Gemeente Texel .txl

Raadscommissie

Dossiernummer	2384
Extern Zaak ID	3625365
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	3 september 2025
Agendapunt	7
Titel	Voorstel ontsluiting Rietdijk en realiseren twee zomerhuizen - financiële consequenties en bindend advies aanvraag omgevingsvergunning
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen (VTH)
Portefeuillehouder	C. Heijne-Dros
Aanleiding	Overig

Bijlagen
Bestuurlijk advies
Bijlage 1. Aanvraag omgevingsvergunning
Bijlage 2. Tekening terreininrichting vergunde situatie
Bijlage 3. Tekening nieuwe ontsluiting Rietdijk
Bijlage 4. Tekening locatie twee nieuwe zomerhuizen
Bijlage 5. Onderbouwing etfal
Concept-raadsbesluit - 3625365 - Voorstel ontsluiting Rietdijk en realiseren twee zomerhuizen

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raadscommissie	**3 september 2025**
Raadsvergadering	17 september 2025

Toelichting

Voor het bouwplan Marsweg Noord (nu de Rietdijk) is een voorstel gemaakt voor een hoofdontsluiting op de Waalderweg in plaats van de Marsweg. Onderdeel van dit voorstel is de bouw van twee nieuwe zomerhuizen op een perceel aan de Waalderweg. Hiervoor worden 10 slaapplaatsen verplaatst van het naastgelegen perceel Waalderweg 104, en vervallen ook 10 slaapplaatsen. In dit voorstel het advies om de benodigde financiële middelen voor de andere ontsluiting beschikbaar te stellen, en een positief bindend advies af te geven om de andere ontsluiting en de realisatie van de zomerhuizen mogelijk te maken.