Agenda Commissie Ruimte

Datum	06-04-2022
Tijd	20:00 - 23:07
Locatie	Rotonde zaal, gemeentekantoor Noordwijk
Voorzitter	K.A. Vermeulen

1 20:00	**Opening**
2 20:02	**Vaststelling van de agenda d.d. 6 april 2022**
3.a 20:03	**Vaststelling van de besluitenlijsten van 10 en 16 februari 2022** Ter vaststelling.
3.b 20:04	**Vaststelling motie- en toezeggingenlijsten** Ter vaststelling.
4 20:05	**Inventarisatie insprekers**
5 20:05	**Gemeenschappelijke Regelingen** Dit is een standaard onderdeel van de commissieagenda. De raadsdelegatie van Holland Rijnland en het college kunnen hier kort onderwerpen inbrengen/terugkoppelen over aangelegenheden uit de Gemeenschappelijke Regelingen die de commissie aangaan.
6 20:07	**Raadsvoorstel Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2015, 2e herziening (beeldvormend)** De 2e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2015 biedt een oplossing rond de problematiek van het oneigenlijk gebruik van agrarische bedrijfswoningen. Dit biedt meer perspectief m.b.t. de bewoning en de verhandelbaarheid. Verder wordt een aantal Greenport ontwikkelingen hierin meegenomen en zullen enkele verbeteringen en/of correcties worden verwerkt.

Na afloop wordt de commissie gevraagd of het raadsvoorstel kan worden doorgeleid naar de meningsvormende fase.
Wethouder Alkemade is voor de behandeling uitgenodigd.

7 Raadsvoorstel Aankoop perceel Achterweg, H1392, Noordwijk (beeldvormend)

20:52 Op 24 september 2019 heeft uw gemeenteraad besloten tot het aanwijzen van verschillende percelen in het Achterweggebied, Vinkeveld-Zuid en de Nes. Het college heeft op 14 december 2022 besloten om het perceel gelegen aan de Achterweg aan te kopen. Deze aankoop betreft een strategische verwerving voor toekomstige woningbouw op het perceel.
Aan de raad wordt voorgesteld om krediet vast te stellen ter hoogte van €770.575 en bijkomende kosten ten behoeve van de aankoop van een perceel aan de Achterweg en de hiermee gemoeide kapitaallasten ten laste te brengen van de reserve grondbedrijf.

Na afloop wordt de commissie gevraagd of het raadsvoorstel kan worden doorgeleid naar de meningsvormende fase.
Wethouder Ter Hark is voor de behandeling uitgenodigd.

8 Raadsvoorstel Aankoop percelen H1364 en 1365 aan de Achterweg (beeldvormend)

21:37 Voor de aanleg van de rotonde ten behoeve van de ontsluiting van de nieuwe wijk Offem Zuid op de Verlengde Beeklaan was extra grond nodig. Daarnaast grenst de te verwerven percelen aan de beoogde woningbouwlocatie in het Achterweggebied. Deze grond is in bezit van verkoper, wonende aan de Achterweg 2. Met verkoper is overeenstemming bereikt over een grondruil waarbij de gemeente de benodigde percelen H 1364 en H 1365 in eigendom krijgt en verkoper twee percelen krijgt, respectievelijk aan de Achterweg en de Herenweg.

Na afloop wordt de commissie gevraagd of het raadsvoorstel kan worden doorgeleid naar de meningsvormende fase.
Wethouder Ter Hark is voor de behandeling uitgenodigd.

9 Raadsvoorstel Ontwerp bodembeheernota deel B plangebied Bronsgeest (beeldvormend)

22:22 Om in het plangebied Bronsgeest (grond)werkzaamheden uit te kunnen voeren ten behoeve van woningbouw, zijn bodemonderzoeken gedaan. Uit de resultaten van deze bodemonderzoeken blijkt dat de grond licht verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen bevat die boven de landelijke standaardnormen liggen, maar geen risico's geven voor de functie 'Wonen met

tuin'. Het opgestelde bodembeheerbeleid maakt het mogelijk om de grond binnen Bronsgeest te verplaatsen en te hergebruiken. Dit stimuleert duurzaam (her)gebruik van grond binnen de eigen gemeente. De gemeenteraad wordt gevraagd de nota vrij te geven voor zienswijzen.

Na afloop wordt de commissie gevraagd of het raadsvoorstel kan worden doorgeleid naar de meningsvormende fase.
Wethouder Alkemade is voor de behandeling uitgenodigd.

10 Rondvraag

23:07 Commissieleden kunnen vragen voor de rondvraag voorafgaand aan de commissievergadering Ruimte tot dinsdag16.00 uur naar griffie@noordwijk.nl sturen.

11 Sluiting

23:07