Gemeente Geertruidenberg

Raadsvoorstel

Zaaknummer : 2021122386939

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 20 juni 2024
Agendanummer	:
Onderwerp	: Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Centraleweg 9, Geertruidenberg
Portefeuillehouder	: H.H.M. de Jongh

Voorstel:
Aan de raad voor te stellen om:

1. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de 'Reactienota zienswijzen Centraleweg 9, Geertruidenberg' en deels tegemoet te komen aan de ingediende zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan 'Centraleweg 9, Geertruidenberg' met identificatienummer NL.IMRO.0779.GBBPcentraleweg9-vs01 gewijzigd vast te stellen;
3. Op grond van de artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening Wro juncto de artikelen 6.2.1 en 6.2.1 sub b van het Besluit ruimtelijke ordening te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding
Van der Pluijm is voornemens om hun bedrijfsactiviteiten te verplaatsen. Het bedrijf is nu gevestigd aan Karthuizerstraat 75 in Raamsdonksveer, maar die locatie is nu en voor de toekomst zowel kwantitatief als kwalitatief niet geschikt voor de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf. De locatie is te klein om alle bedrijfsactiviteiten efficiënt te kunnen uitvoeren en ligt gezien de milieubelasting van het bedrijf relatief dicht bij gevoelige functies.



Figuur 1: Overzicht locatie Heulweg/Centraleweg

Van der Pluijm is al geruime tijd in overleg met de gemeente opzoek naar een oplossing en heeft die gevonden in de locatie aan Centraleweg 9 in Geertruidenberg. Hieraan is bij collegebesluit van 5 april 2022 principemedewerking verleend. Van der Pluijm heeft de voormalige Van der Sluis locatie verworven en overeenstemming bereikt met de gemeente over de aankoop van gronden.

Dit bestemmingsplan is opgesteld voor de locatie aan Centraleweg 9 in Geertruidenberg. Op die locatie is het namelijk in de vigerende situatie planologisch niet mogelijk om het bedrijf van Van der Pluijm te vestigen. In het vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied namelijk deels de bestemming bedrijvigheid, maar met een te lage toegelaten milieucategorie (< 4.2) waardoor dit niet passend is voor de beoogde ter plaatse uit te voeren bedrijfsactiviteiten. Deels geldt een agrarische bestemming. Ook hierbinnen passen de voorgenomen plannen van Van der Pluijm niet. Via dit bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt dat de door Van der Pluijm beoogde bedrijfsactiviteiten ter plaatse kunnen worden uitgevoerd.

Doordat het bestemmingsplan op 8 december 2023 als ontwerp ter inzage in gelegd is niet de Omgevingswet van toepassing (van kracht sinds 1 januari 2024), maar de vervallen Wet ruimtelijke ordening. Dit betekent dat we voor alle processen aangaande dit bestemmingsplan gebruik maken van het overgangsrecht.

Bijdrage aan maatschappelijke opgave / strategische doelstelling / beoogd (maatschappelijk) effect
Dit voorstel draagt bij aan ons uitgangspunt bij de opgave Economie & Toerisme: Met dit project wordt voorzien in ruimte voor ondernemerschap. Van der Pluijm heeft op zijn nieuwe locatie namelijk ruimte om op een gezonde manier zijn bedrijfsvoering uit te breiden. Daarnaast zorgt de verplaatsing van Van der Pluijm voor minder leegstand op bedrijventerrein Gasthuiswaard aangezien Centraleweg 9 al enige tijd leeg staat. Daarnaast wordt door de bedrijfsverplaatsing van Van der Pluijm ruimte gecreëerd op de locatie aan de Karthuizerstraat. De locatie is meegenomen in de locatiestudie en wordt kansrijk geacht voor woningbouw. De bedrijfsverplaatsing maakt het een stuk realistischer om de mogelijke woningbouwontwikkeling aan de Karthuizerstraat verder te onderzoeken. Om die redenen is de bedrijfsverplaatsing wenselijk bezien vanuit de opgaven economie & toerisme en wonen.

Argumenten
1.1 Er zijn twee zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
Beide zienswijzen zijn ingediend door TenneT. Het betreft een eerste zienswijze en een aanvulling daarop. Beide zienswijzen zijn ontvankelijk verklaard. De zienswijzen hebben betrekking op het volgende.

Zienswijze 1:
Samenvatting
De kerntaken van TenneT zijn het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van bestaande en nieuwe ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen. De hoogspanningsverbindingen van TenneT zijn, zowel boven- als ondergronds, dan ook ruimtelijke relevant. Deze vitale infrastructuur moet daarom een gepaste bescherming krijgen en behouden in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitgangspunt hierbij is een ongestoorde ligging gedurende de gehele levensfase van de hoogspanningsverbinding.

De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Om de veiligheid van personen en goederen te waarborgen gelden er bijvoorbeeld aan te houden veiligheidsafstanden. Bovendien is het van belang dat hoogspanningsverbindingen te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten, ten behoeve van de leveringszekerheid en het zo efficiënt mogelijk gebruik kunnen maken van deze assets.

Om gevaren zoveel mogelijk te beperken en om er op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse/bovengrondse hoogspanningsverbinding-en, wordt ernaar gestreefd om een juiste planologische borging te krijgen en behouden.

Inhoudelijk
TenneT is van mening dat niet alle regels juist overgenomen zijn om voldoende rekening te houden met de bescherming van de belangen van de hoogspanningsverbinding. Er wordt verzocht om een aanvulling van artikel 4 “leidingen” van de bestemmingsplanregels. Zie bijlage 1.

Artikel 4 ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’ uit ontwerpbestemmingsplan wordt Artikel 5 ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’. Overige artikelen nummeren logischerwijs ook door.

Beantwoording
Na beoordeling van de aangegeven punten in artikel 4 “Leidingen – Hoogspanningsverbinding” zijn deze op de titel na één op één overgenomen. Zodoende is er gehoor gegeven aan de zienswijze van Tennet en wordt de gewenste planologische borging gegarandeerd.

Deelconclusie
De zienswijze wordt gevolgd: de regels worden aangepast zoals aangegeven in de beantwoording van de zienswijze. Zie bijlage 1.

Aanvullende zienswijze:
Samenvatting
De aanvulling vanuit TenneT betreft informatie over de projecten ‘Net op Zee Nederwiek 3’ en de hoogspanningsverbinding Geertruidenberg.

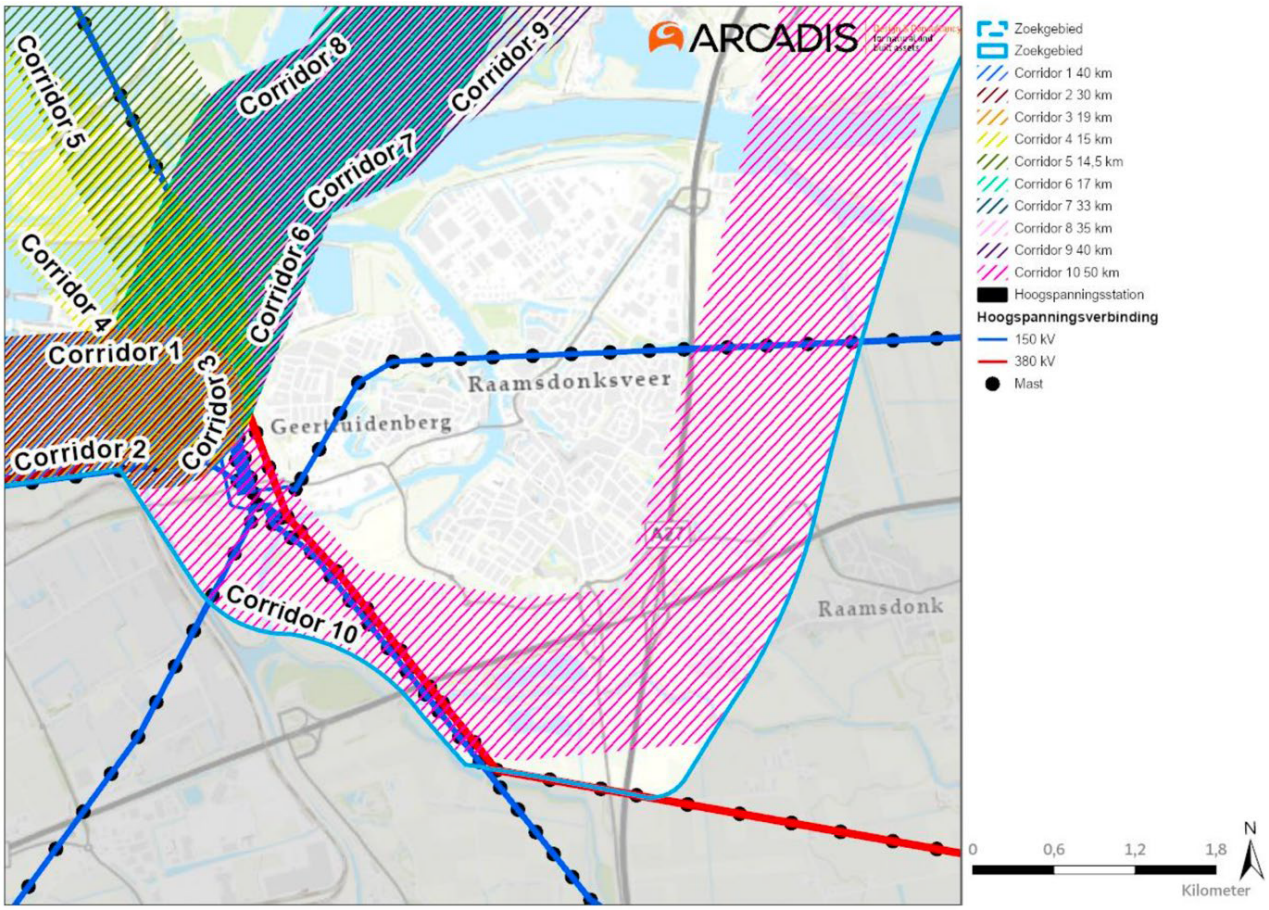
1. Toelichting Nederwiek 3 zienswijze ontwerpbestemmingsplan Centraleweg 9
Nederwiek 3 is een ondergrondse hoogspanningsverbinding die de windparken in het windenergiegebied Nederwiek Noord aansluiten op een locatie in Moerdijk of Geertruidenberg. In de Notitie Reikwijdte en Detailniveau worden twee zoekgebieden aangewezen voor het converterstation op land. Het zoekgebied rondom het 380kV hoogspanningsstation Geertruidenberg overlapt met het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan ‘Centraleweg 9’. TenneT verzoekt dat bij de besluitvorming over het ontwerpbestemmingsplan Centraleweg 9 de te verwachte ontwikkelingen van het project Net op zee Nederwiek 3 te betrekken.

2. Nieuwe hoogspanningsverbinding Geertruidenberg – Krimpen aan den Ijssel of Crayestein
In de directe omgeving van bovengenoemd plan is TenneT thans bezig met uitbreiding van het landelijk hoogspanningsnet. Er komt een nieuwe hoogspanningsverbinding van Geertruidenberg naar Krimpen aan den IJssel of naar Crayestein om te voorkomen dat het elektriciteitsnet overbelast raakt. Voor deze nieuwe verbinding worden alternatieven onderzocht. De alternatieven zijn corridors met een standaard breedte van ca. 1.200 meter, waarbinnen in een later stadium tracés voor de nieuwe verbinding worden ontwikkeld.

Een van deze alternatieven loopt van hoogspanningsstation Geertruidenberg richting het zuiden over de N623, buigt af richting de A59 en verloopt verder langs de zuidzijde van Raamsdonksveer. In onderstaande figuur is deze corridor te zien (Corridor 10).

Medio 2025 wordt een voorkeursalternatief vastgesteld, bestaande uit een van de corridors of een (aangepaste) combinatie van corridors. De ligging van corridor 10 betekent dat de mogelijkheid bestaat dat de nieuwe verbinding langs of ter plaatse van bovengenoemd plan komt. De nieuwe verbinding wordt bovengronds aangelegd, maar kan op onderdelen ook deels ondergronds worden aangelegd, bijvoorbeeld bij kruisingen van bestaande hoogspanningsverbindingen, zoals deze zich ook nabij onderhavige locatie bevinden.

TenneT verzoekt in de vaststelling van het plan met bovenstaande rekening te houden en zo nodig maatregelen te treffen om te voorkomen dat TenneT wordt beperkt in de aanleg, instandhouding, beheer en onderhoud van de nieuwe verbinding.



Beantwoording algemeen
Het plan aan de Centraleweg 9 zal met inachtneming van de ingediende aanvullende zienswijze worden uitgevoerd. Waar nodig zal afstemming plaatsvinden tussen de gemeente, initiatiefnemer en TenneT. Op dit moment is er geen reden om problemen te verwachten.

De locatie Heulweg is jaren geleden door de gemeente aangewezen als strategische reserve voor het verplaatsen van bedrijven die elders een technisch/ruimtelijk knelpunt vormen. De bedrijfsverplaatsing van Van der Pluijm past dan ook volledig binnen deze beleidslijn. Omdat de zienswijze van TenneT slechts betrekking heeft op de zoektocht naar een voorkeursalternatief, waarvan nu nog niet duidelijk is hoe de ontwikkeling van Van der Pluijm hier belemmerend op zou kunnen werken is er voor de gemeente geen aanleiding om af te wijken van het gemeentelijke beleid.

Voor de volledige reacties op de zienswijzen is de reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen toegevoegd bij dit voorstel (bijlage 2).

Ambtshalve wijziging
Als gevolg van de ingediende vooroverlegreactie vanuit het Waterschap zijn de volgende ambtshalve wijzigingen aangebracht.

Regels:
- Artikel 4 'Groen' toegevoegd
- Nummering onder 3.4 'specifieke gebruiksregels' kloppend gemaakt
- 3.4.3 Voorwaardelijke verplichting bedrijfsbeëindiging Kartuizerstraat 75 Raamsdonksveer
De gronden in het plangebied mogen slechts voor deze bestemming worden gebruikt als binnen vier jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone – te beëindigen bedrijfsbestemming' zijn beëindigd. Toegevoegd
- Artikel 7 Waterstaat – waterberging toegevoegd
- Artikel 8 Waterstaat – waterkering toegevoegd

Toelichting:
- 4.9.2 Beleid Waterschap
'Dempen watergangen' toegevoegd
- 4.9.4 Compensatieopgave
'Compensatie te dempen sloten' toegevoegd
- '*Bergingsvoorzieningen/opvangkoffers onder de terreinverharding' verwijderd*
- 4.9.5 Conclusie
Laatste alinea toegevoegd
In het kader van de ontwikkeling zijn de initiatiefnemer en de gemeente Geertruidenberg overeengekomen dat zij de verplichting op zich nemen om de compenserende maatregelen als gevolg van de toename van het verhard oppervlak, de te dempen watergangen en afwenteling te realiseren. Dit op eigen gemeentegronden buiten het plangebied, binnen het peilgebied van het betreffende project. Hiermee worden negatieve waterhuishoudkundige effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling voorkomen. De gronden in het plangebied met de bestemming 'Groen' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – waterberging' zijn voor dit doel beschikbaar.
- 5.2 Regels:
    - Artikel 4 Groen toegevoegd
    - Artikel 7: Waterstaat – waterberging toegevoegd
    - Artikel 8: Waterstaat – waterkering toegevoegd

Verbeelding:
- Dubbelbestemming waterstaat - waterkering toegevoegd
- Enkelbestemming groen zuidkant plangebied met dubbelbestemming waterstaat - waterbergingsgebied ten behoeve van het Waterschap toegevoegd

2.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen
Er is voldaan aan artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) waaruit volgt dat een ontwerpbestemmingsplan minimaal zes weken ter inzage moet worden gelegd. Conform de wettelijke voorschriften is hiervan mededeling gedaan in het elektronisch Gemeenteblad, het weekblad 'De Langstraat' en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerp heeft van donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024 ter inzage gelegen.

2.2 Het beëindigen van de bedrijfsvoering aan de Karthuizerstraat is geregeld middels een voorwaardelijke verplichting
De huidige bedrijfsvoering aan de Karthuizerstraat zal 4 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan beëindigd worden. In het bestemmingsplan is dit juridisch verankerd in de regels middels een voorwaardelijke verplichting.

2.3 Het loonbedrijf is ruimtelijk ondergeschikt geraakt
Van der Pluijm is van origine een loonwerkbedrijf dat een sterke binding had met de agrarische sector. Het loonwerk is vandaag de dag steeds meer gericht op bouw- en civiele werkzaamheden. Daarnaast is het een sloopbedrijf en containerverhuurbedrijf. Ruimtelijk kent het bedrijf in de huidige vorm dan ook een hele

andere uitstraling dan het loonbedrijf dat het ooit was. De ruimtelijke uitstraling van bedrijf is dan ook meer passend op een bedrijventerrein dan grenzend aan de kern Raamsdonksveer.

2.4 Bedrijfsverplaatsing naar de Heulweg/Centraleweg past in het beleid
De nu nog agrarische gronden aan de Heulweg/Centraleweg in Geertruidenberg zijn in de structuurvisie 2013 al aangemerkt als strategische reserve bedrijventerrein. Ook in de in juni 2021 vastgestelde omgevingsvisie hebben de gronden aan de Heulweg/Centraleweg deze positie gekregen. In de omgevingsvisie is hierover de volgende tekst opgenomen: *"De Heulweg is benoemd zoekgebied voor duurzame energieopwekking. Deze locatie behouden we zo lang mogelijks als groene agrarische zone, maar laten hier ook de mogelijkheid open voor duurzame energieopwekking. Daarbij is de voorwaarde dat dit gecombineerd blijft met groen. Daarnaast behouden we de mogelijkheid om een uitzondering te maken, bijvoorbeeld voor een naastgelegen bedrijf om kleinschalig uit te breiden in het gebied (direct langs de Heulweg). Indien bij bedrijven uit de gemeente Geertruidenberg milieutechnische of ruimtelijke knelpunten ontstaan, is bij zwaarwegende belangen een verplaatsing naar de Heulweg een maatwerk optie die we onderzoeken. Daar houden we ruimte voor."*
Met de verplaatsing van Van der Pluijm naar de Heulweg/Centraleweg wordt er een maatwerkoplossing geboden.

2.5 De locatie aan de Karthuizerstraat is in de omgevingsvisie aangewezen als potentiele woningbouwlocatie
De huidige locatie van Van der Pluijm aan de Karthuizerstraat is in de omgevingsvisie opgenomen als locatie met potentie tot woningbouw. Door de verplaatsing van Van der Pluijm verdwijnt aan de Karthuizerstraat de bedrijfsbestemming en wordt ruimte gemaakt voor een eventueel woningbouwproject. Voor de vrij te komen locatie aan de Karthuizerstraat is nog geen invulling gekozen. De mogelijk invulling staat ook los van dit project en zal in voorkomend geval later met een separaat voorstel aan de gemeenteraad worden aangeboden.

2.6 Vaststellen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad
Conform de Wro is het vaststellen van een bestemmingsplan de bevoegdheid van de raad. Gelet op de voorgaande argumenten en voorgaande besluiten is in het bestemmingsplan voldoende gekeken naar de diverse belangen en kan aan de raad worden voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen.

2.7 Het ontwerp bestemmingsplan is toegezonden aan de wettelijke vooroverlegpartners
Op dinsdag 12 december 2023 heeft het college van B&W besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en het bestemmingsplan voor vooroverleg aan te bieden aan de vooroverlegpartners. Na dit besluit is het ontwerpbestemmingsplan ter vooroverleg aangeboden aan de vooroverlegpartners zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De betreffende vooroverlegpartners zijn Provincie Noord-Brabant, Brabantse Delta, Rijkswaterstaat, Gasunie, Enexis, TenneT en Brandweer midden-west Brabant.

Tijdens de vooroverlegperiode hebben de volgende vooroverlegpartners een vooroverlegreactie gegeven; Waterschap Brabantse Delta, Rijkswaterstaat, Gasunie en Brandweer midden-west Brabant

<u>Rijkswaterstaat</u>
Rijkswaterstaat constateert dat de gemeente voornemens is een bedrijfsuitbreiding toe te staan aan de Centraleweg 9 te Geertruidenberg, in directe nabijheid van Noordergat waar Rijkswaterstaat de waterkwaliteit en waterkwantiteit in beheer heeft. Indien er (extra) lozingen op het Noordergat (Donge/Amertak) plaatsvinden zal in het kader van de waterkwaliteit en waterkwantiteit een melding AB of melding BLBI vereist zijn.

Dit bovenstaande is gemeld en afgestemd met de initiatiefnemer. Zodoende heeft de opmerking niet geleid tot aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan.

<u>Waterschap</u>
Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

In het bestemmingsplan wordt aangeven dat een waterhuishoudkundig plan en het ontwerp van bergings- c.q. infiltratievoorzieningen nog moet worden opgesteld. Het plangebied betreft een laaggelegen gebied waarvan bekend is dat hier regelmatig wateroverlast optreedt. Er wordt verzocht dan ook om de waterhuishoudkundige uitwerking, voordat de plannen verder in procedure worden gebracht, verder door te

spreken met het waterschap. Er zal in beeld moeten worden gebracht hoe met de waterberging in het gebied wordt omgegaan zonder dat afwenteling op de omgeving plaatsvindt.

Planregels en verbeelding
Er wordt verzocht de beschermingszone van de waterkering op te nemen als dubbelbestemming en de bouwmogelijkheden hier te beperken. Hier wordt gehoor aan gegeven en de dubbelbestemming wordt zowel op de verbeelding '*Dubbelbestemming waterstaat - waterkering toegevoegd'* als in de regels *Artikel 8: Waterstaat – waterkering'* toegevoegd.

Naar aanleiding van de vooroverlegreactie is er inmiddels overleg geweest met de initiatiefnemer en het Waterschap. Het Waterschap geeft aan dat de waterproblematiek rondom het gebied Gasthuiswaard groter is dan de Centraleweg 9. Een integraal plan is dan ook wenselijk. Het gebied loopt namelijk geregeld onder water. Echter is de gemeente Geertruidenberg van mening dat er in dit geval specifiek moet worden gekeken naar de ontwikkeling aan de Centraleweg 9 en niet de gehele wateropgave voor de gehele polder. In samenspraak met een hydroloog is er een waterbergingsgebied aan de zuidkant van het plangebied gesitueerd/ingetekend welke deels op de grond van de initiatiefnemer ligt en deels op grond van de gemeente Geertruidenberg. Deze strook wordt ook toegevoegd op de verbeelding als *Enkelbestemming groen zuidkant plangebied met dubbelbestemming waterstaat - waterbergingsgebied* en beschreven in de planregels onder *Artikel 4: 'Groen', Artikel 7: 'Waterstaat – waterberging'*, zodoende is de waterberging juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Voor de gevraagde integrale aanpak gaat de gemeente Geertruidenberg verdere afstemming hebben met het Waterschap.

<u>Brandweer midden-west Brabant</u>
Samenvattend advies
Op basis van de afstanden tot aan de openbare weg en de bedrijfsactiviteiten zijn er mogelijk op eigen terrein ook bluswatervoorzieningen noodzakelijk. In nader overleg met ons dient de bluswaterbehoefte op eigen terrein te worden bepaald. Mogelijk kan de toets bluswatervoorziening een onderdeel zijn van de melding dan wel omgevingsvergunning in het kader van de activiteit milieu.

Naar aanleiding van bovenstaande vooroverlegreacties zal met het oog op de omgevingsvergunning in gesprek gegaan worden met de Brandweer midden-west Brabant ten behoeve van de bluswaterbehoefte. In het bestemmingsplan heeft de vooroverlegreactie niet geleidt tot wijzigingen.

3.1 Het kostenverhaal is door middel van de legerverordening geregeld
Door het overgangsrecht blijven de gemaakte afspraken ten aanzien van het kostenverhaal van vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldig. Dit betekent dat artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening én artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening van toepassing zijn op het besluit onderhavig bestemmingsplan vast te stellen. Waar normaliter voor dit bouwplan een exploitatieplan benodigd is om het kostenverhaal te verzekeren, is hier gekozen om het kostenverhaal anderszins te verzekeren. Op grond van artikel 2.8.3, hoofdstuk 8 uit de tarieventabel van de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2023 wordt een vast tarief gehanteerd voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan, waarbij geen sprake is van een omgevingsvergunningplichtig initiatief.

Kanttekeningen
n.v.t.

Financiën
Het doorlopen van de ruimtelijke procedure en het vaststellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De ambtelijke uren worden verhaald middels de legesverordening (zie argument 3.1).

Communicatie
Het bedrijf van Van der Pluijm wil verhuizen van de Kartuizerstraat 75 naar de Centraleweg 9. Daar krijgen zij meer ruimte voor hun bedrijfsactiviteiten. Het bestemmingsplan moet hiervoor aangepast worden. Het college staat hier positief tegenover, omdat het bedrijf nu vlakbij de woonwijk Raamsdonksveer-Zuid ligt. De verplaatsing naar het bedrijventerrein aan de Centraleweg is een betere en logische plek voor het bedrijf.

Inclusieve samenleving
Organisatie breed is het onze taak om verschillende adviesorganen (waaronder Toegankelijk Geertruidenberg, Seniorenraad en de Adviesraad Sociaal Domein te betrekken bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het betreft in dit geval echter de verplaatsing van een bedrijf. Om deze reden zijn bedoelde adviesorganen niet betrokken geweest bij de planvorming. Wel zullen deze adviesorganen betrokken worden bij de mogelijke invulling van de vrij te komen locatie aan de Karthuizerstraat 75.

Uitvoering
Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Centraleweg 9, Geertruidenberg wordt het plan richting de provincie gestuurd ter controle. Na akkoord moet het bestemmingsplan nog eenmaal 6 weken ter inzage liggen voor beroep. Beroep kan worden gericht aan de Raad van State. Mits er geen beroep wordt ingediend zal het plan na deze 6 weken onherroepelijk zijn en in werking treden.

Bijlagen
Bijlage 1: Artikel 4 “Leiding-Hoogspanningsverbinding”
Bijlage 2: Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Centraleweg 9
Bijlage 3: Bestemmingsplan Regels incl. Bijlagen
Bijlage 4: Bestemmingsplan Toelichting incl. Bijlagen
Bijlage 5: Verbeelding 1 & 2

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de interim secretaris,	de burgemeester,
R. Brekelmans	M. Witte

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg.

Gelet op:

Besluit:
De raad besluit:
1. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de ‘Reactienota zienswijzen Centraleweg 9, Geertruidenberg’ en deels tegemoet te komen aan de ingediende zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan ‘Centraleweg 9, Geertruidenberg’ met identificatienummer NL.IMRO.0779.GBBPcentraleweg9-vs01 gewijzigd vast te stellen;
3. Op grond van de artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening Wro juncto de artikelen 6.2.1 en 6.2.1 sub b van het Besluit ruimtelijke ordening te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 20 juni 2024,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

E. Dammingh M. Witte