken met scenario's en financiële consequenties maar bij vraagstukken op het gebied van maatschappelijk vastgoed de vastgestelde uitgangspunten, ambities, doelen en prioritering te gebruiken als afwegingskader.

#### Beoogd effect

Met het vaststellen van de startnotitie met visie en uitgangspunten van maatschappelijk vastgoed kan de gemeente invulling geven aan toekomstige keuzes voor behoud, ontwikkeling en afstoot van vastgoed. De visie, doelen en ambities zijn gericht op het realiseren van maatschappelijke meerwaarde en het behouden van vitale voorzieningen in onze dorpen. De focus in de visie ligt op het bepalen wat we belangrijk vinden en welke functies we willen faciliteren.

### Argumenten

De gemeente Mook en Middelaar werkt aan een langetermijnvisie op maatschappelijk vastgoed. In het aan de raad gepresenteerd stappenplan (RIA 16012025), vormt bijlage 1. startnotitie op maatschappelijk vastgoed de uitwerking van stap twee: het concretiseren van de visie, doelen, ambities, uitgangspunten en kaders voor het gemeentelijk en maatschappelijk vastgoed. Dit document is daarmee een inhoudelijke start die een denkrichting kan geven aan toekomstige keuzes voor behoud, ontwikkeling en afstoot van vastgoed. In deze stap 2a zijn de visie, doelen en ambities gericht op het realiseren van maatschappelijke meerwaarde en het behouden van vitale voorzieningen in onze dorpen. De focus in de startnotitie ligt op het bepalen wat we belangrijk vinden en welke functies we willen faciliteren, zonder dat op voorhand financiën een belemmering vormen.

In stap 2b kunnen de financiële consequenties uitgewerkt worden en inzichtelijk gemaakt of en zo ja welke (delen van) de visie, doelen en ambities haalbaar zijn. Hiervoor wordt uitgezocht welke middelen nodig zijn om deze visie en ambities te realiseren en op welke thema's binnen de gemeentebegroting er middelen vrijgemaakt zouden moeten worden. Gegeven de financiële vooruitzichten is het op dit moment niet zinvol om scenario's met bijbehorende financiële impact uit te werken. Indien er vraagstukken op maatschappelijk vastgoed voor komen te liggen de komende periode kan de voorliggende visie met de uitgangspunten, ambities, doelen en prioritering gebruikt worden als afwegingskader. Op moment dat er meer financieel perspectief is kan het opportuun zijn een nadere uitwerking te maken.

### Kantttekeningen

De startnotitie geeft richting in wat de gemeente Mook en Middelaar belangrijk vindt; het is echter geen uitwerking van wat de komende jaren op maatschappelijk vastgoed staat te gebeuren. De startnotitie met visie, doelen en ambities kan helpen om afwegingen te maken bij vraagstukken op maatschappelijk vastgoed.

### Duurzaamheid

Niet van toepassing

### Participatie

Niet van toepassing

### Financiën

Niet van toepassing, pas bij uitwerking van scenario's

### Communicatie

Niet van toepassing

### Uitvoering

Niet van toepassing

### Bijlage(n)

1. startnotitie visie op maatschappelijk vastgoed
2. Raadsbesluit visie op maatschappelijk vastgoed.

Mook,

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De gemeentesecretaris  
drs. W. Mariman

De burgemeester  
I.M. van Dijk